

تلاش ما مدیریت عادلانه منابع است



رئیس جمهور در همایش ملی سامانه مودیان و صورت حساب های الکترونیک گفت: دغدغه اصلی ما در دولت معیشت مردم است. باید مشکلات معیشتی مردم را حل کنیم.

مردم در حوزه مسکن مشکل دارند. یک فرد ۴، ۵ یا ۱۰ مسکن دارد اما فردی یکی هم ندارد. یک عمر دنبال خانه های خالی می گردیم. برای مدیریت درست به داده، اطلاعات و شفافیت نیاز داریم. به یک فرد با سوبسید برق رایگان و آب رایگان می دهیم، بعد یک آدم برای اجاره خانه پول کم می آورد. یارانه باید به این فرد برسد.

به گزارش ایسنا، مسعود پزشکیان، خطاب به حاضران در این همایش اظهار کرد: کارهای خوبی انجام دادید و راه درازی را آمدید، اما راه درازی برای رفتن باقی مانده است. زمانی نماینده بودیم و تصمیم گرفتیم در رابطه با رانت، فساد و رشوه قانون بنویسیم، بعد از پیگیری دیدیم قانون هست، اما اجرا نمی شود. مواردی که من فکر می کردم می تواند مشکل ما را حل کند، کد ملی، کد پستی و کد زمین به علاوه ماده ۱۶۹ مکرر مالیات ها بود.

وی اظهار کرد: بحثی که اکنون مطرح شد، مبنی بر اینکه ما از مودیان بزرگ شروع کردیم که این کار خوبی است، اما بدن ما یک سری ارگان های بزرگ مثل قلب و ریه دارد و یک سری ارگان های جزئی هم داریم که نقش آنان در سلامت مهم است. بی توجهی به ارگان های ریز بدن، آدم را گرفتار می کند. رشوه های ریز نیز اقتصاد را بیمار می کند، این رشوه، رانت و فساد الزاما به پولدارها باز نمی گردد.

وی تاکید کرد: هر موجود زنده ای یک مودی مالیات است. اعتبار هر فردی در کشور باید از نظر مالیاتی مشخص شود. ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات ها این را مشخص می کند که سقف پرداخت مالیات من چقدر است. درآمد هر فرد مشخص است. اطلاعات درست شامل درآمد و اموال هر فرد است. یک کد زمین داریم و یک ساختمان داریم. سه دوره است که بحث اخذ مالیات از خانه خالی مطرح می شود.

پزشکیان خاطر نشان کرد: داده و اطلاعات یعنی قدرت؛ ما زمانی می توانیم برای مرض نسخه درست بنویسیم که داده های درستی جمع آوری کنیم. اگر داده نداشته باشیم، تشخیص غلط است. سیستم مالیاتی باید داده ها را داشته باشد، بعد تصمیم گیری کند. قوی ترین سازمان ها از مالیات نباید فرار کنند.

وی افزود: اگر ما به این قدرت داده دست پیدا کنیم، هیچ بی عدالتی شکل نمی گیرد. حاکمیت به هر فردی که باید کمک می کند. ما امروز هم به پولدار و هم به فقیر یارانه می دهیم، حتی پولدارها یارانه بیشتری می گیرند. خدا و کیلی باید این گونه باشند؟ به فردی که زندگی اش نمی چرخد، باید کمک کرد.

رئیس جمهوری بیان کرد: در کشورها زمانی که درآمد یک خانواده بالا می رود، مالیات می گیرند، اما از درآمد پایین مالیات نمی گیرند. مالیات برای حل مشکلات مردم و کمک به افراد کم برخوردار است. چیزهایی که یک مدیر باید به آن فکر کند، برطرف کردن فقر و بیماری و حقوق برابر است. من خود به خود قرآن را مرور می کردم؛ کمک به بتیم و فقیر به ذهنم می آمد. مسلمان کسی است که فقرا را ببیند. امروز در دنیا روسای کشورهای مختلف فکر می کنند، می رسند به اینکه باید فقر را از بین ببرند و به محرومان کمک کنند. وی خاطر نشان کرد: وظیفه ما دیدن فقرا است. شما می توانید به ما کمک کنید و داده ها را به ما دهید. در هر ادارای ما وظیفه داریم، مشکل مردم را حل کنیم، نه اینکه تقاضای دیگری از مردم شود. رانت، رشوه و فساد با داشتن داده ها و مدیریت داده شکل نمی گیرد. پیشرفت های زیادی داشتیم. هر قانون و مقرراتی که ما رفع محرومیت و برقراری عدالت و امنیت بینجامد، از آن استقبال می کنیم و در این مسیر گام بر خواهیم داشت. تلاش می کنیم منابع را عادلانه مدیریت کنیم. شکاف بزرگی که بین بالا و پایین ایجاد شده با مدیریت داده قابل رفع است.

پزشکیان افزود: مردم در حوزه معیشت، مسکن و شغل گرفتار هستند. با دادن داده درست می توان مدیریت درست انجام داد. الان به هر موردی دست بزنید، می گوید من؟! اگر داده باشد، دیگر کسی نمی تواند این گونه بگوید. ماده ۱۶۹ مکرر مالیاتی برای همه ایرانیان است. اصلا در بانک نیاز به ضامن نیست. اعتبار هر ایرانی مشخص است. سقف درآمد و دارایی های هر فرد مشخص است. کسی که مالیات نداده را چه به کارت بازگانی؟ کسی که دخل و خرجش چرخش ندارد، را چه به ورود ماشین وارداتی؟ این نشان می دهد ما از داده های بی خبر هستیم. این همه فرارهای مالیاتی همه به مدیریت داده باز می گردد. امیدوارم با قدرت پیش بروید و سعی کنید در کشور هیچ انسانی از دید شما خارج نباشد.

وی بیان کرد: پزشک خانواده یعنی چه کسی، چه خدماتی و با چه کیفیتی دریافت می کند. هیچ فردی از چشم مدیر سلامت نباید بیرون باشد. فقرا و محرومان را باید بیشتر دید. همه بحث های مالیاتی برای همین است. به کسی که ندارد باید کمک کنیم، نه اینکه در حق وی بی عدالتی کنیم.

رهبر معظم انقلاب در دیدار وزیر، معاونان و مدیران وزارت اطلاعات:

تنها راه حل مشکلات، پابندی به مبانی انقلاب است



امور کشور و حل مشکلات را بخشی از اقدامات لازم و ضروری برشمردند و گفتند: آنچه مهم است، دستیابی به خروجی عینی و مطلوب است، زیرا اگر نتیجه

بیانات رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار وزیر، معاونان و مدیران وزارت اطلاعات که در تاریخ اول اسفند ۱۴۰۳ برگزار شد، در محل همایش یادواره «شهادی جامعه اطلاعاتی و چهلمین سالروز تأسیس وزارت اطلاعات» منتشر شد.

حضرت آیت الله خامنه ای در این دیدار، حفظ روحیه و رویکرد انقلابی در وزارت اطلاعات در طول سال های متناهی را از ویژگی ها و امتیازات ممتاز این وزارتخانه برشمردند و گفتند: وزارت اطلاعات مجموعه ای واقعا انقلابی و پایبند به انقلاب است و همچنان که عناصر قدیمی این وزارت، انقلابی ماندند، نیروهای جدید آن نیز در مسیر انقلاب حرکت می کنند که این نعمتی بزرگ است.

ایشان، تنها راه حل و دریچه نورافشان کشور در برابر مشکلات را پابندی به مبانی انقلاب خواندند و افزودند: رفع مشکلات در هر یک از بخش های اقتصادی، سیاسی، فرهنگی و اجتماعی کشور در گرو توکل به پروردگار، پابندی به اصول انقلاب و پیگیری مجدانه برای تحقق طرح ها و قوانین خوب موجود در کشور و جبران عقب ماندگی ها است.

حضرت آیت الله خامنه ای، برنامه ریزی برای انجام

جلسات و برنامه ریزی ها و زمان بندی ها، محصول ملموس و مطلوب نباشد، فایده ای ندارد و نتیجه مطلوب هم هنگامی حاصل می شود که پیگیری

۱۰ میلیارد دلار؛ چشم انداز تجارت ایران با اوراسیا

گفت: حضور بانکها، موسسه ها و زیرساخت ها در نمایشگاه تجارت با اوراسیا نشان می دهد که شبکه ارتباطی و مبادلات تجاری شکل گرفته است.

وی عنوان کرد: ۸۷ درصد تعرفه کالاها صفر خواهد شد و منجر به رقابت تجار ایرانی و خارجی در بازار بزرگ اوراسیا می شود. وزیر صنعت، معدن و تجارت با تاکید بر اینکه سهولت سرمایه گذاری ایران با کشورهای اوراسیا فراهم می شود، یادآور شد: با توسعه روابط گسترش، صادرات و واردات در کشورها تحقق پیدا می کند؛ پیمان های اوراسیا، گسترش همکاری های علمی و فناوری را افزایش می دهد. اتابک بیان کرد: پیمان تجارت ایران با کشورهای اوراسیا در کاهش تعرفه ها رقابت پذیری را افزایش می دهد.

ایجاد پیمان های بین المللی و تسهیل در تجارت بود که در اوراسیا انجام شد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با تاکید بر اینکه فعالان و صادرکنندگان از فرصت اوراسیا استفاده کنند، تصریح کرد: این وزارتخانه و سازمان توسعه تجارت متعهد می شوند تا زمینه تجارت را تسهیل کنند.

وی بیان کرد: اتحادیه اوراسیا با ۲۰۰ میلیون نفر جمعیت و پنج تریلیون دلار در تولید ناخالص داخلی،

قطب بزرگ اقتصادی است که حجم تجارت ها ۷۱ درصد افزایش یافته است.

اتابک بالشاره به توسعه روابط بانکی و مالی ایران با کشورهای اوراسیا



وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: تجارت ایران با اتحادیه اوراسیا اکنون ۳ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار است که ۱۰ میلیارد دلار چشم انداز تجارت ایران با این اتحادیه است.

به گزارش ایرنا، سیدمحمد اتابک در آیین افتتاحیه نمایشگاه اوراسیا با حضور رئیس جمهوری اظهار کرد: حضور رئیس جمهوری در این آیین نشانگر اهتمام به توسعه تجارت خارجی است و در سفرهای مختلف به کشورهای همسایه، اقدامات تجاری و عملیاتی اتحادیه اوراسیا را برای کشورمان بهرامن خواهد آورد.

وی افزود: یکی از مهم ترین درخواست های فعالان اقتصادی و تجار،

از نیازمندان یارانه، مالیات بگیریم



همتی تصریح کرد: افزایش تمکین مالیاتی و کاهش ریسک مستلزم حکمرانی داده در نظام مالیاتی است و رسیدن به داده های قابل اتکا، نیازمند استفاده از فناوری های نوین است. افزایش رقابت سالم، عدم تبعیض بین کسب و کارها و وصول عادلانه مالیات بسیار اهمیت دارد.

وی یادآور شد: برای کمک به تولید باید فعالیت های سوداگری قابل شناسایی باشند و هزینه سوداگری را بالا

ببریم، چراکه تا به حال هزینه بسیار کمی داشته، در واقع مردم هزینه سوداگری را می پردازند. همتی ادامه داد: برای کاهش فشار مالیاتی برای حقوق بگیران و بخش تولید نیازمند اطلاعات دقیق هستیم. باید سیستم مالیات و یارانه ها یکی شود تا از خانوارهایی که نیازمند یارانه هستند،

وزیر اقتصاد گفت: باید سیستم مالیات و یارانه ها یکی شود تا از خانوارهایی که نیازمند یارانه هستند، مالیات بگیریم.

به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی در همایش ملی سامانه مودیان اظهار کرد: برای حل بحران های اقتصادی، نیازمند تصمیمات درست هستیم و در اصلاح حکمرانی اقتصادی و اخذ تصمیمات درست، نیازمند داده هستیم.

وی افزود: تمام کشورها بر این باورند که مالیات بهترین ابزار تامین مالی دولت ها است. وزیر اقتصاد بالشاره به اهمیت عدالت مالیاتی در افزایش اعتماد به دولت گفت: عدالت مالیاتی، اعتماد به دولت در هزینه کرد مالیات ها، سهولت الوصول بودن مالیات و رعایت اصل هزینه و فایده، ۴ اصل یک نظام مالیاتی مطلوب است. رعایت این اصول، تمکین مالیاتی و کاهش فرارهای مالیاتی در وزارت اقتصاد دنبال شده است.

روند تورم در ماه های بعد تشدید خواهد شد



رئیس سابق سازمان برنامه و بودجه بالشاره به اینکه سیاست های ارزی دولت چهاردهم نتوانست رانت را حذف کند، عنوان کرد این سیاست ها منجر به کاهش رفاه مصرف کننده شده است.

به گزارش مهر، داود منظور بالشاره به آمار تورم بهمین در صفحه شخصی اش نوشت: دومینوی تورم در بهمین آغاز شده است. همان طور که هشدار داده شده بود، به تدریج اثرات ناشی از افزایش نرخ ارز در سبد کالای مصرف کننده تخلیه می شود.

وی نوشت: قرار بود سیاست های ارزی به حذف رانت ارز منجر شود اما این سیاست ها رفاه مصرف کننده را نشانه رفته است. در ماه های بعد این روند تشدید خواهد شد.

براساس گزارش مرکز آمار شاخص نرخ مصرف کننده در بهمین به عدد ۳۰۵٫۵ رسید و نسبت به ماه قبل ۴٫۱ درصد افزایش یافت که بیشترین افزایش از اسفند ۱۴۰۱ است. همچنین تورم نقطه به نقطه برای نخستین بار در ۱۲ ماه اخیر به بیش از ۳۵ درصد رسید و قیمت ها از شروع سال ۳۲٫۷ درصد افزایش داشت.

اخذ مالیات از املاک اجاره ای در امسال



رئیس سازمان امور مالیاتی درباره املاک اجاره ای اذعان کرد: یک میلیون ملک در کشور مشمول پرداخت مالیات اجاره هستند که در سال های گذشته نقشی در مالیات نداشتند.

به گزارش مهر، محمدهادی سبحانیان، رئیس سازمان امور مالیاتی کشور در همایش ملی سامانه مودیان و صورت حساب الکترونیک برگزار شد ضمن ارائه آماری اظهار کرد: نسبت مالیات بر تولید ناخالص داخلی از ۵٫۷ درصد در سال ۱۴۰۰ هم اکنون به ۷٫۷ درصد رسیده است.

وی افزود: سال ۱۴۰۰ مالیات ۴۰ درصد هزینه جاری کشور را تشکیل می داد که در حال حاضر این عدد به ۷۳ درصد رسیده است. درآمد مالیاتی نیز نسبت به سال ۱۴۰۰ به میزان ۵۷ درصد رشد داشته است.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی بالشاره به نقش مالیات در دریافت عوارض وزارت کشور خاطر نشان کرد: سال ۱۴۰۰، مبلغ ۲۴ هزار میلیارد تومان عوارض به وزارت کشور پرداخت کردیم که در حال حاضر این عدد به ۴۱ همت رسیده است.

سبحانیان اضافه کرد: سال ۱۴۰۰ مبلغ عوارض کمک به شهرداری ۱۱۶ همت بوده و در ده ماهه امسال به ۱۲۰ همت رسیده است.

وی بالشاره به اقدام مثبت طرح نشاندار کردن مالیات تصریح کرد: در حال حاضر اشخاص حقیقی و حقوقی خودشان تعیین می کنند که مالیات

آغاز ۵ پروژه زیرساختی در چابهار



وزیر راه و شهرسازی از آغاز ۵ پروژه جدید برای اشتغالزایی در بندر چابهار خبر داد و گفت: توسعه بندر شهید بهشتی باید همراستا با پیشرفت شهری باشد.

به گزارش ایسنافرانزه صادق، وزیر راه و شهرسازی در آیین آغاز عملیات اجرایی ۵ پروژه زیرساختی و بهره برداری از ۷ پروژه سرمایه گذاری در بندر شهید بهشتی چابهار با تاکید بر ضرورت ارتقای کیفیت عملیات در بندر شهید بهشتی مهم ترین مسئله را لزوم تعامل این بندر با شهر چابهار دانست و گفت: از میان این پروژه ها سه پروژه بهره برداری خودروه های آتش نشانی، تجهیزات جدید درمانگاه شهرک و کریدور لجستیکی اگرچه از سوی سازمان بندر و دریانوردی اجرایی می شود در تعامل کامل با شهر چابهار و خدمت رسانی به مردم این منطقه است.

در نظر داشته باشیم که توسعه این بندر نباید به شهر آسیبی وارد کند. صادق ادامه داد: در حال حاضر اسکله صیادی چابهار در حال لایروبی است تا لنج های صیادی همچنان معیشت پرور باشند.

در این مراسم ۴ فروند شناور خدماتی جست و جو و نجات با دستور وزیر راه و شهرسازی به آب انداخته شد که به گفته وی پشتیبان ایمنی دریانوردی خواهد بود و یکی از این شناورها که شناور آتش خوار است، در اطفای حریق لنج های این بندر ایفای نقش خواهد کرد.

این عضو کابینه دولت چهاردهم با بیان اینکه مردم چابهار باید نخستین افرادی باشند که طعم توسعه در این منطقه را می چشند، ادامه داد: چابهار در حوزه ارتباطات بین المللی کشور قرار دارد، اما طعم معیشت و اقتصاد دریامحور آن را باید مردم چابهار و مکران بچشند. در سرزمینی هستیم که باوجود تحریم ها پرچم های افتخار به مدد تلاش های شبانه روزی مهندسان و کارگران سرزمین در حال تخصیص است.

زیاندهی صنعت خودرو محصول سوء مدیریت

صنعت خودرو دولتی در ایران یکی از بزرگترین و مهمترین بخشهای اقتصادی کشور به شمار می آید. باین حال، این صنعت در سالهای اخیر با مشکلات عدیده ای مواجه شده که منجر به زیان انباشته قابل بی توجه برای خودروسازان شده است. مدیریت ناموفق دولتی که سالهاست بر صنعت خودرو سایه افکنده، نه تنها باعث ناکارآمدی و کاهش بهرهوری در این صنعت شده، بلکه به معنای واقعی کلمه باعث شکل گیری یک بحران عمیق و زیانهای سنگین در خودروسازی کشور شده است به طوری که آخرین آمارها حکایت از زیان ایران خودرو، معادل ۱۲ درصد یارانه نقدی ۸۰ میلیون ایرانی دارد.



عکس: امین

خصوصی سازی یک راهکار کلیدی

در چنین شرایطی واگذاری مدیریت خودروسازان به بخش خصوصی، راهکاری کلیدی برای خروج از بحران انباشت زیان انباشته و جلب رضایت مصرف کنندگان و سهامداران است؛ اتفاقی که با مدیریت قوی و کارآمد بخش خصوصی و ایجاد رقابت، افزایش بهرهوری، بهبود کیفیت محصولات و شفافیت مالی، می تواند به اصلاح و نوسازی صنعت خودروسازی در کشور کمک کند.

در چنین شرایطی واگذاری مدیریت خودروسازان به بخش خصوصی، راهکاری کلیدی برای خروج از بحران انباشت زیان انباشته و جلب رضایت مصرف کنندگان و سهامداران است؛ اتفاقی که با مدیریت قوی و کارآمد بخش خصوصی و ایجاد رقابت، افزایش بهرهوری، بهبود کیفیت محصولات و شفافیت مالی، می تواند به اصلاح و نوسازی صنعت خودروسازی در کشور کمک کند.

خوشبختانه پس از ۴۵ سال مدیریت دولتی، مجموعه نظام به دنبال تأکیدات چند باره

در اولویت کاری وزارت صمت قرار گیرد

عمیقی روی کمی و کیفیت محصولات تولیدی نیز گذاشته که متضرر اصلی آن، مشتریان هستند. زیان هنگفت خودروسازان - با ریشه قیمت گذاری دستوری - رشد کمی و کیفی خودروهای تولیدی را تحت تأثیر منفی قرار داده و حتی اگر بگوییم سطح کیفی خودروها در این سالها (متأثر از این واقعیت) افت کرده، گزاف نیست. بنابراین زیاندهی خودروسازان با توجه به اثرگذاری بر کمی و کیفیت تولید، به طور غیرمستقیم سبب افت رضامندی مشتریان نیز شده است. با توجه به این مسائل، کنترل زیاندهی خودروسازان و متوقف کردن این روند، اهمیت فوق العاده ای دارد و غافل شدن از آن، حیات دومین صنعت بزرگ کشور را در معرض خطر قرار می دهد. به همین دلیل است که گفته می شود حل این معضل بزرگ باید در اولویت کاری وزارت صمت دولت چهاردهم قرار گیرد.

با توجه به ارقام زیاندهی صنعت خودرو، مشخص می شود خودروسازان بزرگ و وابسته به دولت که به عنوان بنگاههای اقتصادی ذاتا باید سود بدهند، سود که نمی دهند هیچ، زیان روی زیان نیز می گذارند. از آنجاکه خودروسازی دومین صنعت بزرگ ایران به شمار می رود و اشتغال زیادی به آن وابسته است، تداوم زیاندهی ممکن است روزی کار را به تعطیلی یا نیمه تعطیلی آنها بکشاند و دهها هزار شغل مستقیم و غیرمستقیم را در خطر از بین رفتن قرار دهد. ممکن است گفته شود خودروسازی در این سالها همواره زیان کرده و تعطیل هم نشده و نخواهد شد. اما این احتمال که زیاندهی کار را به جایی برساند که جلیقه نجات دولت هم آن را از غرق شدن نجات ندهد، منتفی نیست. زیاندهی هنگفت خودروسازی علاوه بر اینکه آینده ای مبهم را برای این صنعت تصویر کرده، تأثیر

سقوط آزاد در دره زیان

به گزارش پرشین خودرو، مطابق آمارها بیشترین علت زیان انباشته خودروسازان، مدیریت دولتی است که طی سالهای گذشته نتوانسته خروجی مطلوبی ارائه دهد و به دلیل ناکارآمدی خودروسازان دولتی و سقوط آزاد در دره زیان، اقتصاد کشور را تحت فشار قرار داده اند.

باین حال حال ذی نفعان صنعت و بازار، بارها مانع از واگذاری مدیریت دولتی به بخش خصوصی شده اند. در این بین ایران خودرو به عنوان یک بازیگر کلیدی در صنعت خودرو ایران اگر چه نقش مهمی در اقتصاد کشور دارد اما در این سالها مدیریت ناموفق دولتی در این غول بزرگ خودروسازی، نه تنها باعث افزایش زیان انباشته این شرکت شده، بلکه سودآوری این صنعت را تحت تأثیر قرار داده و حتی زنجیره تأمین قطعات و نیروی کار وابسته به آن را نیز به بحران کشانده است. در واقع مدیریت دولتی در این سالها دستاوردی جز افزایش زیان انباشته و بدهی و همچنین کمبود نقدینگی برای ایران خودرو به همراه نداشته، جریانی که با نگاهی به صورت های مالی این شرکت خودروسازی طی سالهای اخیر خبر از زیان شوکه کننده ای می دهد.

بنابر آنچه در صورت های مالی خودروسازان (منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲) آمده، ایران خودرو دارای بیشترین زیان انباشته با رقمی افزون بر ۱۲۰ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان است و با توجه به زیان انباشته بیش از ۸۹ هزار میلیارد تومانی ایران خودرو در انتهای سال ۱۴۰۱، این شرکت با رشد ۳۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومانی زیان انباشته در سال ۱۴۰۲ (نسبت به ۱۴۰۱) مواجه شده است.

در واقع، زیان انباشته ایران خودرو ظرف یک سال افزون بر ۳۵ درصد بالا رفته است. سرمایه ثبت شده ایران خودرویی که در بورس کمی بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان است؛ بنابراین زیان انباشته آن ها از دو برابر این سرمایه هم عبور کرده و بزرگترین خودروساز ایران همچنان مشمول ماده قانون تجارت است.

بزرگترین خودروساز ایران در سال ۱۴۰۲ و نسبت به ۱۴۰۱ با رشد زیان تولید مواجه شده است. طبق گزارش منتشر شده در بورس، زیان تولید ایران خودرو در سال ۱۴۰۲ حدود ۲۹ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان بوده است. در مقایسه با ۱۴۰۱ با زیان ۲۲ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومانی، این شرکت رشد بیش از ۳۲ درصدی را در زیان ثبت کرده است. بررسی صورت مالی ایران خودرو نشان می دهد که مجموع زیان انباشته این شرکت تا پایان آذر ۱۴۰۳ به ۱۲۷ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان رسیده است. در واقع نگاهی جامع تر به صورت های مالی ایران خودرو طی سال های اخیر نشان می دهد که زیان انباشته این شرکت از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۲ به طور مستمر افزایش یافته است و این افزایش قابل توجه در زیان انباشته، رشد بیش از ۱۵۰ درصدی در ۵ سال اخیر را نشان می دهد که البته عوامل متعددی در این روند نقش داشته اند، اما به طور قطع مدیریت دولتی ناکارآمد یکی از عوامل اصلی زیان انباشته این شرکت به شمار می آید.

سخن پایانی

گام بردارد و از فرصت و آزمون بزرگ خصوصی سازی صنعت خودرو سر بلند بیرون آید. از همین رو، انتظار فعالان صنعت خودرو این است که رسیدگی به این چالش بزرگ، در دستور کار دولت چهاردهم به خصوص وزارت صمت قرار گیرد و راهی برای حداقل کنترل زیاندهی و در ادامه توقف آن به کار گرفته شود. به طبع سوده کردن خودروسازان به عنوان بنگاه های اقتصادی نیز دیگر هدفی است که می تواند در دولت چهاردهم دنبال شود.

مدیریت بخش خصوصی میدان دار ایران خودرو شده و قرار است به جای مسائل حاشیهای، متمرکز بر تولید و منافع سهام داران شود. در واقع با اصلاح ساختار مدیریتی و سکانداری مدیریت بخش خصوصی می توان انتظار داشت که این بنگاه بزرگ صنعتی به تدریج از بحران زیان دهی خارج شود و با جذب اعتماد سرمایه گذاران در مسیر پیشرفت، نوآوری و توسعه محصولات جدید و در نهایت به نفع مصرف کنندگان و اقتصاد کلان کشور



آگهی مزایده

شرکت آهن و فولاد صناع کاوه تهران در نظر دارد مقداری ضایعات فلزی، لوازم کارگاه تجاری و تجهیزات مستهلک آشپزخانه را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از تاریخ **دوشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۶** در ساعات اداری به نشانی تهران، کیلومتر ۱۲ بزرگراه آیتاله سعیدی، بعد از مصلی چهاردانکه، پلاک ۲۲۰ واحد فروش مراجعه و یا در ساعات اداری با شماره تلفن **۰۲۱-۵۵۲۷۱۸۰۷** تماس حاصل نمایند.

شرکت آهن و فولاد صناع کاوه تهران



آگهی مزایده عمومی تجدید شده (نوبت دوم) شماره: ۱۴۰۳/۲۶/ز

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد "دو دستگاه ربات شانتینگ" خود را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان می توانند جهت اخذ اسناد مزایده به وبسایت این شرکت به نشانی www.geg.ir بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را دریافت نمایند. مهلت تحویل پاکات تا ساعت ۱۴:۰۰ روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹** در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می باشد. ضمناً بازدید از دستگاه های مربوطه روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲** مقرر شده است. شایان ذکر است فرمت ضمانتنامه های شرکت در مزایده بایستی عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مزایده تهیه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و جبران خسارت مختار می باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر



آگهی دعوت سهامداران

شرکت بازرگانی و توسعه تجارت ارز (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۳۹۳۹۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۲۳۷۷۶۸ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۹:۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ در آدرس: تهران، سعادت آباد، بلوار ۲۴ متری، خیابان شب بوی شرقی، پلاک ۱۵ واحد ۸ به شماره تماس ۲۶۷۴۶۹۱۰ تشکیل می گردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

- تصویب صورت های مالی
- تعیین روزنامه کثیرالانتشار
- تصمیم گیری پیرامون سایر مواردی که در حدود اختیارات مجمع می باشد.

هیات مدیره شرکت



آگهی تجدید فراخوان عمومی

شناسایی و بکارگیری بهره بردار تصفیه خانه مرکزی شهرک صنعتی اشتهارد

۱- دستگاه مناقصه گزار: شرکت خدماتی شهرک صنعتی اشتهارد به شماره ثبت ۵۹۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۹۳۱۸۹۰

۲- موضوع مناقصه: راهبری نگهداری و بهره برداری از تصفیه خانه مرکزی و پایش از میدا شهرک صنعتی اشتهارد که براساس دستورالعمل های بهره برداری و اسناد مناقصه از طریق فراخوان عمومی و ارزیابی کیفی و تخصصی بهره برداران و پس از برگزاری مناقصه و واگذاری به شرکت واحد شرایط و مشخص صورت خواهد گرفت.

۳- شرایط شرکت در مناقصه:

الف) داشتن گواهینامه ایمنی و گواهینامه صلاحیت بهره برداری از تصفیه خانه های فاضلاب از وزارت نیرو

ب) داشتن رزومه کاری مرتبط با تصفیه خانه های شهرک صنعتی ج) ارائه آخرین روزنامه تغییرات رسمی و اساسنامه و الزامیست. د) ارائه و ارسال شیوه نامه راهبری، اعلام چارت نیروی انسانی در نظر گرفته شده جهت استقرار در تصفیه خانه و برآورد مالی راهبری به همراه شرح خدمات الزامیست.

۴- محل اجرای پروژه: استان البرز - شهرستان اشتهارد - تصفیه خانه مرکزی شهرک صنعتی اشتهارد.

۵- مدت زمان اجرای پروژه: ۶ ماه شمسی

۶- آخرین مهلت تحویل اسناد ارزیابی و ارسال پیشنهادات به

هزینه شرکت فعلی در مناقصه (پیش از این)



آگهی مزایده عمومی تجدید شده (نوبت دوم) شماره: ۱۴۰۳/۲۷/ز

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد "قطعات تجهیزات مکانیکی راکد موجود در انبارهای مجتمع" خود را به شرح ذکر شده در اسناد و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان می توانند جهت اخذ اسناد مزایده به وبسایت این شرکت به نشانی [WWW.GEG.IR](http://www.geg.ir) بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را دریافت نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۴:۰۰ روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹** در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می باشد. ضمناً بازدید از اقلام مربوطه روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲** مقرر شده است و شرکت در آن الزامی می باشد. شایان ذکر است فرمت ضمانتنامه های شرکت در مزایده بایستی عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مزایده تهیه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر



آگهی مناقصه عمومی تجدید شده (نوبت دوم) شماره ۱۴۰۳/۴۵/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد "تامین یک دستگاه پست کامپکت به همراه کابل MV و متعلقات مربوطه" مجتمع خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شخص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند جهت اخذ اسناد اصلاح شده مناقصه به وبسایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۴:۰۰ روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲** در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می باشد. شایان ذکر است فرمت ضمانتنامه های شرکت در مناقصه بایستی عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه تهیه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

با ماسک زندگی اقتصادی را گسترش دهید

ads.smtnews@gmail.com

سازمان آگهی ها

۸۸۱۰۵۲۸۸

برقی سازی ناوگان حمل و نقل عمومی تهران

هوشمندسازی ناوگان حمل و نقل با برقی سازی خودروها به عنوان یک اولویت مهم در دستور کار مدیریت شهری تهران قرار گرفته و این نخستین باری است که تاکسی ها در کشور برقی می شوند تا در ناوگان حمل و نقل عمومی خدمات رسانی کنند. معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران، اردیبهست امسال خبر از انعقاد قرارداد خرید ۶۵ هزار دستگاه تاکسی، ۲ هزار و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس برقی و ۱۵۰ هزار موتورسیکلت برقی داد که قرار شد این خودروها به تدریج به ناوگان شهر تهران اضافه شوند.

با نگاهی به گذشته نه چندان دور درمی یابیم که مدیریت شهری تهران موضوع برقی سازی اتوبوس ها را در کارنامه خود داشته است، به طوری که یکبار در سال ۷۱ طرح برقی سازی اتوبوس ها مطرح شد و به دنبال آن به طول ۸ کیلومتر در مسیر میدان امام حسین - تهرانپارس به اجرا درآمد و تا سال ۸۶ نیز فعال بود.

این طرح شهری با ایجاد مشکلات متعدد و افزایش ترافیک در معابر تهران، سرانجام راهی جز هدایت به پارکینگ ها نیافت و با ورود نسل جدید اتوبوس های دیزلی، در آن زمان اتوبوس های برقی از ناوگان حمل و نقل پایتخت، به کل جمع آوری شدند.

آن نسل از اتوبوس های برقی با سیستم ویزهای از بالای سر به وسیله کابل های قوی برق به دکل هایی وصل می شدند و در بخش حصار کشیده و مجرای خیابان حرکت می کردند، تردد این اتوبوس ها سبب بروز مشکلاتی همچون سرعت پایین حرکت، کم عرض شدن معابر تحت پوشش به دلیل جداسازی خطوط برقی در خیابان ها و افزوده شدن ترافیک شده بود.

اکنون با گذشت ۱۷ سال از اجرای طرح اتوبوس های برقی در تهران، این بار قرار است تا نسل جدیدی از این وسایل نقلیه حمل و نقل عمومی در خیابان های تهران به کار گرفته شود که از روز گذشته تردد و مسافرگیری نخستین ناوگان اتوبوس های برقی پایتخت آغاز شد. از سوی دیگر، براساس داده های آماری از حدود ۸۰ هزار تاکسی موجود در تهران، نیمی از آنها فرسوده است، همین موضوع مسیری را فراهم کرد که شهرداری به سمت برقی کردن تاکسی های پایتخت با هدف کاهش آلودگی هوا حرکت کند و در این راستا ورود هزار دستگاه تاکسی برقی جدید به ناوگان حمل و نقل عمومی این شهر نیز از خرداد آغاز شد.

البته طرح جدید مدیریت شهری یعنی «برقی سازی خودروهای عمومی»غدغه هایی را برای کارشناسان و رانندگان ناوگان حمل و نقل عمومی سبک (تاکسی) نیز بهارمان آورده است، اما مسئولان شهری امید زیادی دارند که با کالید زدن این طرح شهری، گامی بلند در مدرن سازی ناوگان حمل و نقل بردارند.

۲ هزار دستگاه تاکسی برقی در تهران

سخنگوی شورای اسلامی شهر تهران از اقدامات حمایتی شورا در راستای توسعه حمل و نقل عمومی و برقی سازی ناوگان اتوبوس و تاکسی خبر داد و گفت: این اقدام علاوه بر کاهش آلودگی و حرکت به سمت هوای پاک، می تواند تهران را به قطب فناوری خودروهای برقی در کشور تبدیل کند. علی رضا نادعلی در گفت و گو با ایرنا اظهار کرد: شورا اسلامی شهر تهران همواره نگاهی حمایتی به توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی در پایتخت دارد و در این راستا، علاوه بر تخصیص بودجه مناسب، پیگیری هایی برای نوسازی و برقی سازی تاکسی ها انجام داده است.

وی اشاره به اینکه بسیاری از کشورهای جهان پیش از ایران به سمت برقی سازی ناوگان حمل و نقل خود حرکت کرده اند، افزود: با وجود تاخیر در ورود به این حوزه، مدیریت شهری دوره ششم تلاش کرده است تا موانع موجود را برطرف کرده و تهران را به یکی از پیشگامان این عرصه در کشور تبدیل کند.

نادعلی اضافه کرد: حتی این امکان وجود دارد که فناوری های وارداتی، همانند نمونه های موجود در کشور چین پس از بومی سازی به سایر کلاسها نیز صادر شود. این عضو شورای اسلامی شهر تهران همچنین بر لزوم توسعه زیرساخت های شارژ خودروهای برقی تاکید کرد و ادامه داد: افزایش تعداد تاکسی های برقی باید با گسترش ایستگاه های شارژ، متناسب باشد، در غیر این صورت مشکلاتی در ارائه خدمات ایجاد خواهد شد و تاکنون حدود ۲ هزار تاکسی برقی به ناوگان اضافه شده است.

وی تاکید کرد: فرهنگ سازی برای استفاده از ناوگان حمل و نقل عمومی برقی، نقش بسزایی در کاهش آلودگی هوای پایتخت خواهد داشت و مدیریت شهری در کنار توسعه زیرساخت ها، برنامه هایی را برای تغییر الگوی سفر شهروندان و پایتخت نشینان در نظر گرفته است.

سخن پایانی

مدیریت شهری تهران ماه خرداد اعلام کرده بود، با تمهیدات انجام شده شاهد ورود ۵۵ هزار تاکسی و ۱۰ هزار ون برقی به حوزه حمل و نقل عمومی در پایتخت خواهیم بود. در این دوره، رفع معضل آلودگی هواست، بنابراین اقدامات مثبتی برای برون رفت از مشکلات موجود انجام گرفته و حرکت های اثربخشی به سمت برقی سازی خودروها با اجرای طرح ها و برنامه های گوناگون همچون امضای تفاهاتنامه با وزارت صنعت، معدن و تجارت در راستای توسعه فعالیت برقی سازی و تمهیدات ضروری برای ایجاد زیرساخت های لازم انجام شده است.

خودرو و مطالعه

رسوب ۳۰ هزار خودرو در پارکینگ خودروسازان!

بازگشت به دوران خودروهای دیوپی



تصاویر ماندگاری خودرو در پارکینگ ها هر چند وقت یکبار رسانه های می شود که به اعتقاد کارشناسان در اغلب موارد یا خودروساز منتظر افزایش نرخ کارخانه ای و فروش خودروها به نرخ جدید است یا خودروها در مرحله حمل قرار دارند. در این بین عدم تجاری سازی خودروها از مهم ترین دلایلی است که معمولاً در صورت های مالی خودروسازان به چشم می خورد. وقتی خودرویی به مرحله تجاری سازی نمی رسد یعنی ناقص تولید شده است و در قطعات کسری دارد. بنابراین اگر خوش بین باشیم، باید بگوییم خودروسازان واقعا با کسری قطعه مواجه شده اند، اما اگر با عینک بدبینی بنگریم، به نظر می رسد خودروسازان منتظر دریافت مجوز افزایش نرخ هستند تا خودروهای خوابیده در پارکینگ ها را تجاری سازی کرده و روانه بازار کنند. به هر حال آنچه از وضعیت عملکرد خودروسازان جلب توجه می کند، بازگشت خودروهای دیوپی و ناقص است؛ چالشی که دولت سیزدهم سعی کرد آن را حل کند و حتی میزان تولید خودروهای ناقص را در مقطعی به صفر رساند، اما حالا به نظر می رسد سیاست ها در این بخش موقتی بوده و باز هم شاهد تولید خودروهای ناقص و دیوپی خودرو در پارکینگ خودروسازان به بهانه های مختلف هستیم. در این گزارش به دلایل این پدیده پرداخته است.

شهاب صفایی
editor@smtnews.ir

در پارکینگ خودروسازان چه خبر است؟

فروش به تولید خودروسازان ۹۵.۷ درصد بوده است. طی ۱۰ ماهه امسال، ۷۱۹ هزار و ۳۱ هزار دستگاه خودروی سواری تولید، اما در مقابل ۶۸۸ هزار و ۸۹۴ دستگاه فروخته شده، بنابراین ۳۰ هزار و ۱۳۷ دستگاه در پارکینگ شرکت ها مانده است. به گزارش مهر، بررسی فعالیت ۱۰ ماهه ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو (ارائه شده در کدال) نشان می دهد که در این مدت ۷۱۹ هزار و ۳۱ هزار دستگاه خودروی سواری تولید شده، اما در مقابل ۶۸۸ هزار و ۸۹۴ دستگاه به فروش رفته است.

از آنجا که دیوپی خودرو در پارکینگ خودروسازان به موضوع تجاری سازی و طی شدن مراحل قانونی برای فروش این محصولات پس از تولید مربوط می شود، می توان گفت در عمل ۳۰ هزار و ۱۳۷ دستگاه خودروی سواری تولیدی در امسال به فروش نرفته و به نوعی تجاری سازی نشده است.

دیوپی ۱۲ هزار و ۳۵۹ خودرو در ماه دی!

در طول ۳۰ روز دی نیز، ۸۳ هزار و ۲۸۹ دستگاه خودروی سواری تولید، اما در مقابل ۶۸۸ هزار و ۸۹۴ دستگاه فروخته شده، بنابراین ۳۰ هزار و ۱۳۷ دستگاه در پارکینگ شرکت ها مانده است. به گزارش مهر، بررسی فعالیت ۱۰ ماهه ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو (ارائه شده در کدال) نشان می دهد که در این مدت ۷۱۹ هزار و ۳۱ هزار دستگاه خودروی سواری تولید شده، اما در مقابل ۶۸۸ هزار و ۸۹۴ دستگاه به فروش رفته است.

طی سال های گذشته بارها موضوع دیوپی خودرو از سوی خودروسازان رسانه ای شده است و هر بار نیز این خودروها با هشدار و تهدید از پارکینگ ها خارج شده اند، به عنوان نمونه آذر سال ۱۳۹۹ گزارش تولید و تحویل شرکت بزرگ خودروسازی، ایران خودرو و سایپا، که به صورت غیررسمی منتشر شد، حاکی از آن بود که ۹۲ هزار دستگاه خودروی ناقص در کف پارکینگ خودروسازان خوابیده اند. همچنین در شهریور سال ۱۴۰۰ نیز اعلام شد که تنها در پارکینگ های شرکت ایران خودرو حدود ۷۰ هزار دستگاه دیوپی شده است.

طبق آخرین گزارش ها نیز در ۱۰ ماهه امسال، خودروسازان ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو ۷۱۹ هزار و ۳۱ دستگاه خودروی سواری تولید کرده اند که از این تعداد ۶۸۸ هزار و ۸۹۴ دستگاه به فروش رسیده و ۳۰ هزار و ۱۳۷ دستگاه در پارکینگ این شرکت ها باقی مانده است. دیوپی خودروها عمدتاً به مراحل قانونی و تجاری سازی محصولات مرتبط است که نشان می دهد نسبت

به نظر می رسد سیاست ها موقتی بوده و باز هم شاهد تولید خودروهای ناقص و دیوپی خودرو در پارکینگ خودروسازان به بهانه های مختلف هستیم

تبعات اقتصادی دیوپی خودرو

شماره گذاری و تحویل خودروها، منجر به پرداخت جریمه از سوی خودروسازان می شود. از سوی دیگر، خودروسازان موظف به دریافت مجوزهای لازم از سازمان های مرتبط هستند و تاخیر حتی یک روزه در این فرآیند، منجر به تجمع خودروها در پارکینگ خودروسازان به میزان تولید روزانه می شود. یعنی اگر فقط یک روز مجوزهای لازم برای خودروها صادر نشود، هزاران خودرو از کارخانه وارد پارکینگ خودروسازان می شود و تعداد خودروهای دپوشده افزایش می یابد. کارشناسان بر این عقیده اند که برخی خودروسازان به دلیل قیمت گذاری دستوری با تولید و دیوپی خودرو به بهانه استاندارد،

به طور طبیعی یک خودرو پس از تولید باید مجوزهای لازم را از ارگان های مختلف برای شماره گذاری و تایید نهایی سازمان ملی استاندارد و حتی سازمان محیط زیست را دریافت کند تا قابل فروش به مشتریان شود؛ نکته مهم درباره تعداد خودروهای پارک شده در پارکینگ خودروسازان این است که اگر یک خودرو در پارکینگ خودروسازان دیوپی شود، براساس قراردادهای منعقد شده با مشتریان، برای خودروسازان مشمول هزینه های زیادی می شود. طبق قرارداد، چنانچه خودرویی دیر به مشتریان تحویل داده شود، مشمول جریمه دیرکرد می شود و این موضوع می تواند هزینه های زیادی به خودروسازان تحمیل کند. به عبارت دیگر، تاخیر در

صنعت خودروسازی بهبود نیافته است

سال های اخیر، صنعت خودروسازی خود را با کشوری چون کره جنوبی مقایسه کرده ایم. این کشور طی چند سال اخیر پیشرفت های چشمگیری در صنعت خودروسازی داشته است. امروز این مقایسه به خودروسازی چین هم سرایت کرده است. خودروهای چینی تا همین دهه ۹۰ هم مورد توجه مردم ایران نبود و حتی بسیاری از مردم، خودروهای داخلی را به خودروهای چینی ترجیح می دادند. اما این کشور با حمایت از صنعت خودروسازی خود، طی یک دوره محدود، کار را به جایی رسانده است که شرکت هایی چون چانگان، FAW، GAC، BYD، ... بخش بزرگی از بازارهای جهانی را به خود اختصاص داده اند، برخی شرکت های بزرگ و مطرح

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند با بیان اینکه در ابتدای انقلاب، به دلیل شرایطی که وجود داشت، صنعت خودروسازی مصادره شد و در اختیار دولت قرار گرفت، گفت: در آن سال ها به دلیل شرایطی که وجود داشت، کسی نمی توانست به دولتی شدن خودروسازی خرد بگردد، اما در گذر زمان و بهبود سطح دانش عمومی، افزایش توان علمی دانشگاه ها، رشد صنعت و ارتقای ارتباطات با کشورهای توسعه یافته اروپایی و آسیایی، این انتظار وجود داشت که سطح خودروسازی هم بهبود چشمگیری پیدا کند، اما وضعیت این بخش بهبود چندانی نیافت. سیدطه حسین مدنی در گفت و گو با مهر تصریح کرد: ما طی



خودروساز دنیا را خریداری کرده و تنه به تنه شرکت های با سابقه و اصیل جهانی حرکت می کنند. رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند ادامه داد: فراموش نکنیم، زمانی نه چندان دور خودروهای چینی مورد تمسخر بسیاری از مردم بود. اما امروز، افکار عمومی که زمانی صنعت خودروسازی کشور را با کره جنوبی مقایسه می کرد؛ با نگاه به تولیداتی بی کیفیت داخلی، در حسرت خودروهای چینی مانده است.

سخن پایانی

در مجموع دیوپی خودرو به هر بهانه ای که باشد؛ چه شیوه فروش و تنه به تنه شرکت های با سابقه و اصیل جهانی حرکت می کنند. رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند ادامه داد: فراموش نکنیم، زمانی نه چندان دور خودروهای چینی مورد تمسخر بسیاری از مردم بود. اما امروز، افکار عمومی که زمانی صنعت خودروسازی کشور را با کره جنوبی مقایسه می کرد؛ با نگاه به تولیداتی بی کیفیت داخلی، در حسرت خودروهای چینی مانده است.

در مجموع دیوپی خودرو به هر بهانه ای که باشد؛ چه شیوه فروش و چه گروکشی برای دریافت مجوز افزایش قیمت، نه به نفع تولیدکنندگان از جمله خودروسازان و قطعه سازان است، نه به نفع بازار و مصرف کنندگان. بنابراین بهتر است متولیان امر به صورت جدی نسبت به روان شدن فرآیند عرضه خودروها اقدام کنند.

در مجموع دیوپی خودرو به هر بهانه ای که باشد؛ چه شیوه فروش و چه گروکشی برای دریافت مجوز افزایش قیمت، نه به نفع تولیدکنندگان از جمله خودروسازان و قطعه سازان است، نه به نفع بازار و مصرف کنندگان. بنابراین بهتر است متولیان امر به صورت جدی نسبت به روان شدن فرآیند عرضه خودروها اقدام کنند.

آغاز به کار نخستین خط اتوبوس برقی در تهران



مهمی در راستای کاهش آلودگی هوا، توسعه حمل و نقل عمومی پاک و بهبود کیفیت خدمات رسانی به شهروندان است و بی تردید با توسعه این ناوگان، شاهد تحولی مثبت در سیستم حمل و نقل پایتخت خواهیم بود. مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران در تشریح مشخصات فنی اتوبوس های هایدگر به کار گرفته شده در این خط گفت: این اتوبوس ها که به منظور توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی و کاهش آلودگی زیست محیطی خریداری شده اند، دارای مشخصات فنی و امکاناتی مدرن هستند که آنها را به گزینه ای ایده آل برای تردد در مسیرهای شهری تبدیل می کند. وی افزود: این اتوبوس برقی مجهز به باتری CATL LFP ساخت چین با ظرفیت ۴۲۲.۸۷ کیلووات ساعت است که امکان پیمایش بیش از ۲۵۵

کیلومتر را فراهم می کند. به گفته وی، سیستم مدیریت حرارتی این باتری از طریق خنک کننده مایع انجام شده و با برخورداری از درجه حفاظتی استاندارد در برابر شرایط سخت محیطی مقاوم است. وی ادامه داد: موتور این اتوبوس با توان ۱۹۵.۳۵۰ کیلووات و گشتاور ۱۴۰۰.۳۵۰ نیوتن متر طراحی شده که از سیستم خنک کننده مایع بهره می برد. این وسیله قادر به دستیابی به سرعت ۸۰ کیلومتر بر ساعت بوده و شتاب صفر تا ۵۰ کیلومتر را در ۱۰ ثانیه ثبت می کند. قیومی اضافه کرد: اتوبوس برقی جدید دارای ۳۴ صندلی ثابت و ۲ صندلی تاشو بوده و از سیستم تهویه هوای VALEO بهره می برد.

وی یادآور شد: همچنین اتوبوس به نمایشگرهای LCD برای مسافران، آینه های جانبی گرم شونده و سیستم نظارت ۳۶۰ درجه مجهز است، مدیریت برق و عملکردها نیز از طریق سیستم CAN-BUS و مدیریت باتری (BMS) انجام می شود.

سرنوشت مبهم بازار عناصر نادر خاکی

موضوع اصلی صنعت عناصر نادر خاکی در سال ۲۰۲۴، قیمت‌های نزولی آن‌ها بود. افت شدید قیمت‌ها در آغاز همان سال، روند دو ساله کاهش قیمت‌ها را به اوج خود رساند و نه تنها سودآوری را محدود بلکه حاشیه سود فرآوری را نیز دچار دگرگونی کرد.



با این وجود، برخی از فعالان این صنعت این تصور را که تغییراتی اساسی در سیاست‌گذاری چین رخ خواهد داد، رد کردند و چنین حرکتی را غیرمنطقی خواندند.

به گفته یک منبع مخالف با این دیدگاه، انتظار می‌رود نهادهای نظارتی چین با هدف افزایش قیمت‌ها به سطحی که سودآوری پایدارتری را در زنجیره تامین تضمین کند، اقدام به محدود کردن واردات کنند.

این منبع اظهار داشت قیمت پایین عناصر نادر خاکی عملاً مانند یارانه‌ای برای خودروهای برقی عمل می‌کند اما تداوم این وضعیت به دلیل کوچک بودن این صنعت امکان‌پذیر نیست.

تर्फه‌های ایالات متحده آمریکا

هیبل با ابراز نگرانی از احتمال قرار گرفتن عناصر نادر خاکی در لیست تعرفه‌ها، نسبت به پیامدهای ناخواسته و خسارات جانبی احتمالی این اقدام هشدار داد و گفت: عدم تفکیک بین انواع مختلف اکسیدهای فلزات خاکی از جمله اکسید نئودیمیوم پرازنئودیمیوم که در ایالات متحده آمریکا تولید می‌شود و اکسید نئودیمیوم و اکسید پرازنئودیمیوم که در این کشور تولید نمی‌شود، در اعمال تعرفه‌ها می‌تواند خسارات زیادی را به بخش‌های مختلف وارد کند. هرگونه بحث درباره اعمال محدودیت‌های تجاری جدید، خواه احتمال وقوع آن زیاد باشد یا کم، به طور اجتناب‌ناپذیری موضوع اقدامات تلافی‌جویانه را به میان می‌آورد. گیزه با اشاره به محدودیت‌های اعمال شده از سوی چین بر مواد حیاتی، اظهار داشت: با توجه به فهرست موجود از موادی که شامل محدودیت‌های تجاری شده‌اند، به نظر می‌رسد گزینه‌های زیادی برای اعمال محدودیت‌های بیشتر باقی نمانده باشد.

سخن پایانی

در صنعت عناصر نادر خاکی، تسلط چین بر این بازار تصادفی نبوده است. سال‌ها تحقیق و سیاست صنعتی به این کشور کمک کرده است تا جایگاه برتری در بازار پیدا کند و اکنون چین توانایی کنترل تولید و دسترسی جهانی به این فلزات ارزشمند را دارد.

در خودروهای تمام‌برقی است.

عوامل غیر قابل پیش‌بینی

بازار عناصر نادر خاکی اساساً غیرشفاف است و در معرض ریسک سیاست‌گذاری‌های دولتی قرار دارد. ماهیت غیرقابل پیش‌بینی بازار این عناصر سال‌هاست که به عنوان یک ویژگی برجسته آن شناخته می‌شود. به همین دلیل، موسسه «Fastmarkets» از کارشناسان بازار خواسته است تا درباره ریسک‌ها و عوامل گسترده‌ای که ممکن است در سال جاری میلادی این صنعت را تحت تاثیر قرار دهند، دیدگاه‌های خود را ارائه کنند. توماس کرومر، بنیان‌گذار نشریه «The Rare Earth Observer» بر این باور است که مهم‌ترین چالش بازار در سال جاری میلادی، وضعیت میانمار خواهد بود. وی اظهار داشت که ارتش استقلال‌کامپین کنترل منطقه استخراج فلزات خاکی در میانمار را در دست گرفته و در پی آن، چین مرز خود را بسته است. در نتیجه، نه سولفات آمونیمیوم به این منطقه وارد و نه فلز نادر خاکی از آن خارج می‌شود.

وی بیان داشت: واردات مواد اولیه چین از میانمار در نه ماهه سال ۲۰۲۴، بالغ بر ۴۰ هزار تن بوده است و در صورت توقف تولید در میانمار، شاهد تاثیر قابل توجهی بر قیمت عناصر خاکی سنگین خواهیم بود.

با این حال، برخی از فعالان این حوزه با این تحلیل موافق نیستند. یکی از منابع آگاه اظهار داشت: از ابتدای فعالیت‌های استخراجی در منطقه مورد اشاره، شرایط حاکم همواره با درجاتی از ناپایداری همراه بوده است. بر این اساس، چنانچه قرار بود توقف تولید به تنهایی تاثیر قابل‌ملاحظه‌ای بر قیمت‌ها داشته باشد، این تاثیر تاکنون مشاهده شده بود.

این منبع همچنین افزود: از سوی دیگر، اگر واردات مواد اولیه در سهمیه‌های پالایش و ذوب چین گنجانده شود، آن‌گاه تاثیر زیادی بر عرضه و تقاضا خواهد گذاشت و باعث افزایش قیمت‌ها می‌شود.

باید خاطر نشان کرد واردات عناصر نادر خاکی به چین از سهمیه‌های پالایش و ذوب معاف بوده و همین امر باعث افزایش واردات این مواد به چین شده است. به گفته برخی منابع، یکی از دلایل اصلی ناتوانی چین عرضه و تقاضا در بازار عناصر نادر خاکی، همین واردات بی‌رویه چین بوده است.

در مجمع عمومی سالانه در روز ۲۷ نوامبر ۲۰۲۴، با تاکید بر ارتباط مستقیم قیمت‌ها با وضعیت اقتصادی چین، ارزیابی نسبتاً ناامیدکننده‌ای از وضعیت فعلی بازار ارائه کرد. رئیس این شرکت اظهار داشت: به نظر می‌رسد قیمت‌ها تا زمان بهبود اقتصاد چین، همچنان نوسان داشته باشند. این اظهارات، اهمیت وابستگی دوسوم تقاضای آهن‌ریای نئودیمیوم آهن بور (NdFeB) را به بخش ساخت‌وساز و مسکن چین یادآور شد.

در مقابل، برخی دیدگاه‌های مثبت‌تر، به خصوص در مورد آینده و چشم‌اندازهای بلندمدت‌تر نیز به چشم می‌خورد. به عنوان مثال، کارایانوپولوس با ابراز خوش‌بینی و با اشاره به دلایل انباشت موجودی انبارها در سال ۲۰۲۳ و نیمه اول سال ۲۰۲۴، پیش‌بینی کرد که تا اواسط سال ۲۰۲۵ یا نیمه اول سال ۲۰۲۶، شاهد کاهش این موجودی‌ها و افزایش قیمت‌ها خواهیم بود. به گفته وی، تقاضای کمتر از حد انتظار برای آهن‌ریا، ناشی از بدبینی مصرف‌کنندگان و به ویژه عدم اطمینان سیاسی در مورد الزامات خودروهای برقی در خارج از چین، منجر به این انباشت‌ها شده بود.

تقاضای آهن‌ریا

به گفته جان اورمرد، رئیس بخش مغناطیس در شرکت مشاوره فلزات «JOCLLC»، انتظار می‌رود تقاضای جهانی برای آهن‌ریای عناصر نادر خاکی در سال ۲۰۲۵، مانند پنج سال گذشته همچنان رو به افزایش باشد اما نه به سرعتی که پیش‌تر پیش‌بینی می‌شد.

با توجه به وضعیت اقتصاد چین، قیمت مواد کمیاب و نیز روند رشد خودروهای برقی، جان اورمرد پیش‌بینی کرد که میزان افزایش تقاضا برای سال جاری کمتر از انتظارات قبلی خواهد بود.

وی خاطر نشان کرد: در حالی که اکثر کارشناسان انتظار افزایش ۹ درصدی را دارند، به نظر می‌رسد این رقم به حدود ۵ درصد نزدیک‌تر باشد. یکی از نکات برجسته در سال ۲۰۲۴، افزایش محبوبیت خودروهای هیبریدی در مقایسه با خودروهای تمام‌برقی بود. لازم به ذکر است که خودروهای هیبریدی نیز از موتورهای مغناطیسی نئودیمیوم آهن بور با عملکرد بالا بهره می‌برند. با این تفاوت که خروجی این موتورها کمتر و میزان آهن‌ریای مورد استفاده در آن‌ها تقریباً یک‌سوم آهن‌ریای به کار رفته

قیمت مواد اولیه مغناطیسی در ابتدای سال ۲۰۲۴ به طور هم‌زمان روند نزولی خود را آغاز کردند؛ به طوری که تا فصل تابستان، قیمت دیسپروزیوم ۳۰ درصد، تریبوم ۲۷ درصد و نئودیمیوم پرازنئودیمیوم ۱۷ درصد کاهش یافتند.

قیمت مواد اولیه مغناطیسی

در طول تابستان ۲۰۲۴، تامین‌کنندگان هر هفته تلاش می‌کردند قیمت‌های پیشنهادی خود را افزایش دهند اما با تقاضای ضعیف یا عدم تقاضا از سوی بخش عظیم تولید آهن‌ریا در چین روبه‌رو می‌شدند. در اواخر تابستان، فروشندگان از رشد خریده‌ها خبر دادند و قیمت‌ها روند افزایشی به خود گرفتند. با این حال، در ماه اکتبر ۲۰۲۴ این روند متوقف شد و قیمت‌ها دوباره کاهش یافتند.

در سال ۲۰۲۴، تنها دو تولیدکننده یعنی شرکت چینی «Northern Rare Earth» و شرکت استرالیایی «Lynas Rare Earths» اعلام کردند که توانسته‌اند برای فرآوری عناصر نادر خاکی حاشیه سود مثبت خود را حفظ کنند. با این حال، هر دو گزارش دادند که سودهای آن‌ها به شدت کاهش یافته است.

کنستانتین کارایانوپولوس، تحلیلگر صنعت با اشاره به زیان‌های مالی گسترده در سراسر این بخش، اظهار داشت: صنعت فلزات نادر خاکی غرق در زیان است.

چشم‌انداز کوتاه‌مدت

ملوین هیبل، نایب رئیس شرکت «GE Chaplin» به موسسه «Fastmarkets» گفت: در آستانه سال نو چینی (۲۸ ژانویه تا ۴ فوریه)، تغییرات عمده‌ای در بازار عناصر نادر خاکی پیش‌بینی نمی‌کنم اما پس از پایان سه ماهه اول سال، شرایط ممکن است دشوار شود.

دیدگاه مشابهی توسط یان گیزه، مدیر ارشد فلزات و عناصر نادر خاکی در شرکت «Tradium» مطرح شده است. وی در حالی که بدبینی خود را نسبت به سال ۲۰۲۵ ابراز کرد، افزود: بعید می‌دانم که قیمت‌ها بیش از این کاهش یابند.

شرکت «Lynas Rare Earths» در سخنرانی رئیس هیات مدیره خود

کارخانه گندله‌سازی چادرملو

رکورددار تولید، کاهش زمان تعمیرات و مصرف انرژی

در میزان مصرف انرژی داشته که در سال اخیر میزان برق مصرفی آن به ۳۳ کیلووات ساعت بر تن گندله، گاز مصرفی آن به ۱۶ نرمال متر مکعب بر تن گندله و آب مصرفی آن به ۷ صدم متر مکعب بر هر تن گندله رسیده است.

کیفیت گندله تولیدی به این شیوه بالاست و طی سال‌های گذشته رکورد ۱۵ تا ۲۰ درصد افزایش تولید را به ثبت رسانده است. در حالی که ظرفیت تولید در طراحی کارخانه ۳.۴ میلیون تن بود، گندله‌سازی اردکان، به رکورد ۳.۹ میلیون تن در سال دست یافت. همچنین تعداد روزهای کارکرد کارخانه گندله از ۳۰۰ روز کاری بر اساس طراحی ژاپنی‌ها به ۳۱۵ روز افزایش یافت تا این کارخانه به رکورد تولید ۱۳ هزار و ۶۰۰ تن در روز دست یابد. ضمن اینکه در همین هفته رکورد جدید ۱۳ هزار و ۷۰۱ تن تولید در روز به ثبت رسید.

این در حالی است که با وجود اینکه راندمان دستگاه تولید گندله خام در طراحی اولیه به میزان ۶۰ درصد است، گندله‌سازی اردکان موفق شد، راندمان تولید را به بیش از ۷۲ درصد افزایش دهد.

علاوه بر این، کارخانه گندله‌سازی اردکان، مجموعه‌ای از خلاقیت ایرانی و طراحی ژاپنی به شیوه آلیس چالمرز است که مهندسان توانمند ایرانی توانسته‌اند روش تعمیرات تراولینگ گریت را به صورت ایرانی تغییر دهند تا جایی که مورد تقدیر و تشکر ژاپنی‌ها قرار گرفته و از آن به عنوان «راه‌حلی عالی» یاد کردند.

چادرملو موفق شد در کارخانه گندله‌سازی اردکان با به کارگیری خلاقیت ایرانی در کنار طراحی ژاپنی، رکوردهای بی‌نظیری در تولید، کاهش زمان تعمیرات و همچنین کاهش مصرف انرژی به ثبت برساند.

به گزارش روابط عمومی چادرملو، مطالعات و طرح‌های قراردادی و پژوهشی گندله‌سازی اردکان در سال ۸۱ آغاز شد، در سال ۸۴ کلید خورد و در سال ۸۶ راه‌اندازی شد که به نوعی رکورددار فاصله شروع پروژه تا راه‌اندازی در کشور محسوب می‌شود.

گندله‌سازی اردکان نخستین کارخانه گندله‌سازی به شیوه «آلیس چالمرز» است که تحت لیسانس «کوبه‌استیل» ژاپن تاسیس شده و کنسرسیومی متشکل از «کوبه‌استیل (Kobe Steel)» ژاپن، «تیم (Taim)» اسپانیا و «ای‌بی‌بی (ABB)» سوئیس این کارخانه را راه‌اندازی کردند.

این کارخانه در زمان راه‌اندازی جزو ۱۰ شرکت برتر خاورمیانه و نخستین گندله‌سازی در ایران به شیوه «آلیس چالمرز» بود.

بر اساس این گزارش، ظرفیت این کارخانه ۳.۴ میلیون تن در سال است که در طراحی اولیه میزان برق مصرفی آن ۲۶ کیلووات ساعت بر تن گندله، گاز مصرفی آن ۲۴ نرمال متر مکعب بر تن گندله و آب مصرفی آن ۱۵ صدم متر مکعب بر هر تن گندله است.

کارخانه گندله‌سازی اردکان با استفاده از تجربیات کسب‌شده، بهبودهای اعمال‌شده و تلاش مستمر پرسنل، کاهش قابل توجهی

تفاوت آدم‌های مثبت و منفی در یک نگاه:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <p>۶. انرژی‌مان را برای چیزهایی که نمی‌توانیم کنترل کنیم هدر ندهیم.</p> <p>۷. اگر کسی مدام به ما احساس منفی منتقل می‌کند ارتباطمان را با او محدود کنیم.</p> <p>۸. بعد از اولین شکست جا نزنیم و عوامل شکست را بررسی کنیم و به نقاط ضعفمان پی ببریم.</p> <p>۹. برای تنظیم هیجان‌اتمان با یک مشاور صحبت کنیم.</p> <p>تهیه‌کننده: معاونت اجتماعی کلاتتری ۱۴۶حکیمیه</p> | <p>۱. از تنهایی نترسیم و به بهانه تنهایی وارد هر رابطه‌ای نشویم.</p> <p>۲. غرق در گذشته نشویم، درس‌های آن را دریابیم و رشد کنیم و عبور کنیم.</p> <p>۳. فکر نکنیم که دنیا به ما بدهکار است، تلاش کنیم و مهارت کسب کنیم و حقمان را بگیریم.</p> <p>۴. تلاش نکنیم همه را راضی نگه داریم اما علت حال بد دیگران هم نباشیم.</p> <p>۵. دست از تاسف خوردن برای خودمان برداریم، حرکت کردن را آغاز کنیم.</p> | <p>* فرد مثبت برای هر راهکاری مشکلی می‌بیند.</p> <p>* فرد مثبت همیشه دوستی‌ها را زیاد می‌کند.</p> <p>* فرد منفی دشمنی‌ها را زیاد می‌کند.</p> <p>* فرد مثبت می‌گوید اجازه بده انجام‌پذیر است.</p> <p>* فرد منفی می‌گوید نمی‌توانم انجام‌پذیر نیست.</p> <p>* فرد مثبت همیشه با صبر مشکلات را حل می‌کند.</p> <p>* فرد منفی همیشه با خشم مشکلات را زیاد می‌کند.</p> | <p>* فرد مثبت همیشه برنامه دارد.</p> <p>* فرد منفی همیشه بهانه دارد.</p> <p>* فرد مثبت همیشه خود جزئی از جواب‌هاست.</p> <p>* فرد منفی همیشه خود بخشی از مشکلات است.</p> <p>* فرد مثبت در کنار هر سنگی سبزه‌ای می‌بیند.</p> <p>* فرد منفی در کنار هر سبزه‌ای سنگی می‌بیند.</p> <p>* فرد مثبت برای هر مشکلی راهکاری می‌یابد.</p> |
|---|---|---|--|

آگهی فقدان سند مالکیت

مقدار شش‌شدانگ پیکل ۱۳۱۶۵ فرعی از ۱۳- اصلی واقع در بخش ۹ ترمیز برابر دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۰۳۰۴۱۷۲۰۱۰۱۴۵ به نام فاطمه تقوی دلالی ثبت و سند چایی ۴۱۹۷۳۲ سری ب/ ۱۴۰۱ صادر و تسلیم گردیده است و مالک با ارائه استشهاد محلی به شرح نامه وارده به شماره

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵

شماره ۱۸۸۷۶۴۴

سند مالکیت با انجام هرگونه معامله نزد خود را دارد می‌تواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند العینی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. / گ

غلامرضا عباسزاده، مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شرق تبریز

معلولیت اقتصادی

سیدجواد جمالی
کارشناس اقتصاد

فردی را در نظر بگیرید که از اختلال حرکتی رنج می‌برد؛ یعنی اندام حرکتی او ناتوان بوده و فرد از این ناحیه دچار ضعف است. فرد مذکور نیازمند دریافت کمک است تا بتواند بر ناتوانی خود غلبه کند. برای مثال وی محتاج داشتن صندلی چرخدار است تا از این طریق قادر باشد تا حدی بر ضعف و درماندگی ناشی از معلولیت حرکتی خود غلبه کند.

نداشتن صندلی چرخدار، باعث کاهش رفاه و رضایت فرد از زندگی می‌شود. شرایطی را تصور کنید که شخص مذکور بضعای مالی کافی را برای خرید صندلی چرخدار نداشته باشد و از روی اجبار، ناگزیر باید خود را با زندگی بدون ویلچر تطبیق دهد. آمارتیاسن، برنده جایزه نوبل اقتصاد، در کتاب «کیفیت زندگی» بیان می‌کند؛ شخص نامبرده از طریق تطابق خود با شرایط جسمانی که دارد، سعی می‌کند از رنج و اندوه ناشی از معلولیت بکاهد. اما سازگاری وی با وضعیت موجود به معنای نفی واقعیت و مشکل حرکتی فرد نمی‌شود. آمارتیاسن می‌افزاید: آن شخص تلاش کرده است که به لحاظ ذهنی مشکل حرکتی خود را کم‌اهمیت جلوه دهد، اما در واقعیت مشکل همچنان پابرجاست.

به عبارتی، فرد مذکور دچار معلولیت عینی و واقعی است؛ هرچند به لحاظ ذهنی خود را تسکین داده باشد یا اینکه فرد معلول اصالتاً روحیه‌ای شاد داشته باشد و این روحیه شاد به او کمک کند تا رنج کمتری از این کمبود احساس کند. ممکن است شخصی انتظارات خود را با وضعیت خویش تنظیم کرده باشد. اینکه چنین شخصی آموخته است با مصائب و رنج زندگی کند، اما با شجاعت به آن لبخند بزند، نفی‌کننده واقعیت موضوع نیست. مسائل اقتصادی نیز موارد مشابهی را می‌توان مطرح کرد. شخصی را در نظر بگیرید که با انبوهی از مشکلات اقتصادی مواجه است. درآمد وی کفاف هزینه‌های زندگی او را نمی‌دهد، هزینه بالای خوراک، پوشاک، اجاره مسکن، درمان و... باعث استیصال وی شده است.

مسائل و مشکلات اقتصادی سبب شده است، فرد به لحاظ اقتصادی دچار معلولیت شده؛ به این معنا که شخص به‌ناچار خود را از منظر اقتصادی، فاقد انعطاف و تحرک می‌بیند و معضلات اقتصادی مانع از آن می‌شود تا وی بتواند گام‌های موثری را در راستای بهبود شرایط اقتصادی خود بردارد. در این وضعیت، محتمل است که شخص مذکور برای رهایی از گرداب اقتصادی مجبور به استقراض شود تا از این طریق، مدتی بتواند بر مشکلات خود غلبه کند. اما واقعیت این است که فرد تنها توانسته یک راه‌حل مقطعی را اتخاذ کند و این راهکار نتوانسته است معلولیت اقتصادی وی را مرتفع کند یا شاید اینکه فرد به لحاظ ذهنی قادر باشد تا خود را با شرایط نامطلوب اقتصادی سازگار کند و به این وسیله از رنج ناشی از فلاکت اقتصادی خود بکاهد؛ در این موقعیت شاید فرد به لحاظ ذهنی فقر اقتصادی را دفع کرده باشد، اما به لحاظ عینی، گرفتار کاستی‌ها و دشواری‌های اقتصادی است. اکنون موضوع یادشده را از منظری دیگر بررسی می‌کنیم. در هر اقتصادی مقدار درخور توجهی از بنگاه‌های اقتصادی در حال فعالیت هستند. هدف اصلی بنگاه‌های اقتصادی حداکثر کردن سود در حوزه‌های مختلف اقتصاد است. برای رسیدن به این هدف، نیازمند فراهم آوردن شرایطی هستیم که تحت آن شرایط، فعالان اقتصادی بتوانند در راستای بیشینه‌کردن سود قدم بردارند. از الزامات و مقدمات حیاتی برای تولید در اقتصاد، می‌توان از داشتن دسترسی مطلوب به زیرساخت‌ها و امکانات اولیه تولید مانند جاده، نیروگاه و انرژی نام برد. بدیهی است که در صورت عدم دسترسی به مواردی مانند منابع آب، برق، انرژی و ترانزیت مناسب، شرایط برای تولید کالاها و خدمات امکان‌پذیر نخواهد بود. در صورت غفلت در تامین زیرساخت‌های اقتصادی، دستیابی به رشد تولید بنگاه‌ها و رشد تولید ناخالص داخلی امری غیرممکن به نظر می‌رسد. در چند سال اخیر اقتصاد ایران دچار بحران تامین انرژی (برق و گاز) پایدار شده است.

به این معنی که میزان تامین انرژی هر سال نسبت به سال قبل افت درخور توجهی را تجربه می‌کند. در ابتدا شاهد غفلت در مقاطع کوتاهی از فصل تابستان بودیم، اما متأسفانه کمبود برق به تمامی فصل تابستان تسری یافت و اکنون در شرایطی قرار گرفته‌ایم که نیمه دوم سال نیز حکایت قطعی برق تکرار می‌شود؛ هرچند به این موضوع باید افزایش گستردگی قطع گاز در فصل سرما را نیز اضافه کرد. فراگیری کمبود گاز و برق ضربات جبران‌ناپذیری بر پیکره اقتصاد ایران وارد کرده است. شاید هیچ صنعتی را نتوان یافت که قادر باشد بدون بهره‌مندی از انرژی، مداوم فعالیت داشته باشد، اما وابستگی فزاینده برخی صنایع (مانند پتروشیمی و فلزی) به برق و گاز آنها را در معرض خطری جدی قرار داده است. صنایع پتروشیمی و فلزی دو صنعت حیاتی و برجسته برای اقتصاد ایران محسوب می‌شوند که کاهش تولید این دو صنعت اثر قابل‌ملاحظه‌ای در کاهش بنیه اقتصادی ایران خواهد گذاشت. کمبود برق و گاز بسیاری از صنایع کشور را دچار معلولیت کرده است. این موضوع بنگاه‌های اقتصادی را به شرکت‌هایی ناتوان و علیل تبدیل کرده و قدرت تحرک را از بنگاه‌های اقتصادی سلب کرده است.



تیشه به ریشه اکتشاف

دوررسی از اهمیت ماشین‌آلات در فعالیت‌های معدنی نمایان شد

ماشین‌آلات را باید بخش مهمی از پیکره معادن دانست که بدون آنها، امکان ادامه فعالیت‌های معدنی وجود ندارد. این ماشین‌آلات می‌توانند در زمینه حمل‌ونقل، اکتشاف و استخراج نقش بسیار مهمی را ایفا کنند. با این حال، آمار، حکایت از فرسودگی ماشین‌آلات معدنی دارد و این امر، فعالیت‌های اکتشافی و استخراج معادن را با مشکل مواجه کرده و گزارش امروز **معدن** به این بهانه تهیه شده است که در ادامه می‌خوانید.

فعالیت معادن کوچک‌مقیاس و ایجاد محدودیت‌های جدی در طرح‌های توسعه‌ای معادن بزرگ شود. براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، نتیجه این محدودیت‌ها در بخش معادن، بروز تورم بالا نسبت به سایر بخش‌های اقتصاد کشور خواهد بود. در واقع نشان داده شد که محصولات تولیدشده در کشور از نظر تعداد و کیفیت نتوانستند جایگزین محصولات وارداتی شوند. البته این روند پس از سال ۱۴۰۱ و همزمان با شدت گرفتن تلاش‌های وزارت صمت در راستای تسهیل واردات ماشین‌آلات سنگین به روند سابق خود و همپای تورم سالانه تولیدکننده کشور بازگشته است. اما نکته موردتوجه آن است که همچنان تعداد فرسوده‌های معدنی بالاست و می‌تواند عواقب سنگینی برای اقتصاد کشور و همچنین منابع معدنی داشته باشد.

بخش معدن به‌عنوان یکی از مهم‌ترین محرک‌ها، پیشران اقتصاد و توسعه‌یافتگی در کشورهای معدن‌خیز از جمله ایران به‌شمار می‌رود. اهمیت بخش معدن در کشور کمتر از نفت نیست، در نتیجه توسعه این بخش سبب توسعه اقتصادی کشور می‌شود. باید توجه داشت که ماشین‌آلات معدنی بخش مهمی از فرآیند استخراج و سود بخش معدن کشور را به خود اختصاص و با فرسوده شدن ماشین‌آلات معدنی، بازدهی بخش معدن کشور را نیز کاهش داده است.

در حال حاضر دستگاه‌هایی با عمر بیشتر از ۲۰ سال بیشترین تعداد ماشین‌آلات معدنی را به خود اختصاص داده‌اند. در حالی که عمر مفید این دستگاه‌ها متوسط بین ۵ تا ۱۵ سال است و آمار نشان می‌دهد تعداد این دستگاه‌ها حدود ۸ برابر ماشین‌آلات

بخش معدن به‌عنوان یکی از مهم‌ترین محرک‌ها، پیشران اقتصاد و توسعه‌یافتگی در کشورهای معدن‌خیز از جمله ایران به‌شمار می‌رود. اهمیت بخش معدن در کشور کمتر از نفت نیست، در نتیجه توسعه این بخش سبب توسعه اقتصادی کشور می‌شود. باید توجه داشت که ماشین‌آلات معدنی بخش مهمی از فرآیند استخراج و سود بخش معدن کشور را به خود اختصاص و با فرسوده شدن ماشین‌آلات معدنی، بازدهی بخش معدن کشور را نیز کاهش داده است.

در حال حاضر دستگاه‌هایی با عمر بیشتر از ۲۰ سال بیشترین تعداد ماشین‌آلات معدنی را به خود اختصاص داده‌اند. در حالی که عمر مفید این دستگاه‌ها متوسط بین ۵ تا ۱۵ سال است و آمار نشان می‌دهد تعداد این دستگاه‌ها حدود ۸ برابر ماشین‌آلات

زنجیره تولید معادن دچار آسیب جدی

محمدتقی رادمان، کارشناس معدن در ارتباط با فرسودگی ماشین‌آلات معدنی **معدن** گفت: هر چقدر سن ماشین‌آلات به‌ویژه در بخش معدن بالا برود و دقت و کیفیت آنها کاهش یابد، توانایی اپراتور در تفکیک ماده معدنی از تفکیک ماده می‌یابد. یکی از نقاط بحرانی بخش معدن، صنایع معدنی، تولید مواد اولیه و علاوه بر آن بخش‌های عمرانی و راهسازی، مسئله واردات ماشین‌آلات سنگین، تولید و نگهداری از آنها محسوب می‌شود.

رادمان ادامه داد: در سال‌های اخیر باوجود عامل تحریم‌های ظالمانه، افزایش نرخ ارز و سقوط ارزش پول ملی و مدیریت و سیاست‌گذاری نادرست در زنجیره تولید، نگهداری، واردات و توزیع ماشین‌آلات سنگین این بخش از زنجیره تولید معادن

محمدتقی رادمان، کارشناس معدن در ارتباط با فرسودگی ماشین‌آلات معدنی **معدن** گفت: هر چقدر سن ماشین‌آلات به‌ویژه در بخش معدن بالا برود و دقت و کیفیت آنها کاهش یابد، توانایی اپراتور در تفکیک ماده معدنی از تفکیک ماده می‌یابد. یکی از نقاط بحرانی بخش معدن، صنایع معدنی، تولید مواد اولیه و علاوه بر آن بخش‌های عمرانی و راهسازی، مسئله واردات ماشین‌آلات سنگین، تولید و نگهداری از آنها محسوب می‌شود.

رادمان ادامه داد: در سال‌های اخیر باوجود عامل تحریم‌های ظالمانه، افزایش نرخ ارز و سقوط ارزش پول ملی و مدیریت و سیاست‌گذاری نادرست در زنجیره تولید، نگهداری، واردات و توزیع ماشین‌آلات سنگین این بخش از زنجیره تولید معادن



رادمان با بیان اینکه کاهش کیفیت ماده معدنی به‌راحتی می‌تواند میزان خروجی کارخانجات را کاهش دهد، اظهار کرد: هرچقدر سن ماشین‌آلات به‌ویژه در بخش معدن بالا برود و دقت و کیفیت آنها کاهش پیدا کند، توانایی اپراتور در تفکیک ماده معدنی از باطله کاهش می‌یابد. به‌عبارت‌دیگر، هرچقدر دستگاه به‌روزتر و سالم‌تر باشد و قدرت عملیاتی بالاتری داشته باشد، به‌طورقطع کیفیت کار استخراج، دیپو و بارگیری بالا خواهد رفت؛ بنابراین چنین عملکردی تأثیر مستقیمی بر میزان و کیفیت خروجی کارخانه‌ها خواهد داشت.

قوانین و آیین‌نامه‌های متعدد در بحث واردات ماشین‌آلات

اکتشاف مطرح می‌شود، این است که واردات آنها به کشور ممنوع است. اما آن‌طور که مطرح شده است، برای واردات ماشین‌آلات، هیچ ممنوعیتی وجود ندارد، اما مسیر واردات، چالش‌های بزرگی دارد که با ممنوعیت واردات هیچ تفاوتی نخواهد داشت. به‌نظر بنده، اگر روندهای واردات ماشین‌آلات تسریع شود و با به جهان اطراف خود نگاه کنیم، متوجه خواهیم شد که به‌راحتی می‌توانیم بازاریابی را که به دستگاه و تجهیزات نیاز دارند، ایجاد کنیم. همچنین برای ورود این ماشین‌آلات به کشور، نیازمند تخصیص ارز هستیم تا این مسیر برای ورود ماشین‌آلات هموار شود.

وی افزود: برطرف شدن مشکلات واردات ماشین‌آلات معدنی و تخصیص ارز، این امکان را ایجاد می‌کند تا پیمانکاران معدنی با سرعت بالا، پروژه‌های خود را ادامه دهند و همچنین پروژه‌هایی که به‌علت کمبود ماشین‌آلات، به‌حالت تعلیق درآمده‌اند، مجدداً به چرخه فعالیت برگردند. باوجود آنکه بحث بازرگانی از ارکان وزارت صنعت، معدن و تجارت است، موضوع معدنکاری، کاملاً جدا از سایر حوزه‌ها دیده می‌شود و اصولاً نادیده گرفته شده است. کد تعرفه‌های بازرگانی به بازرگانان معدنی داده نمی‌شود و چالش‌های بسیاری در این مسیر به‌وجود آمده؛ در عمل نام صنعت و معدن با این اقدامات تغییر کرده است و انگار بازرگانان معدنی نباید اقدام به واردات دستگاه‌های معدنی کنند. چنین

سهراب حسینی، کارشناس معدن در ارتباط با چالش‌های واردات ماشین‌آلات معدنی **معدن** گفت: همان‌طور که در جریان هستیم، به‌نظر می‌رسد دولت تصمیم دارد تا سیاست‌گذاری جدیدی را در ارتباط با نرخ ارز داشته باشد و تغییر نرخ ارز در کشور به‌گونه‌ای است که احتمال خفین ارز نیامی برای صادرات وجود داشته باشد و ارز توافقی جایگزین آن خواهد شد. همچنین، با توجه به آنکه اگر ارز به‌صورت نیامی محاسبه نشود و از طرف دیگر ارز واردات برای کالاهایی مانند ماشین‌آلات معدنی به صورتی غیر از روش بانکی باشد و تامین ارز به‌صورت ارز حاصل از صادرات باشد، می‌توانیم شاهد رونق ورود ماشین‌آلات به‌روز و با تکنولوژی بالا در کشور باشیم. حسینی ادامه داد: نکته مهم این است که معمولاً ایده‌ها و نظرات خوبی مطرح می‌شود که در آینده، عواملی که وجود دارد، مشکلاتی را پدید خواهد آورد که در عمل، دردسرساز خواهند بود. اگر قوانین و آیین‌نامه‌های متعدد در بحث واردات ماشین‌آلات گذاشته شود و برای آن محدودیت قرار داده شود، بازار به‌تعادل نخواهد رسید و نرخ دستگاه‌ها و تجهیزات معدنی، افزایش پیدا خواهند کرد. با اختصاص نیافتن ارز نیامی برای واردات دستگاه‌های معدنی، شاهد تغییرات قیمتی در ماشین‌آلاتی که به‌تازگی وارد کشور شدند، هستیم.

ماشین‌آلات و اکتشاف

وی گفت: بحث مهمی که درباره ماشین‌آلات معدنی در حوزه



اقدامی، حتی در کوتاه‌مدت هم می‌تواند آسیب‌های جدی به حوزه معدن وارد کند. از سوی دیگر، تغییر نرخ ارز، توانسته است مسیر پیش‌روی واردات ماشین‌آلات معدنی را با چالش‌های اساسی مواجه کند و قیمت‌ها به‌صورت روزانه بالا و پایین می‌شود.

حسینی خاطرنشان کرد: علاوه بر بازرگانان، پیمانکاران و تولیدکنندگان خدمات نیز نادیده گرفته شده‌اند. هر میزان فضا بازرتر شود و بحث به‌سمت واردات تجهیزات توسط معدنکاران و بازرگانان برود، روند تسهیل خواهد شد و روند اکتشاف و بهره‌برداری افزایش خواهد یافت. در دنیا به‌ازای هر هزار متر حفاری اکتشافی، تقریباً ۲.۵ میلیون تن ذخیره اکتشاف می‌شود که این امر در صنعت مس به ۳.۵ میلیون تن می‌رسد. با واردات دستگاه‌های به‌روز و ماشین‌آلاتی که در خارج از کشور تولید می‌شود، می‌توانیم تکنولوژی را وارد کشور کرده و به ساخت داخل و فضای رقابتی کمک کنیم. همچنین اگر ۱۰۰ دستگاه حفاری وارد کشور شود، حداقل ۲۰۰ هزار متر حفاری در زمان کوتاه‌تری انجام خواهد شد. در واقع با این امر، ۷۰۰ میلیون تن به ذخایر مس کشور اضافه خواهد شد.

افزایش طول عمر ماشین‌آلات و استهلاک

بررسی کرد و ماشین بدون فعالیت، سرمایه نیست و در عمل مستهلاک است، همچنین باید ماشین‌آلات جدید با مصرف سوخت پایین‌تر و کارایی بالاتر از نظر ساعت کاری به کشور وارد شود تا سود مناسب برای معدن‌دار و سرمایه‌گذار را به‌همراه داشته باشد. تحلیل‌گر بازارهای جهانی معدن و صنایع معدنی با اشاره به اینکه به‌تازگی پروژه‌های راهسازی و ساختمانی در کشور کمتر شده، ماشین‌آلات این بخش در معادن به‌کار گرفته می‌شوند، تصریح کرد: وزارت صمت باید واردات را تسهیل کند و حمایت از تولید داخلی داشته باشد و حمایت بیش از حد از تولید داخل باعث

کارشناسان عقیده دارند، با تمام حمایت‌هایی که از تولید ماشین‌آلات معدنی داخلی شده و خواهد شد، تولید داخل به‌لحاظ کمی و کیفی پاسخگوی نیاز کشور نیست، همچنین تنوع محصولات و تجهیزات ماشینی ساخت داخل بالا نیست و حتی اگر این تنوع بالا باشد هم، کفاف نیاز معدن کشور را نمی‌دهد. چندی پیش، کیوان جعفری‌طهرانی، تحلیلگر بازارهای جهانی معدن و صنایع معدنی در ارتباط با موضوع ماشین‌آلات معدنی اظهار کرد: زمانی که طول عمر ماشین‌آلات معدنی افزایش پیدا می‌کند، قطعاً استهلاک آنها زیاد می‌شود، در صورتی که بعضی از معدن‌داران به‌اشتباه گمان می‌کنند با دیو ماشین‌آلات این حوزه، از سود خوبی بهره‌مند می‌شوند، اما هنگامی که ماشین‌آلات معدن و راهسازی فعالیت نداشته باشند، چون داخل سیستم هیدرولیک روغن وجود دارد و تخلیه نمی‌شود، تمامی سیستم هیدرولیک خورده می‌شود و کارایی ندارد و برای تعمیر سیستم هیدرولیک به‌ویژه معدنی باید هزینه بالایی پرداخت کنند.

وی افزود: عمر ماشین‌آلات را نباید فقط براساس ساعت کارکرد



ضرر و زیان خریدار می‌شود، زیرا بعضی از این ماشین‌آلات داخلی، راندمان خوبی در معادن ندارند و اجازه واردات ماشین‌آلات داخلی را صادر کند، چون که در بسیاری موارد، نرخ ماشین‌آلات وارداتی کمتر از تولید داخل است، حتی خودروی مونتازای هم به‌ضرر است، چون کشورها مونتاز برندهای معروف را در اختیار کشورهای دیگر قرار نمی‌دهند.

سخن پایانی

به‌گوش می‌رسد و هنوز، تصمیم مناسبی برای رفع این چالش‌ها گرفته نشده است. امید است تا دولت، اقدامی انجام دهد تا واردات ماشین‌آلات معدنی به کشور تسهیل شده و مشکلات رفع شود.

نیاید نقش ماشین‌آلات در فعالیت‌های معدنی را نادیده گرفت. استخراج، اکتشاف و حمل محصولات معدنی، نیازمند به‌روزترین ماشین‌آلات است تا بهره‌وری افزایش پیدا کند. مدت زمان بسیاری است که صحبت از فرسودگی ماشین‌آلات معدنی

یادداشت

امیر محمد درویش
editor@smtnews.ir



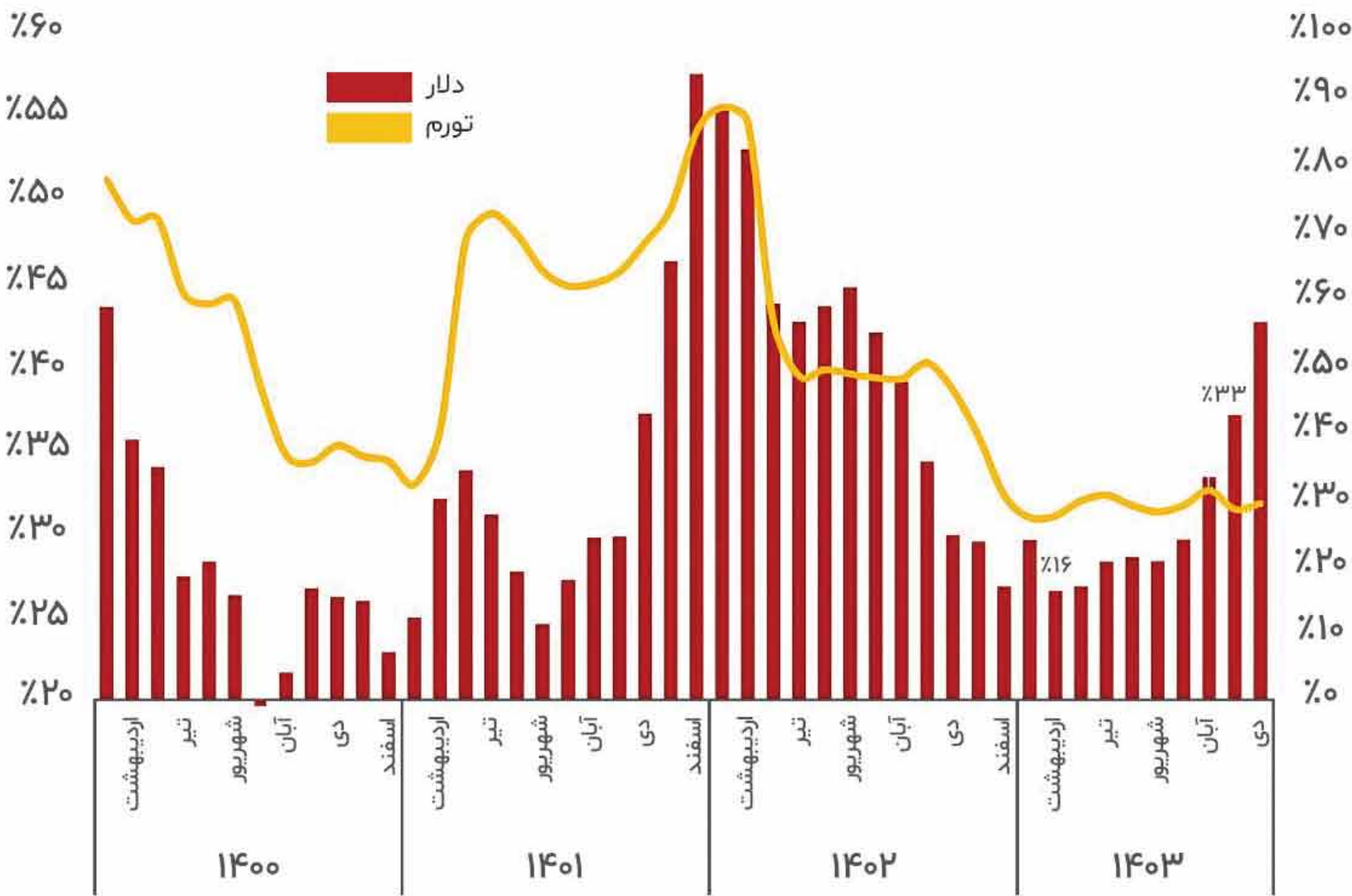
هر چقدر سن ماشین‌آلات به‌ویژه در بخش معدن بالا برود و دقت و کیفیت آنها کاهش یابد، توانایی اپراتور در تفکیک ماده معدنی از باطله کاهش می‌یابد



برطرف شدن مشکلات واردات ماشین‌آلات معدنی و تخصیص ارز، این امکان را ایجاد می‌کند تا پیمانکاران معدنی با سرعت بالا، پروژه‌های خود را ادامه دهند



همبستگی تورم و دلار بازار آزاد (تورم نقطه ای)



منبع: خبر فوری

سرمایه گذاری بخش خصوصی در پروژه های مشارکتی شهرداری

تامین منابع مالی در حوزه مدیریت شهری محسوب می شود که می تواند منابع مالی مورد نیاز برای اجرای پروژه ها و طرح های شهرداری ها که نسبت به گذشته متنوع تر و حجم آن در حال افزایش است، را تامین نماید. باتوجه به اینکه حدود ۴۰ یا ۵۰ درصد بودجه شهرداری ها را مباحث ساختمانی تشکیل می دهد، کسب این درآمد می تواند به شهرداری ها در عمران شهری، پروژه ها و خدمات رسانی به شهروندان کمک کند؛ از این رو شهرداری همیشه نگاه ویژه ای به این مباحث داشته و اهمیت زیادی برای سرمایه گذار و مصرف کننده قائل بوده است. شهرداری ها از رویکرد وظیفه محور به سمت رویکرد بازار محور، مشتری مدار و مشارکت کننده در فعالیت های اقتصادی در قالب مشارکت با سرمایه گذاران بخش خصوصی در احداث پروژه های مشارکتی، به منظور دستیابی به درآمدهای پایدار روی آورده اند.



حسن پورباقریان کارشناس مالی شهرداری سردرد: یکی از دیدگاه های اساسی مدیران شهری انجام پروژه های شهری است، اما متأسفانه به دلیل گوناگونی، اجرای پروژه ها بر مبنای زمان بندی و سرعت قابل قبول، همواره دچار چالش های جدی بوده و از آنچه که پیش بینی شده است، زمانی بسیار طولانی تر هزینه انجام آن می گردد.

یکی از مهمترین دلایل آن را می توان عدم تامین مالی و وجود جریان مناسب نقدینگی در پروژه نام برد. توسعه فعالیت های اقتصادی در مناطق مختلف شهری یک کشور، منجر به کمبود منابع سرمایه گذاری گردیده است لذا ضرورت مطالعه دقیق در اختصاص منابع مالی به طرح ها و پروژه های مختلف شهری را بیش از پیش نمایان ساخته است. از این جهت بررسی روش های سرمایه گذاری در طرح ها و پروژه های مختلف شهری اجرا شده در کشورهای مختلف نام برد. توسعه فعالیت های اقتصادی در مناطق مختلف شهری یک کشور، منجر به کمبود منابع سرمایه گذاری گردیده است لذا ضرورت مطالعه دقیق در اختصاص منابع مالی به طرح ها و پروژه های مختلف شهری را بیش از پیش نمایان ساخته است. و می توان گفت با توجه به اینکه جذب سرمایه های بخش خصوصی و سرمایه های خارجی برای اجرای پروژه های شهرداری ها از روش های معتبر

نتیجه گیری:

کلیه امور سرمایه گذاری و مشارکت های شهرداری با تاسیس سازمان سرمایه گذاری و مشارکت ها از طریق این سازمان و در سایر شهرداری ها که فاقد سازمان باشند از طریق واحد سرمایه گذاری و مشارکت انجام خواهد شد و پس از تصویب شیوه نامه در شورای اسلامی شهر، هیچ یک از مناطق، سازمان ها و واحدهای تابعه شهرداری را سزاوار حق انعقاد قرارداد و یا امور سرمایه گذاری و مشارکت را ندارند، مدیریت سرمایه گذاری و کمیسیون مربوطه یا هر واحدی که قبلاً در امور سرمایه گذاری فعالیت می کردند در سازمان مذکور ادغام می شود.

رتبه بندی عوامل مؤثر بر حسابداری در منابع انسانی

مهدی بیگلری - کارشناس حسابداری شهرداری سردرد: با توجه به اهمیت منابع انسانی به عنوان دارایی های نامشهود در سازمان ها، تحلیل و ارزیابی این عوامل می تواند به بهبود عملکرد حسابداری و تصمیم گیری های مدیریتی کمک کند.



حسابداری یکی از اصولی ترین و حیاتی ترین بخش های هر سازمان یا شرکت است که به مدیران کمک می کند تا تصمیم های بهتری بگیرند و عملکرد مالی خود را بهبود بخشند. در این راستا، مقالات پژوهشی متعددی در حوزه حسابداری منتشر شده است که به مدیران و تحلیل گران مالی کمک می کند تا بهترین تصمیم های ممکن را بگیرند. تغییرات قوانین مالیاتی بر حسابداری سازمان ها است. تغییرات در قوانین مالیاتی می تواند تأثیر بسیار زیادی بر مالیات و سودآوری شرکت ها داشته باشد و حسابداران می بایست با این تغییرات آشنا باشند تا بتوانند بهترین تصمیمات مالی را بگیرند. علاوه بر این، ارزیابی روش های جدید حسابداری در سازمان ها و بررسی تأثیر تکنولوژی بر توسعه حسابداری مدیریتی نیز موضوعاتی است که مورد بررسی قرار می گیرند. با توجه به پیچیدگی های مالی و نیاز به شفافیت در مدیریت منابع عمومی، استفاده از فناوری های نوین مانند نرم افزارهای حسابداری پیشرفته، هوش مصنوعی می تواند به بهبود کارایی و دقت گزارش دهی مالی کمک کند. اما در این مسیر چالش هایی نظیر کمبود مهارت های فنی در پرسنل، هزینه های اولیه

پایه سازی و نیاز به تغییر در فرهنگ سازمانی نیز وجود دارد. این مقاله به تبیین راهکارهایی برای غلبه بر این چالش ها و بهرهمندی از فرصت های موجود می پردازد و نتیجه گیری می کند که سرمایه داری در فناوری های نوین، در بلندمدت می تواند به بهبود عملکرد مالی و ارتقای اعتماد عمومی در شهرداری ها منجر شود.

بحران های انرژی به عنوان یکی از چالش های اصلی قرن بیست و یکم، تأثیرات گسترده ای بر اقتصاد جهانی و به ویژه بر سازمان ها گذاشته است. نوسانات شدید قیمت انرژی، کاهش تولید و افزایش تقاضا باعث شده است که سازمان ها با چالش های جدی در مدیریت هزینه های انرژی مواجه شوند. این پژوهش با استفاده از روش مطالعه اسنادی و بررسی ادبیات موجود به بررسی چالش های ناشی از بحران های انرژی در حوزه حسابداری و مدیریت هزینه پرداخته است. نتایج نشان می دهند که بحران های انرژی باعث افزایش هزینه های عملیاتی، کاهش حاشیه سود و پیچیدگی در فرآیندهای بودجه بندی و تخصیص هزینه ها شده است. برای مقابله با این چالش ها سازمان ها نیازمند اتخاذ رویکردهای نوینی مانند حسابداری سبزه هزینه یابی مبتنی بر فعالیت و سرمایه گذاری در فناوری های بهره ور انرژی هستند. همچنین استفاده از استراتژی های پوشش ریسک و گزارش دهی پایداری می تواند به سازمان ها کمک کند تا با نوسانات بازار انرژی مقابله کرده و به پایداری بلندمدت دست یابند.

مدیر مرکز نوچاد تندیس گرفت چادرملو، پیشگام تحقیق و توسعه در صنایع و معادن کشور



مدیر مرکز نوچاد چادرملو از سوی انجمن تحقیق و توسعه و نوآوری صنایع و معادن ایران، به عنوان «مدیر برتر واحد تحقیق و توسعه» انتخاب شد. به گزارش روابط عمومی چادرملو، این تندیس افتخار که نشان دهنده جایگاه برتر این شرکت در عرصه نوآوری و پیشرفت معدن و صنعت کشور است در همایشی که با حضور معاونین وزیر صمت، وزیر علوم، دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران، اساتید دانشگاه و مدیران برتر صنعت و معدن کشور برگزار شد، به میرسینا امیرشیرینا مدیر تکنولوژی و توسعه چادرملو و مدیر مرکز نوآوری نوچاد، اهدا شد. یکی از اقدامات برجسته ای که چادرملو را به این جایگاه رساند، توسعه پلتفرم نوآوری چادرملو (نوچاد) است که به عنوان اکوسیستم نوآوری این شرکت، مسیر رشد و تحول فناورانه را برای صنایع معدنی و صنعتی هموار کرده است. این موفقیت، گامی مهم در جهت تقویت



ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا به شمار می رود. سومین نمایشگاه بین المللی تجارت با اوراسیا که ظهر امروز جمعه با حضور رئیس جمهور و وزیر صمت و سفیر کشورهای اتحادیه اوراسیا افتتاح شده، از ساعت ۸ صبح تا ۱۶ روزه ای سوم تا ششم اسفند ماه در نمایشگاه بین المللی تهران برپا خواهد بود. شرکت معدنی و صنعتی چادرملو در سالن ۲۸ این نمایشگاه حضور دارد.

در نخستین روز نمایشگاه صورت گرفت بازدید مدیر عامل چادرملو از سومین نمایشگاه بین المللی تجارت با اوراسیا

برای معرفی توانمندی های شرکت های ایرانی در سطح بین المللی دانست. بر اساس این گزارش، شرکت معدنی و صنعتی چادرملو در سومین نمایشگاه بین المللی تجارت با اوراسیا به همراه شرکت های تابعه خود از جمله شرکت های پامیدکو، سرمد ابرکوه، سی بی جی پارس، راشا، فلزیابان، کانسار و صندوق نوآوری و نوچاد حضور یافت. شرکت های ایرانی در این نمایشگاه با حضور بیش از ۱۰۰

اتحادیه اقتصادی اوراسیا اظهار داشت: چادرملو به عنوان یکی از بازیگران اصلی صنعت، معدن و فولاد کشور، تقویت ارتباطات تجاری با شرکت های این منطقه را بسیار مهم برشمرد. وی همچنین ضمن بازدید از غرفه های مختلف نمایشگاه، بر لزوم توسعه همکاری های مشترک، انتقال فناوری و افزایش سهم ایران در زنجیره تامین مواد معدنی و فولادی منطقه تأکید کرد و برگزاری این نمایشگاه را بستری مناسب



یک دارایی امن در محیطی بسیار بی‌ثبات



سایت تحلیلی «ویل پرایس» با انتشار گزارشی درباره چشم‌انداز نرخ طلا در امسال میلادی می‌نویسد: «تحلیلگران بر این باورند که با شروع سرمایه‌گذاری توسط سرمایه‌گذاران غربی، نرخ طلا شتاب بیشتری خواهد گرفت، زیرا در حال حاضر موقعیت‌یابی سرمایه‌گذاران درباره این فلز گرانبها وجود ندارد. نرخ طلا در سال ۲۰۲۵ میلادی با ۱۰ درصد افزایش به ۲ هزار و ۹۰۰ دلار (۲۳۰۰ پوند) رسیده است. با این وجود، شرکت خدمات مالی و بانکداری سوئیسی «یو بی‌اس» بار دیگر نرخ هدف خود را برای این فلز گرانبها ارتقا داده است.

«جونی توس» تحلیلگر «یو بی‌اس» به «ویل پرایس» می‌گوید: «طلا جای‌جایی‌های بی‌سابقه‌ای در بازار داشته و در سال ۲۰۲۴ به بالاترین حد خود رسیده است، اما انتظار می‌رود تنها در سال ۲۰۲۵ به بالاترین سطح خود برسد.»

توس توضیح داد: بازار طلا در حال حاضر احساس صعودی ریشه‌دار را تجربه می‌کند و این فلز به‌عنوان یک دارایی امن در میانه یک محیط کلان بسیار نامطمئن و بی‌ثبات تلقی می‌شود.

وی می‌افزاید: «با عدم اطمینان درباره تعرفه‌های وضع‌شده از سوی ترامپ، نگرانی از اینکه رکود تورمی دوباره ممکن است بازگردد و با ادامه منازعات نظامی در جهان، طلا به‌عنوان پناهگاه امن از این وضعیت سود خواهد برد.»

علاوه بر این، «یو بی‌اس» انتظار دارد تقاضای بخش رسمی برای طلا قوی‌تر از حد انتظار باشد، مانند برنامه آزمایشی چین که به شرکت‌های بیمه اجازه می‌دهد، روی طلا سرمایه‌گذاری کنند که حمایت مهمی از بازار طلا خواهد بود.

این شرکت خدمات مالی و بانکداری پیش‌بینی می‌کند که طلا در اواخر امسال به ۲ هزار و ۲۰۰ دلار صعود می‌کند، سپس به آرامی کاهش می‌یابد و سال ۲۰۲۵ را با نرخ بالای ۳ هزار دلار به پایان می‌رساند.

وضعیت برای طلا در سال جاری میلادی چگونه تغییر خواهد کرد؟

به‌گزارش اقتصادآنلاین «ویل پرایس» درباره چرایی و چگونگی تغییر وضعیت برای طلا در امسال می‌نویسد: «با وجود افزایش نرخ طلا، سرمایه‌گذاران غربی تا حد زیادی از جمله در خرید آن خودداری ورزیده‌اند. این بدان معناست که افزایش خرید طلا تاکنون توسط بانک‌های مرکزی و سرمایه‌گذاران آسیایی انجام شده، همچنین جذابیت ارزهای دیجیتال، سرمایه‌گذاران را از طلا دور نگه داشته است، اما احتمالاً این وضعیت در طول امسال میلادی تغییر خواهد کرد. در نتیجه، سرمایه‌گذاران غربی در سال ۲۰۲۵ میلادی با شتاب بیشتری به سوی طلا حرکت خواهند کرد.»

وضعیت سایر فلزات گرانبها

تحلیلگران «یو بی‌اس» پیش‌بینی خود را برای سایر فلزات گرانبها مانند نقره و پلاتین بدون تغییر نگه داشتند. «ویل پرایس» در این باره می‌نویسد: «با وجود آنکه تحلیلگران اشاره کردند که سایر فلزات از ظرفیت بالقوه بهتری در مقایسه با طلا نسبت به سطوح فعلی خود برخوردارند، نقره از نوسانات بیشتر و اعتقاد کمتر سرمایه‌گذاران به آن فلز رنج می‌برد، در حالی که درباره پلاتین به‌دلیل مشکلات نقدینگی ممکن است با بی‌میلی بازار نسبت به آن فلز مواجه باشیم.»

تأثیر تهدیدات تعرفه‌ای ترامپ

در همین حال، سایت تحلیلی مالی «اف ایکس استریت» در گزارشی اشاره کرده است، در بحبوحه عدم اطمینان درباره سیاست‌گذاری‌های تجاری بحث‌برانگیز پیشنهادی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا نرخ طلا در روز سه‌شنبه بیش از یک درصد افزایش یافت و به نرخ ۲ هزار و ۹۳۳ دلار معامله شد.

این سایت می‌نویسد: بازارهای مالی پس از اعمال تعرفه‌های هفته گذشته ترامپ بر واردات فولاد و آلومینیوم و برنامه‌هایی برای اعمال تعرفه‌های متقابل کم‌کم متلاطم هستند. بنابراین، نرخ شمش طلا پس از رسیدن به ۲ هزار و ۹۴۲ دلار در تاریخ ۱۱ فوریه، همچنان آماده به چالش کشیدن رکوردهای بالاتر است.

این در حالی است که پس از پیروزی ترامپ در انتخابات در تاریخ ۶ نوامبر، طلا به ۲ هزار و ۵۳۴ دلار کاهش یافت. با این وجود، بانک‌های مرکزی پس از پیروزی ترامپ، بیش از ۵۴ درصد سالانه خرید طلا انجام داده‌اند و حجم این خرید به ۳۳۳ تن رسیده است.

افزایش نرخ طلا و سکه همزمان با نوسانات دلار

صعود بی‌سابقه



بازار طلا، سکه و دلار در ماه‌های اخیر دچار نوسانات شدیدی شده است. رشد قیمت‌ها، افزایش تقاضا و سیاست‌های اقتصادی از جمله عواملی هستند که در این وضعیت نقش داشته‌اند. در حالی که کارشناسان به بررسی علل این آشفتگی می‌پردازند، پیش‌بینی‌ها برای اسفند از تداوم این روند خبر می‌دهند. آیا بازار به ثبات خواهد رسید یا باید انتظار جهش‌های بیشتر را داشت؟ از سوی دیگر، تحلیلگران بازارهای مالی با توجه به بلاتکلیفی اخبار سیاسی و اقتصادی ورود به بازار طلا را پرریسک می‌دانند. آنها معتقدند در صورتی که اخبار مساعدی درباره توافق میان ایران و آمریکا بر سر موضوع هسته‌ای ایران منتشر شود، بازار طلا با قدم‌های بزرگی به سمت کاهش نرخ عقب‌نشینی خواهد کرد.

سکه امامی پرچمدار رشد

قیمت سکه امامی شنبه ۴ اسفند روی رقم ۷۹ میلیون و ۹۹۵ هزار تومانی معامله شد. نرخ سکه بهار روی رقم ۷۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومانی بسته شد. گفتنی است، نرخ نیم‌سکه و ربع سکه به ترتیب روی رقم ۴۳ میلیون و ۷۶۰ هزار تومانی و ۲۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تومانی ایستاد. نرخ سکه گرمی نیز با افزایش ۶۰۰ هزار تومانی با نرخ ۱۱ میلیون و ۴۳۰ هزار تومانی بسته شد.



علت این صعود چیست؟

یکی از مهم‌ترین عواملی که به افزایش نرخ سکه و طلا در بازار ایران منجر شده، رشد بهای طلای جهانی است. در ماه‌های اخیر، نرخ هر اونس طلا در بازارهای بین‌المللی با جهش قابل توجهی همراه بوده و به سقف‌های تاریخی جدیدی دست یافته است. این افزایش نرخ که عمدتاً ناشی از تشدید نااطمینانی‌های اقتصادی جهانی، نگرانی‌ها نسبت به سیاست‌های مالی بانک‌های مرکزی و همچنین روند خرید طلا توسط برخی کشورها به‌عنوان پشتوانه ارزی بوده، تأثیر مستقیمی بر بازار داخلی ایران گذاشته است. از آنجا که ارزش طلا در بازار ایران همواره همبستگی مستقیمی با قیمت‌های جهانی دارد، هرگونه افزایش در بهای طلای بین‌المللی بلافاصله بر نرخ سکه و مصنوعات طلا در کشور تأثیرگذار خواهد بود.

نوسانات نرخ ارز عامل مهم دیگری که در افزایش نرخ سکه و طلا در بازار داخلی نقش ایفا کرده، نوسانات نرخ ارز و افزایش نرخ دلار در کشور است. طی ماه‌های اخیر، نرخ ارز در بازار آزاد ایران با روندی صعودی همراه بوده و این موضوع، در کنار افزایش نرخ تورم و کاهش ارزش پول ملی، به افزایش تقاضا برای طلا به‌عنوان یک دارایی امن منجر شده است. از آنجا که نرخ سکه و طلا در ایران بر پایه نرخ طلا و نرخ دلار محاسبه می‌شود، افزایش ارزش دلار در بازار داخلی، حتی در صورت ثابت ماندن نرخ جهانی طلا، می‌تواند رشد قیمت‌ها را به‌همراه داشته باشد. به‌همین دلیل، هرگونه نوسان در بازار ارز، به‌طورمستقیم بر قیمت‌های طلا و سکه تأثیرگذار خواهد بود.

افزایش تقاضای فصلی در آستانه سال نو علاوه بر تأثیر عوامل بین‌المللی و اقتصادی، عوامل داخلی همچون افزایش تقاضای فصلی نیز در رشد نرخ طلا و سکه نقش مهمی داشته‌اند. در ماه‌های پایانی سال، تقاضا برای خرید سکه و طلا به‌عنوان هدیه و سرمایه‌گذاری افزایش می‌یابد که این موضوع خود موجب رشد قیمت‌ها در بازار می‌شود. بسیاری از مردم در آستانه نوروز به‌دلیل سنت‌های رایج در کشور و همچنین نگرانی از افزایش بیشتر قیمت‌ها، اقدام به خرید طلا و سکه می‌کنند که این افزایش تقاضا، در کنار سایر عوامل، به صعود بیشتر قیمت‌ها منجر می‌شود.

بازار طلا غیر قابل پیش‌بینی شد

محمد کشتی‌آرای، عضو هیات‌رئیس کمیسیون تخصصی طلا و جواهر اتاق اصناف درباره وضعیت بازار سکه و طلا در هفته اخیر به صمت گفت: هفته‌ای که گذشت، یکی از پرنوسان‌ترین هفته‌های اخیر بود. نرخ جهانی طلا تا روز پنجشنبه به ۲ هزار و ۹۵۳ دلار رسید که نسبت به ابتدای هفته ۷۱ دلار افزایش داشت. نوسانات نرخ جهانی طلا تنها عامل افزایش قیمت‌ها نبود، بلکه نرخ ارز در داخل کشور نیز نوسانات افزایشی قابل توجهی داشت. این دو عامل موجب شد که نرخ سکه و طلا در داخل کشور به‌شدت افزایش یابد.

افزایش قابل توجه نرخ سکه در بازار داخلی کشتی‌آرای درباره نرخ سکه بیان کرد: نرخ سکه تمام طرح قدیم در اولین ساعات معاملات روز شنبه به ۷۴ میلیون و ۶۰۵ هزار تومان رسید. همچنین نرخ سکه تمام طرح جدید به ۷۹ میلیون و ۹۵۵ هزار تومان رسید.

افزایش نرخ سایر قطعات سکه وی همچنین به افزایش نرخ سایر قطعات سکه اشاره کرد و گفت: نیم‌سکه به ۴۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسید، ربع سکه نیز با یک میلیون و ۷۶۰ هزار تومان افزایش، ۲۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان نرخ داشت. سکه‌های یک گرمی بانک مرکزی نیز با ۶۰۰ هزار تومان افزایش نرخ به ۱۱ میلیون و ۴۳۰ هزار تومان رسید.

طلا به کانال ۷ میلیونی نزدیک شد



قیمت طلا روز پنجشنبه افزایشی شد. هر مثقال طلای ۱۸ عیار رشد ۶۵۰ هزار تومانی داشت و با رقم ۲۹ میلیون و ۹۰۲ هزار تومانی معامله شد. هر گرم طلای ۱۸ عیار در ۴ اسفند در محدوده ۶ میلیون و ۹۲۸ هزار تومانی ایستاد. نرخ طلای دست دوم نیز با رقم ۶ میلیون و ۸۱۱ هزار تومانی معامله شد. البته حساب سکه در آخرین روز هفته به غیر از کاهش ۳۰۰ هزار تومانی سکه بهار در تمام قطعات رشد داشت. حساب سکه امامی ۵۱۹ هزار تومان، نیم‌سکه ۱۲ هزار تومان، ربع سکه ۳۵۶ هزار تومان و سکه گرمی ۱۳۲ هزار تومان رشد داشت.

آینده بازار؛ صعودی یا نزولی؟

سوال اصلی این است که آیا این روند افزایشی ادامه خواهد داشت یا بازار در نهایت به تعادل می‌رسد؟ بسیاری از تحلیلگران معتقدند، اگر سیاست‌های پولی و اقتصادی تغییری جدی نداشته باشد، نرخ طلا و ارز همچنان افزایش خواهد یافت. در مقابل، برخی کارشناسان بر این باورند که در صورت کنترل بازار ارز و مدیریت تقاضای سرمایه‌گذاران، امکان کاهش نوسانات وجود دارد.

همچنین، بسیاری از تحلیلگران به تحولات بین‌المللی اشاره دارند که می‌تواند بر نرخ طلا و ارز تأثیرگذار باشد. به‌ویژه، سیاست‌های اقتصادی چین و رشد اقتصادی این کشور می‌تواند بر بازارهای جهانی تأثیر مستقیمی بگذارد.

چشم‌انداز آینده بازار طلا و سکه

باتوجه به اینکه بسیاری از عوامل تأثیرگذار بر نرخ طلا و سکه همچنان پابرجا هستند، انتظار می‌رود که نوسانات قیمتی در این بازار ادامه داشته باشد. اگرچه ممکن است در مقاطعی کاهش جزئی در قیمت‌ها مشاهده شود، اما در صورتی که روند افزایشی نرخ جهانی طلا، نوسانات نرخ ارز و تنش‌های سیاسی ادامه پیدا کند، احتمال تثبیت قیمت‌ها در سطوح بالاتر وجود دارد. در این میان، سیاست‌های اقتصادی دولت، میزان عرضه طلا و سکه در بازار و همچنین تغییرات احتمالی در نرخ ارز، از جمله عواملی خواهند بود که می‌توانند مسیر آبی بازار را تحت‌تأثیر قرار دهند.

در مجموع، افزایش نرخ سکه و طلا در بازار ایران نتیجه ترکیبی از عوامل بین‌المللی همچون رشد نرخ جهانی طلا، تحولات ژئوپلیتیکی و سیاست‌های پولی کشورهای مانند چین، در کنار عوامل داخلی نظیر نوسانات نرخ ارز، افزایش تقاضای فصلی و نگرانی‌های اقتصادی است. این وضعیت موجب شده تا بازار طلا و سکه با نوساناتی روبه‌رو شود که پیش‌بینی آینده آن را دشوار کرده است. با این حال، رصد تحولات اقتصادی داخلی و بین‌المللی و تحلیل دقیق داده‌های بازار می‌تواند به سرمایه‌گذاران و خریداران در تصمیم‌گیری‌های بهتر کمک کند.



معاملات، حساب سکه ۱۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بود که نسبت به ابتدای هفته تغییر نکرد. بازار غیر قابل پیش‌بینی وی در ادامه افزود: عامل اصلی روند صعودی قیمت‌ها در این هفته، افزایش ۷۱ دلاری نرخ جهانی طلا بوده است. کشتی‌آرای بازار سکه و طلا را غیرقابل پیش‌بینی برای روزهای آتی توصیف کرد و گفت: باتوجه به شرایط فعلی، نمی‌توان پیش‌بینی دقیقی از روند قیمت‌ها در روزهای آینده داشت.

سخن پایانی

اسفند همچنان شاهد تغییرات قابل توجهی باشد. در چنین شرایطی، سرمایه‌گذاران باید با دقت و آگاهی از شرایط بازار و تحلیل‌های اقتصادی، تصمیم‌گیری کنند تا از ضررهای احتمالی جلوگیری کرده و فرصت‌های سودآور را از دست ندهند. لازم به ذکر است که نرخ‌های اعلام شده مربوط به ۴ اسفند تا لحظه تنظیم این گزارش بررسی شده است.

بازار طلا، سکه و دلار در ماه‌های اخیر تحت تأثیر عوامل داخلی و بین‌المللی با نوسانات قابل توجهی روبه‌رو شده است. افزایش تقاضا برای دارایی‌های امن، سیاست‌های پولی فدرال رزرو، نوسانات نرخ ارز در ایران، سیاست‌های اقتصادی داخلی و تورم از جمله عواملی هستند که در این روند نقش داشته‌اند. با توجه به تحلیل‌های موجود، پیش‌بینی می‌شود که بازار در

کیما ملکی
editor@smtnews.ir

باتوجه به تحلیل‌های موجود پیش‌بینی می‌شود که بازار در اسفند همچنان شاهد تغییرات قابل توجهی باشد

عامل اصلی روند صعودی قیمت‌ها در این هفته افزایش ۷۱ دلاری نرخ جهانی طلا بوده است

در بررسی تفویض اختیار قوانین صادراتی اقلام کشاورزی به وزارت جهاد کشاورزی تاکید شد

تصمیم گیری با مشورت شکل ها

نبود الگوی کشت، برنامه منظم و منسجم و آمارهای درست از میزان نیاز، واردات یا صادرات محصولات کشاورزی از مهم ترین چالش های این بخش بوده است؛ چالش هایی که به دلیل تصمیمات آنی و خلق الساعه وزارت جهاد کشاورزی در ایجاد ممنوعیت ها از واردات یا صادرات به دلیل تامین بازار داخل، گاه به قیمت از دست رفتن سهم بازارهای جهانی تمام می شود؛ تصمیماتی که به دوگانگی اختیارات صادرات و تنظیم بازار در عده وزارت صمت یا جهاد کشاورزی ربط داده شد و خواستار بازگشت این اختیارات به وزارت جهاد کشاورزی به منظور دستیابی به برنامه منسجم بودند؛ اختیاری که شامگاه یکشنبه ۲۸ بهمن امسال در جلسه ستاد تنظیم بازار به وزارت جهاد کشاورزی تفویض شد.



در گذشته وزارت صمت وظیفه تنظیم بازار (واردات یا صادرات) حوزه کشاورزی را برعهده داشت، اما به منظور ایجاد زنجیره های تولید با هدف بهبود شرایط محصولات کشاورزی و ایجاد یک متولی واحد در زمینه تولید و صادرات محصولات کشاورزی، از سال ۱۳۹۱ قانون تمرکز وظایف و اختیارات مربوط به بخش کشاورزی (قانون انتزاع) تصویب شد. براساس این قانون مجلس شورای اسلامی اختیارات تنظیم بازار و کلیه خدمات بازرگانی را به وزارت جهاد کشاورزی داد و این وزارتخانه در رابطه با صادرات، تنظیم بازار، واردات نهادهای دامی، خرید

گندم اختیارات تمام داشت، اما به دلیل نبود پیش نیازهای توسعه صادرات بخش کشاورزی، اجرای این قانون با مشکل در این نهاد مواجه شد. اجرای مقطعی و آنی واردات یا صادرات محصولات کشاورزی به منظور تنظیم بازار داخلی با توسعه صادرات توسط وزارت جهاد کشاورزی، تضعیف تجارت پیوسته، کاهش مقاصد تجاری به دلیل عدم پیوستگی، چالش های اجرایی و ناهماهنگی بین دستگاه های مختلف را در پی داشت. بر همین اساس، در سال ۱۳۹۸ طبق مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا در یک مهلت دوساله، وظایف و اختیارات حوزه ستاد تنظیم

بازار از وزارت جهاد کشاورزی به وزارت صنعت، معدن و تجارت منتقل شد. در واقع مهلت دوساله های که برای این قانون در نظر گرفته شده بود ۲۲ تیر ۱۴۰۰ به پایان می رسید، حال با گذشت بیش از ۴ سال از این قانون، فعالان این حوزه خواستار بازگشت این اختیارات به وزارت جهاد کشاورزی بودند. با اعلام خبر بازگشت این اختیارات به وزارت جهاد کشاورزی توسط معاون اول رئیس جمهور، در این گزارش صمت به بررسی این موضوع پرداخته ایم که در ادامه می خوانید.

اعطای اختیار در ایجاد محدودیت در صادرات اقلام کشاورزی

تنظیم بازار است که در این راستا دولت ابزارها و ظرفیت های بسیار بالایی برای نظارت در بازار دارد و باید بیش از گذشته دستگاهها فعال و با هم هماهنگ شوند. در این جلسه که وزرای صنعت، معدن و تجارت، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، دادگستری و جهاد کشاورزی، رئیس کل بانک مرکزی، دبیر هیات دولت و مسئولان دستگاه های مربوطه حضور

محمد رضا عارف، معاون اول رئیس جمهوری شامگاه یکشنبه ۲۸ بهمن امسال در جلسه ستاد تنظیم بازار با تاکید بر اینکه راهبرد دولت چهاردهم و دغدغه رئیس جمهوری، حل مسائل اقتصادی و معیشتی مردم است، گفت: کالاهای اساسی مردم به وفور و با نرخ مصوب تنظیم بازار تامین شده است. وی ادامه داد: نظارت بر بازار و مهار قیمت ها ۲ رکن اساسی ستاد

دوگانگی های تصمیم گیری، عامل از دست رفتن بازارهای جهانی

جهاد کشاورزی و صمت، بازارهای جهانی حتی بازارهای همسایه را از دست دادیم، به طوری که امروز حضور ما در بازارهای ارمنستان برای محصولات کشاورزی بیش از ۵ درصد نیست، اما حضور ترکیه با وجود اختلافات سیاسی که با این کشور دارد، بیش از ۲۰ درصد است یا سهم ایران از بازار محصولات کشاورزی روسیه، ۶ درصد است. محمودزاده گفت: همیشه در تامین نهادهای دامی، کشاورزی و کالاهای اساسی ناراضیاتی وجود دارد، به دلیل اینکه وزارتخانه های صمت و جهاد کشاورزی هماهنگ نیستند. بر همین اساس با هدف کاهش ناهماهنگی ها و مشکلات ناشی از آن بین ۲ وزارتخانه، درخواست کردیم که این وظیفه قانونی دوباره به وزارت کشاورزی بر گردد و وزارت جهاد کشاورزی درباره صادرات محصولات کشاورزی و تنظیم بازار، وظیفه خود را انجام دهد و وزارت صمت از این موضوع

پیش از این نیز جلال محمودزاده، نایب رئیس کمیسیون کشاورزی در گفت و گویی با ایرنا، خواستار بازگشت مسئولیت صادرات محصولات کشاورزی به وزارت جهاد کشاورزی بود و گفت: دوگانگی در تصمیم گیری های مربوط به محصولات کشاورزی منجر به از دست دادن بازارهای خارجی شده است، برای رفع این دوگانگی باید مسئولیت صادرات محصولات کشاورزی دوباره به وزارت جهاد کشاورزی برگردد.

وی با بیان اینکه صادرات محصولات کشاورزی بسیار مهم است و می تواند در تنظیم بازار، درآمدهای کشاورزان، صادرات محصولات کشاورزی و وارد کردن ارز به کشور مفید باشد. گفت: سیاست های غلط و دوگانگی در تصمیم گیری ها منجر به از دست دادن بازارها شده است، همچنین به دلیل دوگانگی در تصمیم گیری های وزارتخانه های

لزوم بهره مندی از نظرات شکل های کشاورزی در تصمیمات خلق الساعه

می کنیم، به دلیل اینکه این موضوع برای تجار پیش بینی پذیر نیست، در زمانی که تجار با ممنوعیت صادراتی مواجه می شوند، اعتبار خود را نزد شرکای تجاری خود از دست می دهند. وی افزود: بازگشت اختیارات صادراتی به وزارت جهاد کشاورزی برای اخذ تصمیمات خلق الساعه نگران کننده است، بنابراین اگر تفویض اختیارات صادرات و ممنوعیت ها به وزارت جهاد کشاورزی منجر به تصمیمات خلق الساعه و در نتیجه منجر به خسارت به فعال اقتصادی و صادرکننده شود، مقداری نگران کننده خواهد بود. اصولاً تولیدکننده باید بتواند برای تولیدات خود برنامه بلندمدت و کوتاه مدت داشته باشد.

آرمان خالقی، دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران گفت: با این حال معتقدم که وزارت جهاد کشاورزی نباید بدون نظرات فعالان اقتصادی این حوزه دست به تصمیمات ناگهانی بزند و تصمیمات او باید براساس منطق اقتصادی بوده و زوایای آن را در نظر داشته باشد. بنابراین اگر با در نظر گرفتن این مسائل و نقش پررنگ تشکل های کشاورزی اقتصادی کشور در تصمیمات او و روشن کردن برنامه و

نیاز به تقسیم کار محصول محوری و موضوع محوری در نهادها

انجام می شود، اغلب زمین هایی که در گذشته زیر کشت گندم و جو بودند، اکنون تحت کشت دانه های روغنی هستند. این دانه ها رقیب تولید گندم و جو بوده و بسیار آبر هاستند. در حالی که می توان با کشت درختان زیتون در زمین های ناهموار و جنگل هایی که تراکم آنها کاهش یافته است یا توسط روستاییان، به تولید روغن زیتون بپردازیم، چرا باید زمین های مسطح را صرف کشت کتلا، سویا و گلرنگ کنیم. شیخی همچنین درباره تفویض اختیارات صادرات به وزارت جهاد کشاورزی گفت: در تقسیم بندی وظایف، مسئله محصول محوری یا موضوع محوری مطرح است. نمی توان به وزارت صمت گفت که مسئول و عهده دار تنظیم بازرگانی داخلی و خارجی تمام محصولات باشد، اما



داشته اند، تفویض شود. خارج شود تا نمایندگان مجلس هم وظیفه نظارتی خود را انجام دهند. نایب رئیس کمیسیون کشاورزی یادآور شد: در مواقعی که صادرات کشاورزی قطع می شود یا وزارت صمت صادرات برخی محصولات را ممنوع می کند، این موضوع باعث



بین رفتن محصولات کشاورزی آماده صادرات در گمرک شده و در نتیجه کشاورزان و صادرکنندگان متحمل ضرر و زیان می شوند. نباید جلوی صادرات محصولات کشاورزی گرفته شود، اگر صادرات باعث افزایش نرخ کالاها در داخل شود می توان این افزایش نرخ را با تعرفه کنترل کرد، نه با ممنوعیت صادرات.



می توان وظیفه تنظیم بازار صنایع و معادن را به اختیار وزارت صمت و تنظیم بازار محصولات کشاورزی برعهده وزارت کشاورزی گذاشت. همچنین به منظور عدم تداخل با خلأ یا گرهی در فعالیت آنها یک ستادی ایجاد و به صورت ماهانه جلساتی برگزار شود. به اعتقاد وی، باید تقسیم کار به صورت محصول محور و موضوع محور انجام گیرد و نباید کل برنامه تولید از نهادهای مصرف برعهده یک نهاد باشد، زیرا موجب هرج و مرج و ناهماهنگی می شود.

سخن پایانی

گرچه ممکن است، اجرای قانون انتزاع، اثرات قابل توجهی در یکپارچه سازی و کاهش تصدی گری های دولت در چرخه تولید و تجارت محصولات کشاورزی، افزایش بهره وری و بهبود برخی از شاخص های کیفی و کمی در دو حوزه بازرگانی داخلی (تنظیم بازار داخلی) و (بازرگانی خارجی) به همراه داشته است. اما با وجود تلاش های انجام گرفته، وزارت جهاد کشاورزی آن گونه که باید در انجام مسئولیت های بازرگانی خود موفق عمل نکرده است و شرایط فعلی صادرات محصولات کشاورزی، با وضعیت مطلوب فاصله دارد. اما ساماندهی و ایجاد هماهنگی بین بخش تولید، صادرات و واردات یکی از اهداف اصلی قانون گذار در تدوین قانون تمرکز یا همان انتزاع است.

منتشر شده در ۲۱ فوریه ۲۰۲۵ مدیریت خشکسالی در جنوب تگزاس

یک سال دیگر خشکسالی تولیدکنندگان گاو را مجبور به خلاقیت کرده است. تولیدکنندگان ذرت در جنوب تگزاس نگران رشد محصول هستند.

برای سومین سال متوالی، کشاورزان جنوب تگزاس برای کشت محصولات زراعی و پرورش دام در شرایط خشکسالی به چالش کشیده می شوند. آخرین نقشه پایش خشکسالی تگزاس تنها ۲۳ درصد از ایالت را بدون تنش خشکی نشان می دهد. ۶ درصد تگزاس در خشکسالی استثنایی D۴، ۱۱ درصد در خشکسالی شدید D۳، ۸ درصد در خشکسالی شدید D۲ و ۱۸ درصد در خشکسالی متوسط D۱ قرار دارد. ۳۴ درصد باقیمانده ایالت به طور غیرطبیعی خشک است.

بارش پراکنده

سارا مک کنزی، یک تولیدکننده نسل چهارم بذر و گاو تجاری در فورت استاکتون، گفت: طی ۳ سال گذشته باران زیادی برای صحت درباره عملیات او نباریده است. «این واقعاً برای ما سخت بوده است.»

مک کنزی گفت: در منطقه او سالانه حدود ۱۰ تا ۱۲ اینچ باران می بارد، اما در سال گذشته تنها ۳ اینچ یا کمتر در سراسر زمین او باریده است. توفان ها در گذشته رایج بودند و باران های پاییزی نیز بی سابقه نبودند. مک کنزی گفت: «بارندگی بسیار کم ما را به سمت خلاقیت سوق می دهد.»

حرکت گله

مک کنزی گفت: «ما امسال کار کمی متفاوتی انجام می دهیم. چیزی متفاوت حدود یک سوم از گله مک کنزی لنده و دام به سمت کفه تگزاس، نزدیک لوپوک حرکت می کرد. در حالی که دور بودن گاوها از خانه، مک کنزی را عصبی می کند، او گفت: کشاورز زمینی که اداره می کند، فردی است که «به او اعتماد و اطمینان زیادی دارند.»

۶۶ دامدار اسب سوار گاوهای سیاه را روی علف های خشک جابه جا می کنند

در حالی که این تنها یک راه حل موقت برای یک مشکل طولانی مدت است، مک کنزی گفت که به افزایش منابع غذایی آنها کمک می کند تا از گاوهایی که روزانه نگهداری و تغذیه می شوند، مراقبت کنند. علاوه بر اینکه یک سوم گله را در خارج از محل نگهداری می کنیم تا غذای کافی برای گاوهای باقیمانده داشته باشیم، «خوشبختیم که مزرعه بونجه داریم که ۳۰۰ هکتار آبی دارد.»

باوجود شرایط خشکسالی، مک کنزی گفت: آنها تمایل کمتری به حذف گاوهای بیشتری نسبت به نیاز خود دارند، زیرا «ما بیشتر به ژنتیک خود گره خورده ایم.» ۲۰ سال تولیدمثل در خطوط ژنتیکی گله آنها ایجاد شده است، بنابراین «احساس نمی کنیم که باید فقط گاو بفروشیم.»

علاوه بر این، مک کنزی گفت: اگرچه گله از گاو بلک آنگوس تشکیل شده، اما پرورش آنها باعث شده است که گاوهای آنها برای آب و هوای خشک و خشک جنوب غربی تگزاس مناسب باشند.

چشم انداز فروش گاو نو

دو بار در سال، McKenzie Land and Livestock فروش گاو نو برگزار می کند و فروش بهار ۲۰۲۵ آنها در ۱۱ مارس آغاز می شود. مک کنزی گفت: شرایط خشکسالی در ۳ سال گذشته تعداد خریدارانی را که فروش آنها جذب کرده، تغییر داده است. وی افزود: «با این حال، ما شاهد کاهش تعداد حیوانات یا تقاضا نینده ایم. بسیار خوش بین است که ما در فروش خود کاهش نخواهیم داشت، زیرا باران در غرب تگزاس بسیار لکه دار بوده است.»

کاشت ذرت آغاز شد

کالین چوپلاس، یک کشاورز ذرت، پنبه، و سورگوم غلات در ماتیس، گفت: روزهای اخیر ۸۰ درجه فارنهایت تا ۹۰ درجه فارنهایت به او اجازه داد تا امسال باوجود شروع خشک، کاشت محصول ذرت خود را به موقع آغاز کند.

چوپلاس گفت: «این ممکن است خشک ترین زمانی باشد که در این فصل از سال به یاد دارم که به فصل کاشت می رسد. اگرچه اخیراً دمای هوا بالا بود، چوپلاس گفت: سرمای اخیر باعث شده کاشت «در حال حاضر متوقف شود.»

چوپلاس گفت: دمای یخ زدگی یک شبه او را نگران ذرت کاشته بود که اخیراً شروع به رشد کرده است. وی گفت: «طمنتم یخ زدگی آن را خیلی بد سوزاند. به محض اینکه دما گرم شد، کارخانه های کاشت به کار باز خواهند گشت. در هفته ۲۴ فوریه، او گفت: قصد دارد مقداری از سورگوم غلات خود را بکارد. چوپلاس گفت: انتظار می رود پنبه در هفته اول و دوم مارس کاشته شود.

مطالبات بیشتر بیمه محصولات کشاورزی

چوپلاس گفت: وقتی نوبت به کاشت پنبه می رسد، نگران است که هوای خشک تا ماه مارس ادامه داشته باشد و در نتیجه محصول پنبه اش را به صورت خشک بکارد. وی گفت: این سناریو احتمالاً باعث می شود که «خطای بیمه بیشتر از محصولات کاشته شده باشد.» یک سال ادعای بیمه محصول برای محصول پنبه کاملاً بی سابقه نیست. «در طول عملیات ما، ۴ سال از ۱۷ سال، پنبه صفر ظاهر شده است. من دوست دارم خوشبین باشم، اما از نظر آماری، این اتفاق افتاده است.»

حتی برای رشد محصول ذرت او «بسیار حاشیه ای» به نظر می رسد و در حال حاضر، قیمت های پایین کالاها او را نگران شکستن قیمت ها کرده است. باوجود این نگرانی ها، ما یک رویداد بارانی خوب دور از همه چیز هستیم.

نویسنده: چارلین هفلی
منبع: successful farming agriculture

در بررسی **ساخت** از چالش‌های مالیات‌ستانی از بخش مسکن نمایان شد

چاقو دسته خود را نمی‌برد!



عکس: مسکن

که حجم بالایی از واحدهای مسکونی خالی، متعلق به خصولتی‌هاست و شاید همین قدرت پشت‌پرده، مانع جدی تحقق هدف‌گذاری‌های مالیاتی این بخش باشد. در گزارش این شماره **ساخت** علاوه بر بررسی مالیات بر خانه‌های خالی در سنوات گذشته و امسال، نگاهی نیز به هدف‌گذاری بودجه ۱۴۰۴ داریم.

دولت سیزدهم وعده داده بود، مسیر نادرست مالیاتی را متوقف کند که آمار، عدم‌تحقق این وعده را نشان می‌دهد.

بسیاری از تحلیلگران حوزه مسکن، نبود قوانین سخت و سفت برای مالیات‌ستانی را دلیل عدم‌تحقق هدف‌گذاری‌های این بخش می‌دانند. این در حالی است

متولی تنظیم مالیاتی بازار مسکن بیشتر از آنکه به جمع‌آوری مالیات بپردازد، جنجال‌های مالیاتی به‌راه انداخته است. در ۱۰ ماه ابتدایی امسال، به‌جای تحقق برنامه دولت برای وصول ۸۳۳ میلیارد تومان مالیات از خانه‌های خالی، تنها ۶۰۷ میلیارد تومان دریافت شد؛ رقمی که حتی هزینه خرید یک آپارتمان معمولی را نیز پوشش

«مالیات از خانه‌های خالی» به روایت آمار

مالک واحدهای مسکونی خالی جمع‌آوری شده است. اما این رقم حتی برای خرید یک آپارتمان متوسط در تهران نیز کافی نیست. از سوی دیگر، طبق برآورد ۱۰ ماهه از درآمد پیش‌بینی‌شده در بودجه ۱۴۰۳ دولت، باید در این مدت ۸۳۳ میلیارد تومان مالیات از محل مالیات بر خانه‌های خالی وصول می‌شد. براساس جزئیاتی که از لایحه بودجه ۱۴۰۴ منتشر شده، زمین‌های فاقد اعیانی دارای کاربری مسکونی، اداری و تجاری و واحدهای مسکونی که ارزش هر یک از آنها بیش از ۵۰۰ میلیارد ریال باشد، ملاز بر این مبلغ مشمول مالیات به‌میزان دو در هزار می‌شوند. این مالیات برعهده شخصی است که در ابتدای سال ۱۴۰۴ مالک املاک فوق بوده است. نکته دیگر اینکه براساس لایحه سال ۱۴۰۴ بودجه، واحدهای مسکونی در حال ساخت، مشمول این مالیات نیستند. واحدهای مسکونی غیرمجاز تا زمان

براساس آمار در ۱۰ ماه ابتدایی امسال، به‌جای تحقق برنامه دولت برای وصول ۸۳۳ میلیارد تومان مالیات از خانه‌های خالی، تنها ۶۰۷ میلیارد تومان دریافت شد؛ رقمی که حتی هزینه خرید یک آپارتمان معمولی را نیز پوشش نمی‌دهد. در سال ۱۴۰۱، پیش‌بینی شده بود که هزار میلیارد تومان از این منبع مالیات جمع‌آوری شود، اما در عمل تنها ۲۸۸ میلیارد تومان وصول شد. برای سال ۱۴۰۲ نیز هدف تعیین‌شده ۲ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی از این محل بود که در نهایت به ۵۰۰ میلیون تومان رسید. در این مدت، درصد تحقق هدف مالیاتی مربوط به خانه‌های خالی کمتر از یک درصد بوده است. سازمانه تحت‌نظر وزارت راه و شهرسازی و مأموران اداره مالیات در شهرهای مختلف کشور به‌دست آمده، از تعداد قابل‌توجهی

دریافت پروانه ساخت یا اجرای حکم کمیسیون‌های ماده (۹۹) و (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها حسب مورد مشمول جریمه‌های معادل دوبرابر مالیات واحدهای مسکونی مجاز موضوع این بند هستند. پرداخت جریمه مزبور هیچ‌گونه حق مکنتسب‌های برای دارندگان واحدهای غیرمجاز ایجاد نخواهد کرد. تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی مکلفند با رعایت قوانین مالیاتی، مالیات سالانه مربوط به هر یک از زمین‌ها و واحدهای مسکونی تحت‌تمک خود و فرزندان کمتر از ۱۸ سال و محجور تحت‌تکفل را حداکثر تا پایان بهمن سال ۱۴۰۴ پرداخت کنند. ثبت نقل‌وانتقال املاکی که به‌موجب این بند برای آنها مالیات وضع شده است، قبل از پرداخت بدهی مالیاتی مورد انتقال شامل مالیات بر دارایی، نقل‌وانتقال قطعی و اجاره ممنوع است. متخلف از حکم این بند در پرداخت مالیات متعلقه مسئولیت تضامنی دارد.

تنظیم مالیات یا ایجاد هیاهو؟

نشده‌اند، اما به‌نظر می‌رسد که ۲ پایه مالیاتی و الزام به ثبت رسمی معاملات املاک که هزینه‌های سوداگری را افزایش می‌دهد، نقش مهمی در کنترل خرید و فروش‌های تورم‌زا در بازار مسکن ایفا کرده‌اند. طرح مالیات بر عایدی سرمایه نیز آماده شده، اما هنوز به‌تصویب مجلس نرسیده است. در این مدت، ۱۶۳ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه برای اعمال مالیات به سازمان امور مالیاتی معرفی شده‌اند.

دولت همچنین در راستای ثبت وضعیت مسکونی به‌منظور شناسایی وضعیت بازار مسکن اعلام کرده است که تمامی افراد، چه مالک و چه مستاجر، در صورت عدم‌ثبت سکونت، از بسیاری خدمات دولتی مانند یارانه، گذرنامه، پلاک خودرو، افتتاح حساب و صدور دسته‌چک محروم خواهند شد. از پایان دی، بانک‌ها نیز صدور دسته‌چک را مشروط به ثبت‌نام در سامانه املاک و اسکان کرده‌اند. در حال حاضر، از حدود ۲۶ میلیون سرپرست خانواده در کشور، ۱۴ میلیون نفر اطلاعات مالکیتی خود را در این سامانه ثبت کرده‌اند که نشان‌دهنده رشد ۱۴ برابری مراجعه مردم به این سامانه است.

رکودزایی بر بازار مسکن دارند. این منابع مالیاتی که هزینه‌های سوداگری را افزایش می‌دهند، منجر به افزایش تعداد واحدهای خالی و کاهش نرخ آپارتمان‌ها شده‌اند. با این حال، کارشناسان هشدار می‌دهند که اگر واحدهای جدید به بازار مسکن اضافه نشود، تاثیر کاهنده این متغیرهای مالیاتی نمی‌تواند در بلندمدت ادامه یابد.

در حال حاضر، تعداد معاملات مسکن در تهران به حدود ۳ هزار فقره رسیده است که تنها یک‌پنجم وضعیت عادی را نشان می‌دهد. در این شرایط، دولت و مجلس برای ساماندهی بازار مسکن، ۸ اقدام را در نظر گرفته‌اند. این اقدامات شامل ساخت یک میلیون واحد مسکونی در قالب طرح جهش تولید و تامین مسکن، اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی، قانون مالیات بر عایدی سرمایه، راه‌اندازی ۲ سامانه برای تسهیل انعقاد قراردادهای ثبت وضعیت سکونت در سامانه املاک و اسکان، الزام به ثبت رسمی معاملات املاک غیرمنقول، تشکیل صندوق ملی مسکن و تامین مصالح ساختمانی ارزان برای سازندگان است.

اگرچه برخی از این برنامه‌ها در ۳ سال گذشته به‌خوبی اجرا

در فرمول مالیات بر خانه‌های خالی که در ۳ سال اخیر در کشور ما اجرا شده است، به‌وضوح حفره‌های بزرگی وجود دارد که بسیاری از مالکان چندخانه‌ای را از پرداخت مالیات معاف کرده است. از سوی دیگر، سامانه مربوطه با ارسال پیامک‌های نادرست به مالکانی که سال‌هاست خانه دوم خود را فروخته‌اند یا اصلاً ملکی ندارند، بیشتر به ایجاد هیاهو در بازار مسکن دامن می‌زند تا تنظیم مالیات

در بازاری که به‌طورکامل از دسترس خانوارها خارج شده است. طبق قانون مصوب مالیات بر خانه‌های خالی، یک خانوار می‌تواند ۲ واحد مسکونی بلااستفاده داشته باشد و از پرداخت مالیات معاف باشد. انتظار می‌رود که مسئولان وزارت راه و شهرسازی در دولت چهاردهم که به بسیاری از سیاست‌های نادرست و ناکارآمد گذشته انتقاد کرده‌اند، به این رویه نادرست و بی‌اثر پایان دهند و با اتخاذ سیاست‌های صحیح، تنظیم بازار مسکن را به‌نفع خانه‌اولی‌ها آغاز کنند.

۲ منبع مالیاتی بالقوه، شامل واحدهای خالی و مالیات بر سوداگری، به‌همراه عواملی مانند رکود در معاملات مسکن، کاهش نرخ تورم و بهبود وضعیت اقتصادی، تاثیر آرام‌بخش و در عین حال

وام مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان

می‌رسد؟

در حالی که وام ساخت مسکن به‌تازگی از ۵۵۰ به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یافته، اما این رقم به‌دلیل افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز و تورم بالا، پاسخگوی نیاز متقاضیان نیست. سازندگان و نمایندگان مجلس نسبت به این میزان وام معترض بوده‌اند، چراکه بسیاری از پروژه‌های نهضت ملی مسکن به‌دلیل کمبود منابع مالی با کندی مواجه شده‌اند. وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده، همچنان پیگیر افزایش وام به ۸۰۰ میلیون تومان است، اما تامین منابع مالی این تسهیلات هنوز نهایی نشده است.

باتوجه به افزایش نرخ زمین، مصالح ساختمانی و دستمزدها، تسهیلات ۶۵۰ میلیون تومانی ساخت مسکن پاسخگوی نیاز متقاضیان نیست، در حالی که دولت در ابتدا وعده وام ۸۰۰ میلیون تومانی را داده بود، اما به‌دلیل عدم‌همکاری بانک مرکزی، سقف وام به ۶۵۰ میلیون تومان محدود شد که این موضوع با اعتراض سازندگان و نمایندگان مجلس مواجه شد. با افزایش تورم و نرخ مصالح ساختمانی، هزینه ساخت هر واحد مسکونی به‌مراتب بیش از ۶۵۰ میلیون تومان است.

افزایش هزینه‌ها موجب شده است بسیاری از متقاضیان قادر به تامین آورده شخصی نباشند که این مسئله روند ساخت مسکن را کند کرده است. برخی از پروژه‌ها هم به‌دلیل کمبود نقدینگی و عدم‌پرداخت به‌موقع تسهیلات، متوقف شده‌اند یا با سرعت بسیار پایینی پیش می‌روند. فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، اعلام کرده است؛ همچنان پیگیر افزایش وام ساخت به بیش از ۶۵۰ میلیون تومان است، اما تعیین منابع تامین مالی، عامل اصلی تاخیر در این تصمیم است. وی تاکید کرده است؛ وزارتخانه در جلسات خود با بانک مرکزی، موضوع افزایش سقف وام را دنبال می‌کند و در صورت تامین منابع، احتمالاً این تصمیم در سال آینده اجرایی خواهد شد.

نمایندگان مجلس نیز از کاهش سقف وام انتقاد کرده‌اند. سیدمنان ربیعی، عضو کمیسیون عمران مجلس، اظهار کرده است؛ اگر بانک‌ها به تعهدات خود عمل نکنند، نهضت ملی مسکن شکست خواهد خورد. وی تاکید کرد؛ تاخیر در پرداخت تسهیلات، هزینه‌های ساخت را افزایش داده و باعث افزایش انصراف متقاضیان شده است.

باتوجه به اعتراضات گسترده سازندگان و متقاضیان، امکان بازنگری در میزان تسهیلات ساخت مسکن در سال آینده وجود دارد. اما مهم‌ترین چالش، تامین منابع مالی این وام است. دولت و وزارت راه و شهرسازی باید با همکاری بانک مرکزی، راهکاری برای تامین این منابع مالی ارائه دهند تا روند ساخت‌وساز مسکن متوقف نشود.



افراد محروم جامعه قرار دهد، آن زمان کار خود را به‌درستی انجام داده، اما متأسفانه تاکنون این امر محقق نشده است و امیدواریم در دولت چهاردهم، گام‌های جدی و عملیاتی در این زمینه برداشته شود.

شقایق ادامه داد: با کمی دقت متوجه می‌شویم که بسیاری از این واحدهای مسکونی خالی متعلق به افرادی است که بیشتر خصولتی هستند. از این‌رو می‌توان گفت اصلاً چاقو دسته خود را نمی‌برد! دست‌اندرکاران این قبیل معاملات با پیگیری و تصویب یک‌سری قوانین، اجازه دخالت دولت در امورشان را نمی‌دهند و در کل این بدهستان‌های مالی در پشت‌پرده اتفاق می‌افتد.

سخن پایانی

مالیات سالانه‌ای با اهداف مختلف، از جمله تنظیم عرضه اجاره، از مالکان بیش از یک واحد مسکونی دریافت می‌شود. اکنون ۳ سال از طرح مالیات‌ستانی از بازار مسکن گذشته است، اما متولیان این امر باید کمی زودتر دست به کار شوند که تنها فشار را روی دوش قشر عادی جامعه وارد نیاورند و اخذ مالیات را از خانه‌های خالی و از بدنه سازمان‌های دولتی و خصولتی شروع کنند.

برخی سیاست‌گذاران بخش مسکن در دولت چهاردهم که زمانی منتقد سیاست‌های مسکن دولت‌های قبلی نیز بودند، هم‌اکنون در همان مسیر نادرست مالیاتی به تنظیم بازار مشغول هستند. تحقیقات نشان می‌دهد الگوی مالیاتی بازار مسکن در کشورهای مختلف، به‌ویژه در کشورهای توسعه‌یافته، نشان‌دهنده این است که مالیات بر خانه‌های خالی سال‌هاست که منسوخ شده و به‌جای آن،

محمد انوشه‌نی
editor@smtnews.ir



سلطه بانک‌ها بر خانه‌های خالی رکود ساخت‌وساز محسوس نیست

حسین موشعشم
عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران

از حدود ۵۰۰ سال پیش، بازار مسکن در وضعیت رکود قرار دارد و این رکود به‌طورطبیعی منجر به کاهش فعالیت‌های ساخت‌وساز شده است. با این حال، رکود در بخش ساخت‌وساز به‌شدت محسوس نیست، زیرا برخی از افراد پروژه‌هایی را از قبل آغاز کرده‌اند و باید آنها را به‌پایان برسانند، اما درباره تعریف پروژه‌های جدید، احتیاط بیشتری به‌خرج می‌دهند.

درباره مالیات بر خانه‌های خالی و تاثیرش بر کاهش نرخ مسکن باید بگویم که خانه‌های خالی عمدتاً به بانک‌ها تعلق دارند. چند سال پیش، بانک مرکزی بخشنامه‌ای صادر کرد که براساس آن، بانک‌ها مجاز به نگهداری واحدهای مسکونی در تملک خود نیستند. به‌همین دلیل، مجوز این کار لغو شده و بانک‌ها ناچار به فروش این واحدها هستند. بنابراین به‌نظر نمی‌رسد که از این طریق تعداد قابل‌توجهی واحد به بازار عرضه شود.

کاهش ارزش پول ملی منجر به افزایش شدید نرخ مسکن شده است. از سوی دیگر، کاهش فعالیت‌های ساخت‌وساز ممکن است در آینده به تغییرات قیمتی منجر شود. دولت سیاست‌های انقباضی را اتخاذ کرده است تا سرعت گردش نقدینگی را کاهش دهد و از این طریق تورم را کنترل کند. به‌همین دلیل، سرمایه کافی برای خرید ملک وجود ندارد و تقاضای مصرفی نیز از نظر مالی در وضعیت مناسبی نیست. سازندگان نیز در انتظار فروش آپارتمان‌هایی هستند که در اختیار دارند، اما خریدارانی برای این املاک وجود ندارد. این چرخه معیوب به ساختار بازار مسکن آسیب می‌زند.

در کشورهای توسعه‌یافته، حداکثر ۳۰ درصد از درآمد مستأجران صرف اجاره‌بها می‌شود، در حالی که در ایران این رقم در کلانشهرها گاهی به بیش از ۱۰۰ درصد می‌رسد. جالب است بدانید سودی که مالک در یک کشور توسعه‌یافته از اجاره ملک به‌دست می‌آورد، بیشتر از سودی است که یک مالک در ایران از مستاجر خود به ریاال دریافت می‌کند. بنابراین، هم مالک و هم مستاجر در وضعیت ضرر قرار دارند که ناشی از شرایط اقتصادی کلان است. درآمد‌ها پایین و تورم بالا است.

فولانی شدن رکود در بازار مسکن تاثیرات گسترده‌ای بر کل اقتصاد دارد. دلیل این امر این است که بخش قابل‌توجهی از تولیدات صنعتی به صنعت ساختمان وابسته است. در شرایط تحریم، ما توان رقابت را از دست داده‌ایم. همچنین با خودتحریمی‌هایی مانند عدم‌پذیرش FATF مواجهیم که به‌طور خاص بر بخش مسکن تاثیر گذاشته و صدور خدمات مهندسی را تحت‌تاثیر قرار داده است. امیدواریم با رفع این موانع، وضعیت تولید و صنعت بهبود یابد و در نتیجه، اقتصاد کلان کشور نیز به شرایط بهتری دست یابد.

مسکن در هیچ‌یک کالای دنیا یک کالای تجاری نیست بلکه یک کالای مصرفی است

بسیاری از واحدهای مسکونی خالی متعلق به خصولتی‌هاست

تورم در انگلیس بار دیگر افسار پاره کرد

تازه‌ترین گزارش مرکز آمارهای ملی انگلیس نشان می‌دهد که تورم، خلاف انتظارات، بار دیگر از کنترل خارج شده و فشار هزینه‌های زندگی بر مردم این کشور را تشدید کرده؛ مسئله‌ای که برنامه‌های اقتصادی دولت «کی‌بی‌استارمر» را با انتقادات جدی و تردیدهای فزاینده مواجه کرده است.

نرخ تورم در انگلیس در ماه ژانویه (دی‌بهمن) به ۳ درصد افزایش یافت که بالاتر از پیش‌بینی کارشناسان اقتصادی بود. این رقم در مقایسه با ۲.۵ درصد در ماه دسامبر (آذرماه)، نشان‌دهنده افزایش مجدد فشارهای تورمی در آغاز امسال است. مرکز آمارهای ملی انگلیس (ONS) اعلام کرد که رشد نرخ مواد غذایی، افزایش هزینه‌های سوخت و حذف معافیت مالیاتی مدارس خصوصی از مهم‌ترین عوامل این افزایش بوده‌اند.

افزایش نرخ تورم به‌معنای کاهش احتمال کاهش نرخ بهره بین‌بانکی در آینده نزدیک است. این نرخ با اقساط وام مسکن میلیون‌ها خانوار انگلیسی ارتباط مستقیم دارد.

پیش از این انتظار می‌رفت که بانک مرکزی انگلیس نرخ بهره را در ماه مارس کاهش دهد، اما با افزایش نرخ تورم، شانس این اقدام به ۱۵ درصد کاهش یافته است. تحلیلگران بازار پیش‌بینی می‌کنند که بانک مرکزی برای جلوگیری از تشدید تورم، سیاست‌های پولی انقباضی خود را ادامه دهد.

دین باتلر مدیر اجرایی شرکت خدمات مالی فینیکس که در زمینه ارائه خدمات بازنشستگی، مدیریت سرمایه‌گذاری و بیمه فعالیت می‌کند، در این باره گفت: «با افزایش تورم به ۳ درصد، انتظار قبلی برای یک مسیر هموار به‌سوی نرخ‌های پایین‌تر از بین رفته است. این مسئله باعث خواهد شد که بانک مرکزی انگلیس در کاهش نرخ بهره بسیار محتاط‌تر عمل کند.»

تأثیرات اقتصادی و اجتماعی تورم

افزایش مجدد تورم، فشار مضاعفی بر خانوارهای انگلیسی وارد کرده است. با وجود آنکه دولت استارمر بر افزایش دستمزدها تأکید کرده، اما رشد دستمزدها به‌اندازه‌ای نبوده که قدرت خرید واقعی مردم را افزایش دهد. رشد حقوق‌ها در ماه دسامبر ۶ درصد اعلام شد، اما تورم و هزینه‌های زندگی، بخش عمده‌ای از این افزایش را خنثی کرده‌اند.

در همین حال، افزایش هزینه‌های انرژی و مواد غذایی همچنان بر فشر کم‌درآمد فشار وارد می‌کند. بر اساس گزارش مرکز آمارهای ملی انگلیس، ۷۵ درصد از خانوارهای انگلیسی در ماه ژانویه از افزایش هزینه‌های زندگی و کاهش توان خرید خود ابراز نگرانی کرده‌اند. ریچل ریوز، وزیر دارایی انگلیس، در واکنش به افزایش تورم ادعا کرد که هدف اصلی برنامه اقتصادی دولت، بهبود قدرت خرید مردم است. وی گفت: «از زمان انتخابات، رشد دستمزدها پس از کسر تورم، سریع‌ترین نرخ را داشته است، اما می‌دانم که بسیاری از خانواده‌ها هنوز برای تأمین هزینه‌های زندگی با مشکلات جدی مواجه هستند.»

با این حال، کارشناسان اقتصادی هشدار می‌دهند که رشد تورم باعث افزایش انتظارات برای افزایش دستمزدها در بخش دولتی خواهد شد. بر اساس گزارش‌ها، دولت تنها افزایش ۲.۸ درصدی حقوق کارکنان بخش عمومی را در نظر گرفته و این مسئله می‌تواند منجر به موج تازه اعتراضات کارگری و فشار بیشتر بر بودجه دولت شود. از سوی دیگر، روند افزایش نرخ بهره، هزینه‌های استقراض دولت را نیز بالا برده است. به گفته تحلیلگران، اگر نرخ بهره در ماه‌های آینده کاهش نیابد، دولت مجبور خواهد شد هزینه‌های بیشتری برای بازپرداخت بدهی‌ها خود بپردازد، مسئله‌ای که می‌تواند کسری بودجه ۲۲ میلیارد پوندی دولت را تشدید کند.

سیاست‌های ریاضتی و بحران اقتصادی

در حالی که دولت استارمر بر ادامه سیاست‌های ریاضتی تأکید دارد، برخی تحلیلگران بر این باورند که کاهش برخی مزایای اجتماعی، از جمله کمک‌هزینه سوخت برای بازنشستگان، یکی از عوامل افزایش فشارهای اقتصادی را با فشار آسیب‌پذیر بوده است. قطع پرداخت‌های زمستانی انرژی برای میلیون‌ها بازنشسته و افزایش مالیات‌ها، نشانه‌هایی از مسیر سختگیرانه اقتصادی دولت است که با هدف کنترل هزینه‌های عمومی و افزایش بودجه دفاعی در پیش گرفته شده است. این در حالی است که بانک مرکزی انگلیس پیش‌بینی کرده که تورم ممکن است در امسال تا ۳.۷ درصد افزایش یابد. چنین افزایشی، در کنار رشد کند اقتصادی، دولت را با چالش‌های مضاعفی در اجرای برنامه‌های خود روبه‌رو خواهد کرد.

برخی کارشناسان معتقدند که افزایش نرخ تورم در ژانویه ممکن است موقتی باشد، اما چالش‌های ساختاری اقتصاد انگلیس، از جمله رکود در سرمایه‌گذاری، بهره‌وری پایین و افزایش بدهی‌های دولتی، نشان می‌دهد که دولت استارمر با مسیر دشواری برای مهار بحران اقتصادی مواجه است.

آن‌ها بر این باورند که ادامه فشارهای تورمی و عدم توانایی دولت در کاهش هزینه‌های زندگی، می‌تواند باعث افزایش ناراضی‌های عمومی شود. دولت انگلیس وعده داده که با اصلاحات اقتصادی و افزایش اشتغال، رشد اقتصادی را تقویت کند، اما چشم‌انداز فعلی نشان می‌دهد که این کشور همچنان در بحران مالی و تورمی گرفتار است.

پیش‌بینی اشتباه ۱۰۸ اقتصاددان درباره اقتصاد آرژانتین

گروه بین‌الملل
editor@smtnews.ir



شوک درمانی میلی

اسکناس را متوقف کند. این اقدامات بدون درد نبودند. در واقع، میلیی شخصا از آن تحت عنوان شوک درمانی یاد کرده بود که برای بهبود اقتصاد ضروری به نظر می‌رسید. آرژانتین با نرخ تورم سه رقی، زوال اقتصادی و فقر گسترده دست و پنجه نرم می‌کرد. میلیی پس از پیروزی خود در انتخابات گفته بود: من شوک درمانی را انجام می‌دهم اقتصاد را در وضعیت تعادل مالی قرار خواهیم داد. از آنجایی که متعهد شدم مالیات‌ها را افزایش ندهم، این بدان معناست که این کار را با کاهش هزینه‌ها انجام خواهیم داد.

کرده است. این نشریه در ادامه می‌نویسد: در آرژانتین، کشوری که دهه‌ها از نظر اقتصادی زیر یوغ پرونیسم دست و پنجه نرم کرده، اقدامات بیش تری باید انجام شوند. با این وجود، نتایج سیاست‌های میلیی تا اینجایی کار دقیقاً خلاف پیش‌بینی ۱۰۸ اقتصاددان بوده است. حتی مطبوعات و رسانه‌های معتبری مانند نیویورک تایمز نیز از نگرانی در مورد آرژانتین تحت زمامداری میلیی نوشته بودند و از آسیب‌های آن برای سومین اقتصاد بزرگ امریکای لاتین خبر داده بودند.

درک سطحی نگران اقتصاددانان منتقد میلیی از اقتصاد

یکی از اقتصاددانانی که در مورد پیش‌بینی اشتباه اقتصاددانان درباره میلیی نوشته بود، دیوید هندرسون پژوهشگر موسسه هورور است. او در پستی شکست پیکتی و همفکرانش در پیش‌بینی سیاست‌های میلیی را به عدم درک بازار آزاد و نتایج دخالت دولت در اقتصاد از سوی آنان نسبت می‌دهد. هندرسون به چندین ادعای ناقص اشاره می‌کند که نویسندگان آن بیانیه در ذهن شان داشته‌اند. هندرسون می‌نویسد: درک آنان از نحوه عملکرد بازارها و نحوه عملکرد دولت‌ها سطحی است. پس از آنکه درک آنان از این هم‌تابان نشان در پیش‌بینی‌های شان در مورد آن چه سیاست‌های میلیی ایجاد خواهد کرد تا این اندازه اشتباه کرده بودند.

بدهی مصرف کنندگان امریکایی به ۱۸ هزار میلیارد دلار رسید

بهره بالاتر، پرداخت‌های ماهانه را به سمت بالا سوق داده و به مصرف‌کنندگان در سراسر طیف درآمد و امتیاز اعتباری فشار وارد کرده است. از آن زمان نرخ خودروهای دست دوم نسبت به اوج کاهش یافته است و به طور بالقوه برخی از وام‌گیرندگان را زیر فشار بدهی این وسایل نقلیه قرار داده و چالش‌های بالقوه بازپرداخت را ایجاد کرده است.

بر اساس این گزارش، انتقال به نکول از بدهی جدی، به معنی گذشت ۹۰ روز یا بیشتر از زمان مقرر بازپرداخت بدهی، برای وام‌های خودرو، کارت‌های اعتباری و مانده‌های اعتباری صاحبان خانه افزایش یافته، اما برای وام‌های مسکن ثابت مانده است.

سهام وام‌های خودرویی که به معوقات جدی تبدیل شده‌اند به ۳ درصد افزایش یافته است، بالاترین میزان از سال ۲۰۱۰. در حالی که سهم موجودی کارت اعتباری که به معوقه جدی تبدیل شده است، با ۷.۲ درصد، بالاترین میزان از

تظاهرات در امریکا در اعتراض به ایلان ماسک

فروش این شرکت که به‌ویژه در مناطق لیبرال امریکا، آسیب‌زننده؛ مناطقی مانند کالیفرنسیا که از بازارهای اصلی خودروهای برقی در امریکا محسوب می‌شوند، در حالی که حزب جمهوری خواه و دولت ترامپ به‌طور فعال با این فناوری مخالفت می‌کنند، شریل کرو، موسیقیدان امریکایی، روز شنبه ویدئویی در شبکه اجتماعی اینستاگرام منتشر کرد که در آن در حال خداحافظی با یک خودروی تسلاست که به‌وسیله یدک‌کش منتقل می‌شود. وی اعلام کرد که این خودرو را فروخته و پسول آن را به رادیویی ملی عمومی امریکا (NPR) که «از سوی رئیس‌جمهور ماسک تهدید شده» اهدا کرده است. وی نوشت: پدر و مادرم همیشه می‌گفتند ... تو مانند همان کسی می‌شوی که با او نشست و برخاست می‌کنی. زمانی می‌رسد که باید تصمیم‌گیری با چه کسی هم‌راست می‌شوی. خداحافظ تسلا. افراد درون شرکت تسلا اصرار دارند که این شرکت از مدیرعاملش مستقل است. باین‌حال، ارزش‌گذاری نجومی تسلا که ناشی از رشد سریع فروش آن در گذشته بوده نقشی کلیدی در افزایش ثروت ماسک داشته و او از این ثروت برای تأمین مالی کارزار انتخاباتی ترامپ استفاده کرده است. بر اساس گزارش بلومبرگ، سهام تسلا حدود یک‌سوم ثروت ماسک را تشکیل می‌دهد. یک‌سوم دیگر به مالکیت او بر شرکت خصوصی اسپیس‌ایکس مربوط است، و بقیه دارایی‌های او شامل

اقتصاددانان مطرح در اردوگاه چپ جهانی می‌گفتند که اصلاحات بازار آزاد مدنظر «خاویر میلیی» رئیس‌جمهوری آرژانتین فاجعه بار خواهند بود. در عوض، اکنون با مشاهده نتایج، از سیاست‌گذاری‌های میلیی به مثابه یک معجزه یاد می‌شود و مورد ستایش قرار می‌گیرد.

به گزارش اقتصاد آنلاین، نشریه امریکایی دیلی اکونومی در گزارشی با اشاره به چرایی اشتباه بودن پیش‌بینی بسیاری از اقتصاددانان درباره نتایج سیاست‌های اقتصادی خاویر میلیی رئیس‌جمهوری آثار کوکاپیتالیست آرژانتین می‌نویسد: در نوامبر ۲۰۲۲ میلادی صدای هشدارها به وضوح به گوش می‌رسید. یک فرد تازه کار از نظر سیاسی (میلیی) خیز برداشته بود تا رئیس‌جمهوری آرژانتین شود. اقتصاددانان زیادی هشدار می‌دادند که او در صورت انتخاب شدن و اجرای سیاست‌های وعده داده شده‌اش ویرانی به بار خواهد آورد. آنان می‌گفتند: میلیی در بلندمدت فضای سیاست‌گذاری را به شدت کاهش خواهد داد. این نظرات علیه یک شاگرد مکتب اقتصاد اتریش بود که می‌خواست در آرژانتین با به قول خود اربرفرقی اصول اقتصاد بازار آزاد را اجرا کند. با این وجود، ۱۰۸ اقتصاددان با امضای بیانیه‌ای ایده‌های میلیی را ناپهنگام خوانده و نوشتند که این نظرات مدت‌ها پیش بی اعتبار شده‌اند. در بخشی از آن بیانیه آمده بود: به عنوان اقتصاددانانی از سراسر جهان که از توسعه اقتصادی گسترده در آرژانتین حمایت می‌کنند، به‌طور خاص نگران برنامه اقتصادی یکی از نامزدها هستیم که به موضوع اصلی بحث در انتخابات سراسری تبدیل شده است. امضانندگان بیانیه افرادی، چون توماس پیکتی محقق برجسته جهانی در حوزه ثروت و نابرابری و در آمد بودند. آنان در بیانیه نشان نوشته بودند که با توجه به تورم افسارگسیخته و بحران‌های اقتصادی که آرژانتین آن را تجربه می‌کند، تمایل به تغییر در آن کشور قابل درک است. با این وجود، هشدار آنان واضح بود. آنان نوشتند: پیشنهادهای اقتصادی خاویر میلیی به عنوان یک انحراف رادیکال از تفکر سنتی اقتصادی مطرح می‌شد. ما معتقدیم که این پیشنهادها که ریشه در اقتصاد بازار آزاد دارند و شامل ایده‌های بحث‌برانگیزی مانند دلاری شدن و کاهش قابل توجه هزینه‌های دولت می‌شوند، مملو از خطرات هستند.

این نشریه اقتصادی مستقر در امریکا که از سال ۱۹۹۹ میلادی فعالیت می‌کند در ادامه می‌نویسد: مردم آرژانتین با این هشدار را نشنیدند یا به آن توجه نکردند. رای دهندگان آرژانتینی در تاریخ ۱۹ نوامبر میلیی را به عنوان رئیس‌جمهوری بعدی خود انتخاب کردند. وی رقیب پرونیست خود را با فاصله‌ای ۱۰ امتیازی شکست داد. میلیی در تاریخ دهم دسامبر در مراسم تحلیف خود شرکت کرد. او وقت را تلف نکرد و بلافاصله پس از قرارگیری در منصب ریاست جمهوری وعده اربرفرقی خود را اجرا کرد: کاهش فوری پنج درصدی مخارج دولت. اقدامات او به اینجا محدود نشد. او برنامه‌های رفاهی

دیلی اکونومی در ادامه با اشاره به نتایج سیاست‌گذاری‌های اقتصادی میلیی می‌نویسد: میلیی اخیراً نخستین سال ریاست جمهوری خود را به پایان رساند. نتایج سیاست‌های او آن چیزی نبودند که پیکتی و همفکرانش پیش‌بینی کرده بودند. مایکل مانگر اقتصاددان در دانشگاه دوک اخیراً گفته بود عملکرد اقتصادی آرژانتین در دوره ریاست جمهوری میلیی بهتر از هر انتظار دیگری بود. او حق دارد و درست می‌گوید. نرخ تورم که در ماه آوریل با نرخ سالانه ۳۰۰ درصدی به نقطه اوج خود رسیده بود در دوره ریاست جمهوری میلیی کاهش یافت و در ماه نوامبر به پایین‌ترین حد در

این نشریه در ادامه با اشاره به برداشت سطحی نگران اقتصاددانان منتقد میلیی می‌نویسد: جای سؤال دارد که چگونه پیکتی و همفکرانش تا این اندازه اشتباه کردند؟ اقتصاد یک علم است. این در حالیکست بسیاری از سرشناس‌ترین و برجسته‌ترین اقتصاددانان پیش‌بینی می‌کردند که میلیی و سیاست‌های لسه فر (مبنای فکری اقتصاد بازار آزاد که معتقد به لزوم عاری بودن اقتصاد از مداخله دولت است) او فاجعه بار خواهند بود. ما با چندین اقتصاددان حرفه‌ای تماس گرفتیم تا فریضه‌های ایشان را در مورد آن چه سیاست‌های میلیی ایجاد خواهد کرد تا این اندازه اشتباه کرده بودند.

خبر

فدرال رزرو امریکا در گزارش فصلی خود درباره بدهی و اعتبار خانوارها اعلام کرد که حدود ۳۶ درصد از بدهی‌ها در سه ماه پایانی سال ۲۰۲۴ معوق بوده است که بیشترین میزان از سه‌ماهه دوم سال ۲۰۲۰ است. کل بدهی خانوارها که عمدتاً از وام مسکن، وام دانشجویی، وام خودرو و مانده کارت اعتباری تشکیل شده است ۰.۵ درصد افزایش یافته و به رکورد ۱۸ هزار میلیارد دلار رسیده است.

به گزارش مهر، این گزارش حاکی از آن است که امریکایی‌ها به طور فزاینده‌ای از نظر مالی با مشکلات بیشتری روبرو شده‌اند زیرا با سومین سال افزایش نرخ بهره از سوی بانک مرکزی امریکا با هدف کاهش نرخ تورم مواجه هستند. پژوهشگران فدرال رزرو نیویورک در مقاله‌ای همراه با این گزارش به صورت ویژه به وام‌های خودرو به عنوان منبع فشار اشاره کردند.

محققان در این گزارش نوشتند قیمت‌های بالاتر خودرو همراه با نرخ‌های

معترضان در سراسر امریکا در مقابل نمایندگی‌های تسلا تجمع کردند تا به تلاش‌های ایلان ماسک برای کاهش شدید هزینه‌های دولت دونالد ترامپ اعتراض خود را نشان دهند. به گزارش تجارت نیوز، معترضان روز شنبه در سراسر امریکا در مقابل نمایندگی‌های تسلا تجمع کردند تا به تلاش‌های ایلان ماسک برای کاهش شدید هزینه‌های دولت دونالد ترامپ اعتراض خود را نشان دهند. صدها نفر در شهرهایی مانند نیویورک، سیاتل، کالناسیتی و مناطق مختلف کالیفرنیا در مقابل نمایشگاه‌های این خودروساز تجمع کردند. بر گزارکنندگان اعلام کردند که این اعتراضات در دهه‌ها نقطه بر گزار شده است. اگرچه این اعتراضات پراکنده بود اما تأکید آنها خطرات پیوند نزدیک تسلا با برنامه‌های افراطی ترامپ بود. بسیاری از معترضان پلاکاردهایی در دست داشتند که دولت ترامپ را به نازی‌ها تشبیه می‌کردند - ادعایی که ماسک پیش‌تر به‌شدت رد کرده بود. ماسک ریاست وزارت انرژی دولت (Doge) را بر عهده دارد. این وزارتخانه که به‌سرعت در حال برچیدن نهادهای دولتی و اخراج گسترده کارکنان فدرال در سراسر امریکاست، از سوی برخی کارشناسان قانون اساسی، غیرقانونی خوانده شده است. برخی از سرمایه‌گذاران تسلا این نگرانی را مطرح کرده‌اند که ارتباط ماسک با دولت ترامپ از جمله تأمین بیش از ۲۰۰ میلیون دلار برای کارزار انتخاباتی او ممکن است به

با ناترازی بانکها چه باید کرد؟



محمد گلشاهی -
تحلیلگر بانکی؛ یکی از موضوعاتی که این روزها بیشتر در فضای اقتصادی کشور مورد بحث قرار می‌گیرد، اصلاح نظام بانکی و در نخستین گام بحث بهبود ناترازی

بانکهاست. اگرچه بحث ناترازی بانکهای کشور موضوع جدیدی نیست و از سالهای گذشته مورد توجه صاحب‌نظران اقتصادی بود و در رابطه با آن هشدارهای بسیاری هم داده شده بود، اما این روزها از سوی دولت و بانک مرکزی نیز به‌طور جدی مورد توجه قرار گرفته و صحبت از شناسایی بانکهای ناتراز و برخورد با آنان به‌میان آمده است. با این حال ساختار اقتصادی کشور در کنار مشکلات سیاسی و اجتماعی به‌گونه‌ای است که این موضوع باید با دقت و ویژه‌ای مورد توجه قرار گیرد. اگر بخواهیم تعریفی از ناترازی ارائه دهیم، ناترازی در واقع شکاف در دارایی و بدهی در ترازنامه بانکهاست و این امر ممکن است از رشد بیشتر بدهی‌های بانکی نسبت به دارایی‌ها یا غیرواقعی بودن دارایی‌های بانکها در طول زمان نشأت گرفته باشد. این موضوع که چه اتفاقی افتاده که در طول زمان بدهی بانکها (از جمله سپرده‌ها) از دارایی (از جمله تسهیلات پرداختی) سبقت گرفته، مورد بحث است، اما تبعات آن برای بانکها و نظام اقتصادی کشور می‌تواند سهمگین باشد. معمولاً در این شرایط بانکهای ناتراز اقدام به یک بازی پانزی می‌کنند، یعنی با دریافت سپرده‌های جدید، سود سپرده‌های قدیم را پرداخت می‌کنند. آنچه مشخص است، این ناترازی در طول سال‌ها شکل گرفته و پیچیده‌تر شده است و امکان رفع آن در صورت عدم‌شناسخت صحیح میزان و شدت آن در فرصت کوتاه شاید فراهم نباشد.

اول باید دانست بخشی از ناترازی بانکها به‌ویژه بانکهای دولتی مربوط به بدهی دولت به این بانکها و نیز تسهیلات تکلیفی است که این بانکها براساس قوانین بودجه یا برنامه‌های توسعه و... مجبور به پرداخت آن هستند. نکته این است که بدهی دولت به بانکها هنوز در برخی سالها مورد اختلاف بانکها و دولت است و هرکدام یک رقم را ادعا می‌کنند که هنوز جمع‌بندی در رابطه با ارقام این بدهی انجام نشده است. تسهیلات تکلیفی نیز دیگر مشکل نظام بانکی است که این تسهیلات نه براساس قواعد بانکی که بر مبنای تکالیف مطرح‌شده برعهده بانکها قرار گرفته است. به‌عنوان مثال دولت بانکها را موظف به تامین مالی برخی بنگاه‌های مشکل‌دار یا امهال تسهیلات آنان می‌کند. در واقع امکان وصول برخی از این تسهیلات نیست و این موضوع همان‌طور که اشاره شد، در واقع موجب از بین رفتن بخشی از دارایی‌های بانکی می‌شود. نکته این است که بخشی از ناترازی بانکها مربوط به ناترازی بودجه دولت و کسری آن است که دولت برای تامین آن به نظام بانکی متوسل شده است، بنابراین قدم اول برای اصلاح نظام بانکی و ناترازی بانکی عدم‌فشار دولت به بانکها برای جبران کسری بودجه است. البته بخشی از ناترازی بانکها هم مربوط به تسهیلاتی است که خود بانکها بدون در نظر گرفتن ضوابط پرداخت کرده‌اند و اکنون این تسهیلات به‌صورت غیرجاری درآمد و به‌عبارتی در سمت دارایی، بانک با یک دارایی موهوم یا غیرواقعی در ترازنامه روبروست که این مورد نیز سبب ایجاد شکاف بین دارایی و بدهی بانک شده و موجب ناترازی بانکها می‌شود.

همچنین اگرچه بانکها به ۲ گروه بانکهای دولتی و نیمه‌دولتی از یک‌سو و بانکهای خصوصی از سوی دیگر تقسیم می‌شوند، با این حال برخی بانکهای خصوصی نیز در کشور ما به نهادهای حاکمیتی تعلق دارند که از قدرت سیاسی و اقتصادی بالایی برخوردارند. در سال‌های گذشته یکی از مشکلات بانک مرکزی، عدم‌توانایی بازپرداندگی در برابر تخلفات این‌گونه بانکها بوده است.

اما موضوع اصلی‌تر در رابطه با برخورد با بانکهای ناتراز، شناخت دقیق بانکهای ناتراز و میزان ناترازی یا مشکلات آنان است، یعنی در ابتدا باید یک متر یا معیار برای دسته‌بندی بانکها وجود داشته باشد. آنچه مسلم است می‌توان براساس شاخص‌هایی مانند مطالبات غیرجاری (موقوع)، زیان انباشته، کفایت سرمایه، میزان اموال مازاد و... به تقسیم بانکها به بانکهای تراز یا ناتراز اقدام کرد، اما اگر بخواهیم این کار را براساس یک استاندارد بین‌المللی انجام دهیم، باید یک برنامه سنجش کیفیت دارایی (AQR) پیاده کنیم تا در قدم اول مشخص شود که وضعیت دارایی بانکها به چه نحوی است و آنچه بانکها ادعا می‌کنند، با آنچه در واقعیت وجود دارد تا چه اندازه قابل اتکاست. با اجرای این برنامه، دارایی‌های موهومی و غیرواقعی شناسایی می‌شود و در نتیجه مشخص می‌شود که کدام بانکها و به چه میزان ناتراز هستند.

در مجموع به‌نظر می‌رسد بحث برخورد با بانکهای ناتراز، نیازمند یک برنامه جامع و دقیق با در نظر گرفتن تمام عواقب، ممکن است که نیاز به همراهی دولت، مجلس و بسیاری از نهادهای حاکمیتی داشته باشد و در نتیجه نیاز نه به یک برنامه کوتاه‌مدت، بلکه به یک برنامه حداقل میان‌مدت وجود دارد تا بتوان مشکلات نظام بانکی را برطرف کرد.

آیدا فریدی
editor@smtnews.ir

پیامد رشد دارایی‌های موهوم در نظام بانکی را بررسی کرد

انجماد سرمایه در بانکها



دارایی‌های موهوم و مسموم در نظام بانکی ایران به دارایی‌هایی اطلاق می‌شوند که یا وجود خارجی ندارند یا ارزش واقعی آنها به‌مراتب کمتر از مقدار ثبت‌شده در ترازنامه بانکها است. این دارایی‌ها می‌توانند شامل مطالبات سوخت‌شده، تسهیلات غیرجاری، املاک و مستغلات با ارزش گذاری نادرست و سرمایه‌گذاری‌های کم‌بازده یا بدون‌بازده باشند. تسهیلات تکلیفی و بدهی‌های دولت، وام‌های بدون ضابطه و سودهای موهوم نیز از عوامل ایجاد این دارایی‌ها هستند.

دارایی‌های غیرواقعی یا کم‌ارزش باعث ایجاد شکاف بین دارایی‌ها و بدهی‌ها بانکها شده که تنها بر ناترازی بانکها دامن زده و در نهایت محلی برای ایجاد معضلی است که سال‌ها است گریبان نظام بانکداری و کلیت اقتصاد کشور را گرفته است. بر همین اساس، کارشناسان همچنان بر بازنگری در ساختار سرمایه و سلامت مالی بانکها تاکید داشته و معتقدند: افزایش شفافیت در گزارشگری مالی و تقویت نظارت بانک مرکزی می‌تواند از انباشت دارایی‌های موهوم در آینده جلوگیری کند.

گزارش پیش‌روی **سنت** در رابطه با دارایی‌های موهوم، دلایل ایجاد و راهکارهای تبدیل دارایی‌های موهوم به دارایی‌های واقعی تهیه و تنظیم شده است.

بانکها، به‌ویژه بانکهای دولتی، موظف به اعطای تسهیلاتی هستند که دولت تعیین می‌کند. این تسهیلات که براساس قوانین بودجه یا برنامه‌های توسعه به بانکها تحمیل می‌شوند، ممکن است بازدهی مناسبی نداشته باشند، در نتیجه تبدیل به دارایی‌های غیرمولد شوند. ازسویی برخی بانکها بدون رعایت مقررات و ضوابط بانکی، تسهیلاتی اعطا می‌کنند که بازگشت آنها

دارایی‌های موهوم از کجا می‌آیند؟

با مشکل مواجه می‌شود. این وام‌ها به‌مرور زمان به مطالبات غیرجاری تبدیل شده و در ترازنامه بانکها به‌عنوان دارایی‌های موهوم ثبت می‌شوند. دلیل دیگر سودهای بالایی است که برخی بانکها به سپرده‌گذاران خود پرداخت می‌کنند، در حالی که درآمد واقعی آنها از تسهیلات اعطایی کمتر است. این اختلاف باعث می‌شود تا بانکها

بهاالدین حسینی‌هاشمی، کارشناس پولی و بانکی؛ سال‌هاست که اقتصاد ایران با ناترازی بانکها دست‌وپنجه نرم می‌کند. علت ناترازی بانکها را باید در وجود نداشتن انضباط در نظام مالی و پولی جست‌وجو کرد. دلیل عمده دیگر، کسری بودجه دولت و در نتیجه وارد شدن فشار به منابع بانکی ناشی از

با این وجود، بانک مرکزی برای حل مشکلات مربوط به ناترازی بانکها، برنامه‌هایی را در دستور کار خود دارد. در اردیبهشت امسال، رئیس‌کل بانک مرکزی در دیدار با مدیران عامل بانکها، با هشدار در این زمینه فرصتی شش‌ماهه برای رفع ناترازی بانکها تعیین کرد. اما علل و عوامل بروز ناترازی در نظام بانکی چیست؟ به‌طور کلی ۲ عامل پایه پولی یعنی بدهی دولت به بانک مرکزی و بدهی شرکت‌های دولتی به بانکها، به‌تدریج افزایش یافت و باعث خلق پول بیشتر شد. هم‌زمان با افزایش پایه پولی و نقدینگی تولید کالا و خدمات رشد نداشت، در نتیجه دچار یک تورم شتابان مزم شدیم. بخشی از این ناترازی‌ها هم به‌دلیل سیاست‌گذاری‌های دولت در حوزه بانکی و ارزی است، به این معنا که دولت نرخ سود سپرده‌ها را کمتر از نرخ تورم تعیین می‌کرد و نرخ تسهیلات نیز کمتر از نرخ سود سپرده‌ها بود، به این معنا که بانکها همیشه دچار یک زیاندهی بودند و سود عملیاتی کمتری داشتند.

از طرفی نیاز سرمایه در گردش بنگاه‌های اقتصادی هر سال بیشتر از سال قبل بود و نه‌تنها پول بانکها را برمی‌گرداندند، بلکه مبالغ بیشتری از بانکها می‌گرفتند. از طرفی دولت هم نتوانست مطالبات بانکها را به‌موقع ایفا کند و بانکها دچار کسری نقدینگی و کسری تراز شدند. ناترازی بانکها و افزایش پایه پولی یا همان اضافه‌پرداخت‌های بانکها و دولت از سیستم بانکی در سال‌های

ساختار سرمایه بانکها، نیازمند بازنگری است

اخیر باعث رشد نقدینگی و تورم بالا شد. از زمان تاسیس بانکهای خصوصی، رقابت در عرصه بانکداری تغییر کرد و وقتی هم که سیاست‌های پولی اشتباه بانکها را زیانده کرد، سود عملیاتی خود را از دست دادند و به‌سمت نگاه‌داری رفتند، نه در راستای توسعه اقتصادی کشور. مقدار زیادی از مطالبات بانکها ناشی از سرمایه‌گذاری در شرکت‌های زیرمجموعه خودشان است که در نهایت وصول نیز نمی‌شود. این دارایی‌ها تبدیل و تمدید می‌شوند و در عمل جریان نقدینگی بسته و دارایی‌های منجمد می‌شوند که ناترازی بانکها را در پی دارد. بانک مرکزی از ابزارهای لازم برای حل ناترازی بانکها برخوردار است. سامانه‌هایی که بانک مرکزی به‌واسطه آنها می‌تواند عملیات بانکها را به‌طور دقیق رصد کند. در بانکها حسابی به نام «بدهکاران» وجود دارد که یک حساب دارایی است که بانکها در موارد خاصی می‌توانند از آن استفاده کنند.

بانک مرکزی کاملاً به این شرایط واقف است و اگر بخواهد تمام آن نظارت‌ها را به‌طور کامل اجرا کند، بانکها متوقف و تعطیل می‌شوند که بانک مرکزی و دولت نمی‌خواهند چنین اتفاقی رخ دهد. ناترازی بانکها در تمام دنیا ناشی از ناترازی حساب بودجه دولت است. اگر دولتی ناترازی نداشته باشد و درآمدهایش تکافی می‌شوند که بانک مرکزی و دولت هیچ‌وقت از بانکها استقراض نمی‌کند و پول نمی‌گیرد. درباره بانکهایی که در بنگاهداری افراط کردند، وارد عملیات سوداگری و واسطه‌گری و حتی بازار بورس و طلا شدند، در سرمایه‌گذاری‌های خارجی ورود پیدا کردند و منابعی را از بین بردند که باید کنترل دقیقی شود. یکی از سیاست‌هایی که بانک مرکزی در چند ماه اخیر بیشتر پیگیر آن شده، کنترل رشد مقدراری ترازنامه بانکها است. کنترل مقداری یکی از سیاست‌هایی است که میزان

ضرورت تبدیل دارایی‌های سمی به دارایی‌های مولد

برای حل ریشه‌های عمیق و ماندگار ناترازی بانکی باید تا جایی که ممکن است دارایی‌های سمی و غیرمولد بانکها تبدیل به دارایی‌های مولد شود که می‌توان بخشی از این مولدسازی را از محل سپرده‌های مردم هم انجام داد، اما در ایران به‌دلیل اینکه حاکمیت سرمایه اجتماعی لازم را ندارد و صاحبان سپرده معترض خواهند شد، امکان انجام این مولدسازی وجود ندارد و در حال حاضر ولو با افزایش پایه پولی، این سپرده‌ها از سوی شبکه بانکی تضمین می‌شود.

شیوه دیگر برای به‌حداقل رساندن سهم دارایی‌های سمی و موهوم بانکها و جبران ناترازی، کمک گرفتن از دارایی‌های دولت است، اما این راهکار در کوتاه‌مدت و میان‌مدت امکان‌پذیر نیست. دولت هنوز دارایی‌های خود را به‌درستی شناسایی نکرده که آن را ارزش‌گذاری کند و به شبکه بانکی بدهد تا به‌جای طلب مردم در سمت دارایی‌های بانکها قرار گیرد. تنها راهکاری که در کوتاه‌مدت می‌تواند نتیجه مثبت داشته باشد، این است که برخی

عباس عباسپور، کارشناس اندیشکده اقتصاد مقاومتی؛ به‌طورمعمول حدود ۳۰ درصد دارایی بانکها را دارایی‌های ثابت مانند زمین، ملک، سرمایه‌گذاری‌ها، کارخانه‌ها و... تشکیل می‌دهند و ۷۰ درصد باقیمانده، تسهیلات اعطایی است. بانک مرکزی تا جایی که بتواند سرمایه ثابت بانکهای مشکل‌دار را با دارایی نقد تبدیل می‌کند و در آخر این بانکها را در بانکهای بزرگ‌تر با وضعیت ترازنامه‌های بهتر، ادغام می‌کند. ناترازی و ناسالمی فقط مربوط به بانکهای خصوصی نیست و بانکهای دولتی هم در قالب تکالیف بودجه‌ای و پرداخت تسهیلات با بهره کم و بازپرداخت بلندمدت برای مواردی همچون پرداخت مستمری بانزنسنگان و خرید تضمینی گندم ناتراز شده‌اند و این به آن معنی است که آنچه باید در بودجه پوشش داده می‌شد، به شبکه بانکی منتقل شده و ناترازی ایجاد کرده است.

ضرورت دیگر، ایجاد بسترهای لازم برای افزایش اعتبارسنجی در شبکه بانکی است تا به مجموعه‌هایی که بدهی‌های خود را پرداخت نمی‌کنند و ناترازی مالی در بانکها ایجاد می‌کنند، تسهیلات پرداخت نشود. در حال حاضر سامانه متمرکز اطلاعات تسهیلات و تعهدات بانکی تاحدودی این اعتبارسنجی را انجام می‌دهد. در راستای اصلاح بلندمدت شبکه بانکی و ساختار بانکهای مشکل‌دار، جدی گرفتن سیاست‌های احتیاطی خرد باید در دستورکار بانک مرکزی قرار گیرد. کمیته بال یا بازل سیاست‌هایی را به بانکهای سراسر جهان ابلاغ کرده که بر این اساس بانکها نمی‌توانند بیش از حد مشخصی تسهیلات بدهند و لازم است میزان قابل‌قبولی از کفایت سرمایه داشته باشند.

ابزارهایی که در دست بانک مرکزی است، روی کاغذ ممکن است مشکلات ناترازی و روند ناسالم بانکهای کشور را اصلاح کند، اما با توجه به واقعیت‌های اقتصادی کشور باید نسبت به عملی شدن آن با دیده شک نگریست.

عکس: سمن

سودهای غیرواقعی در صورت‌های مالی خود شناسایی کنند که با واقعیت‌های اقتصادی همخوانی ندارد. نقطه برخورد چنین زنجیره‌ای محلی برای ایجاد معضلی است که سال‌ها است گریبان نظام بانکداری و کلیت اقتصاد کشور را گرفته و تبدیل به مشکلی شده است که به اعتقاد کارشناسان می‌توان راهکارهایی برای آن داشت.



دارایی‌ها و بدهی‌های بانکها را کنترل می‌کند، چراکه بیشتر مطالبات بانکها از محل تسهیلات و خرید دارایی‌ها است، یعنی یک مقدار وام، اعتبار و تسهیلات و یک مقدار هم دارایی‌های ثابت مانند سرمایه‌گذاری‌های‌شان، سرمایه‌های شرکت‌ها و مشارکت حقوقی است. بانک مرکزی ابزارهایی در دست دارد که می‌تواند به‌منظور کنترل ناترازی بانکها از آنها استفاده کند. اگر بانک کسری منابع نداشته باشد و بخواهد منابع خودش را در راستای تولید، رشد اقتصادی و توسعه اقتصادی مصرف کند، بانک مرکزی باید از طریق کیفیت دارایی‌ها بر آنها نظارت داشته باشد و بانکها را موظف کند که بیشتر از ۸ برابر یا ۱۰ برابر سرمایه‌شان وام پرداخت نکنند و بانکها موظف شوند سرمایه‌ها، ساختار مالی و حقوق سامانه سهام‌شان را اصلاح کنند. بنابراین لازم است اهرم‌های کنترلی دیگری هم مورد‌استفاده بانک مرکزی قرار گیرد و براساس کیفیت دارایی‌ها، دارایی‌های سمی و منجمد شناسایی شود تا به این شکل بر میزان رشد ترازنامه‌ها هم نظارت کرد. تغییرات سیاست‌گذاری پولی و بانکی راهکار دیگری است. بنابراین نظارت بانک مرکزی و حتی خود بانکها بسیار مهم است که منابع تخصیص‌یافته در محل خودش به‌مصرف برسد. ساختار سرمایه، سلامت بانکها و ریسک‌های مختلف بانکها نیازمند یک بازنگری است. بانک مرکزی باید مطمئن شود که بانکها پشتوانه کافی برای سپرده‌های مردم دارند. در واقع ارزش واقعی بانکها را بررسی کنند، نه ارزش موهومی و برآوردی آنها را.



پروژه‌های سودده کوتاه‌مدت در حوزه کریدور، پتروشیمی و راه و ساختمان از طرف دولت تعریف شود تا بانکها یا به‌طورمستقیم در آنها سرمایه‌گذاری کنند یا به‌دلیل اعتبار داشته باشند و پس از ۵ تا ۱۰ سال ترازنامه بانکها و سهم دارایی‌های مولد به‌قدری بزرگ شود که سهم دارایی‌های سمی و موهوم به کمترین میزان ممکن برسد. به‌عقیده این اقتصاددان، تنها در این صورت بانک مرکزی امکان اعمال اصلاحات عمیق و ماندگار در شبکه بانکی را خواهد داشت و امروز چون سهم دارایی‌های موهوم بانکها فراتر از آن است که اصلاحات عمیق و بلندمدت مقدور باشد، فرآیند زیر بانک مرکزی در قبال بانکهای مشکل‌دار، مسکنی مقطعی است که درمان مدنظر را در شبکه بانکی حاصل نمی‌کند.

سخن پایانی

باید با همکاری نهادهای نظارتی، دارایی‌های خود را به‌طور دقیق شناسایی و ارزش‌گذاری کنند تا میزان واقعی ناترازی مشخص شود. از طرفی با استفاده از پروژه‌های سودده در حوزه‌های مختلف، می‌توان دارایی‌های غیرمولد را به دارایی‌های با بازدهی مناسب تبدیل کرد.

افزایش شفافیت در گزارشگری مالی و تقویت نظارت بانک مرکزی می‌تواند از انباشت دارایی‌های موهوم در آینده جلوگیری کند. به‌اعتقاد کارشناسان با اجرای این راهکارها و تمرکز بر اصلاح ساختارهای مالی، می‌توان به بهبود سلامت نظام بانکی و کاهش ریسک‌های مرتبط با دارایی‌های موهوم و مسموم دست یافت.

جریمه‌های رانندگی در ایام نوروز گران می‌شود

رئیس پلیس راهور فراجا گفت: تمامی جریمه‌های رانندگی در ایام نوروز یک سوم بیشتر از رقم اصلی اعمال می‌شود و این موضوع در اصلاح جدید آیین‌نامه تصادفات هم درج شده است.

به گزارش تسنیم؛ سردار سید تیمور حسینی رئیس پلیس راهور فراجا در نشست کمیته هماهنگی اجرای طرح‌های ویژه ترافیکی نوروز ۱۴۰۴ اظهار کرد: نکته مهم موضوع شروع طرح نوروزی است، بار اصلی بر دوش دستگاه‌های امدادی است، منطقی‌ترین روش این است که ۳۰ روز بودن اسفند را لحاظ کنیم و طرح نوروزی را از ۲۵ اسفند شروع کنیم.

وی گفت: پس بنابراین شروع طرح نوروزی شنبه ۲۵ اسفند تصویب شد و آزمایش نوروزی هم در روز پنجشنبه ۲۳ اسفندماه اجرا می‌شود.

رئیس پلیس راهور فراجا همچنین به معرفی دو پوشش دیگر مرتبط اشاره کرد: «پوشش بهرفت» توسط سازمان جوانان جمعیت هلال‌احمر و پوشش «شش‌دانگ باشیم» از سوی سازمان جوانان، با این حال، تأکید ما بر هم‌راستایی این پوشش‌ها با هدف مشترک نه به تصادف است که خوشبختانه مورد حمایت کامل دولت محترم قرار گرفته است.

حسینی گفت: شنیده‌هایی هست مبنی بر اینکه تعرفه گمرکی خودروهای برقی گران شود که این موضوع اصلاً صحیح نیست، هدف این است مردم خودروی برقی تهیه کنند تا به جای بنزین از برق استفاده کنند، اگر قرار باشد تعرفه این خودروها گران شود چرا دیگر مردم باید این خودروها را تهیه کنند؟

وی خاطر نشان کرد: عمده تصادفات نوروز توسط افراد بومی هر استان انجام می‌شود و زمانی که ما می‌گوییم می‌خواهیم با رانندگان متخلف برخورد کنیم هدف‌مان برخورد با این افراد است نه مسافران نوروزی.

رئیس پلیس راهور بیان کرد: امسال در نوروز ۱۴۰۴ برای اولین بار فاصله طولی خودروها در جاده‌ها سنجیده می‌شود و اگر فاصله وسیله نقلیه با خودروی جلویی کمتر از ۲ ثانیه باشد جریمه می‌شوند و مبلغ جریمه آن هم ۱۵۰ هزار تومان است.

سردار حسینی تأکید کرد: تمامی جریمه‌های رانندگی در ایام نوروز یک‌سوم بیشتر از رقم اصلی اعمال می‌شود و این موضوع در اصلاح جدید آیین‌نامه تصادفات هم درج شده است.

تعرفه‌های جدید ترامپ برای خودروهای وارداتی به آمریکا

دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا در تازه‌ترین اظهارات خود اعلام کرد تعرفه‌های جدیدی را روی خودروهای وارداتی به این کشور اعمال می‌کند.

به گزارش پدال؛ با روی کار آمدن ترامپ، صنعت خودرو در سراسر دنیا دچار تردیدهایی بسیاری شده است. اخیراً شاهد درگیری کشورهای کانادا و مکزیک با سیاست‌های تعرفه‌ای رئیس‌جمهور آمریکا بوده‌ایم و به زودی نیز تعرفه‌های دیگری توسط او اعمال خواهند شد.

بلومبرگ می‌گوید ترامپ تعرفه‌های جدیدی را به‌طور خاص روی خودروهای وارداتی به آمریکا در نظر گرفته است. به این ترتیب احتمال دارد قیمت خودروهایی همچون فولکس واگن گلف GTI، هیوندای کنا و حتی شورولت تراکس افزایش قابل توجهی داشته باشد.

تنها خبر موثقی که درباره تعرفه‌های جدید ترامپ وجود دارد این است که روی خودروهای وارداتی و از ماه آوریل ۲۰۲۵ اعمال خواهند شد. بلومبرگ گزارش می‌دهد رئیس‌جمهور آمریکا اشاره‌ای به میزان تعرفه‌های اعمال شده و همچنین کشورهای درگیر آن نداشته هرچند به نظر می‌رسد این قانون جدید فقط خودروهای کامل وارداتی به آمریکا را شامل می‌شود و حداقل در مقطع کنونی تأثیر روی قطعات منفصله وارداتی ندارد. بسته به میزان گستردگی تعرفه‌های جدید، تعداد خودروهای تحت تأثیر می‌تواند بسیار زیاد باشد. وزارت بازرگانی آمریکا اظهار می‌دارد تقریباً ۸.۲ میلیون خودرو به آمریکا وارد می‌شود و با توجه به تخمین‌های اس اند پی گلوبال، کل فروش خودروهای صفرکیلومتر آمریکا در سال ۲۰۲۴ حدود ۱۶ میلیون دستگاه بوده و بنابراین خودروهای وارداتی تقریباً سهم ۵۰ درصدی از کل بازار آمریکا در سال قبل داشته‌اند. بیشترین سهم از صادرات خودرو به آمریکا از آن مکزیک با ۲.۹ میلیون دستگاه بوده و پس از آن نیز کشورهای کره جنوبی با ۱.۵ میلیون، ژاپن با ۱.۴ میلیون، کانادا با ۱.۱ میلیون و آلمان با ۵۰۰ هزار دستگاه خودروی صادراتی قرار داشته‌اند. ارزش تمامی این خودروها به ۲۴۰ میلیارد دلار می‌رسد. بزرگ‌ترین سوالی که برای بسیاری از خودروسازان به ویژه برندهای آمریکایی وجود دارد این است که آیا تعرفه‌های جدید ترامپ به تعرفه‌های قبلی ۲۵ درصدی روی محصولات کانادا و مکزیک اضافه خواهند شد یا خیر. تعرفه‌های ۲۵ درصدی فقط شامل خودرو نیستند و روی تمامی محصولات صادراتی کانادا و مکزیک اعمال می‌شوند و به همین خاطر روی قیمت نهایی قطعات خودرو نیز تأثیر می‌گذارد. این امر می‌تواند قیمت نهایی قطعات و همچنین خودروهای تولیدی در آمریکا را افزایش دهد. اگر خودروهای وارداتی از کانادا و مکزیک از تعرفه‌های جدید ترامپ معاف باشند، حداقل این امر به بهبود شرایط آنها کمک خواهد کرد. جیم فارلی مدیرعامل فورد به زوایای پنهان تأثیر تعرفه‌های ۲۵ درصدی روی قیمت نهایی محصولات تولیدی با استفاده از قطعات صادراتی کانادا و مکزیک اشاره کرده است. البته اگر معافیته وجود نداشته باشد، تعرفه‌های جدید نه تنها باعث افزایش هزینه تولید خودروهای آمریکایی می‌شوند بلکه باعث ایجاد انگیزه‌های نادرست در خودروسازان می‌شود تا محصولات خود را در اکثر قاره‌ها تولید نکنند.

تردد ۲۲ میلیون خودرو فرسوده در کشور



گروه خودرو
editor@smtnews.ir

گرفته که ارزش صادرات باقوه این میزان صرفه‌جویی بالغ بر ۲.۹ میلیارد دلار است.

رئیس سازمان گسترش و توسعه صنعتی ایران یادآور شد: ستاد توسعه صنعتی ایران در راستای سرعت بخشی به اجرای قانون ساماندهی صنعت خودرو از حدود ۲ سال گذشته فعالیت خود را شروع کرده است.

مقیمی در مصاحبه با رادیو اقتصاد گفت: ۴۱ میلیون دستگاه ۲۲ میلیون دستگاه فرسوده در کشور وجود دارد که از این تعداد بیش از ۱۰ میلیون دستگاه فرسوده است.

وی افزود: اسقاط خودرو فرسوده مستمر است و نباید متوقف شود چرا که فرایند تولید خودرو با سرعت ادامه دارد. تاکنون اسقاط خودرو روند رو به رشدی داشته است که این امر در کاهش آلودگی هوا، کاهش مصرف سوخت، افزایش ایمنی و نوسازی ناوگان

حمله و نقل نقش بسزایی دارد. رئیس سازمان گسترش و توسعه صنعتی ایران تصریح کرد: در صورت تخصیص منابع، اسقاط باید در همه بخش‌های حمل و نقل اعم از ناوگان ریلی، دریایی، عمومی و... انجام شود. مقیمی یادآور شد: نوسازی ناوگان وسایط نقلیه در کشور اکنون به دو شکل جایگزینی خودرو فرسوده با خودرو نو و اسقاط خودرو فرسوده به ازای پرداخت وجه خودرو به متقاضیان انجام می‌شود. وی با تأکید بر این که بر اساس قانون، تمامی خودروسازان اعم از دولتی و خصوصی مکلفند تا سهمیه ۲۰ درصدی خودروهای فرسوده را رعایت کنند، افزود: در حال برنامه‌ریزی هستیم تا پیش از پایان سال تمامی خودروسازان خصوصی هم به این طرح بپیوندند.

رئیس سازمان گسترش و توسعه صنعتی ایران گفت: هر پدیده‌ای اگر از منظر اقتصادی پیش برود حتماً نتیجه‌بخش است و ما تلاش می‌کنیم فرآیند اسقاط اقتصادی باشد.

رئیس سازمان گسترش و توسعه صنعتی ایران گفت: ۴۱ میلیون دستگاه وسیله نقلیه کشور در کشور وجود دارد که از این تعداد بیش از ۲۲ میلیون دستگاه فرسوده است.

به گزارش مهر؛ فرشاد مقیمی رئیس سازمان گسترش و توسعه صنعتی ایران (یدرو) با اشاره به اینکه در سال جاری بیشترین اسقاط خودروهای فرسوده را داشتیم، گفت: از ابتدای امسال تاکنون تعداد اسقاط خودرو به ۳۳۲ هزار دستگاه رسید که این رقم در مقایسه با مجموع سال گذشته که ۷۸ هزار دستگاه بود، رشد ۳۰۰ درصدی را به همراه داشته است. درصد هشتم تا با پیش‌بینی‌های صورت‌گرفته و با همکاری شرکت‌های خودروساز در جایگزینی خودروهای فرسوده، این رکورد را بشکنیم.

وی ادامه داد: اسقاط خودروهای فرسوده نه تنها موجب نوسازی ناوگان حمل و نقل می‌شود بلکه با اسقاط این تعداد خودرو در سال جاری بالغ بر ۲.۶ میلیارد لیتر صرفه‌جویی در مصرف سوخت صورت

فرورد برای جلوگیری از دلالتی، طی توافقی به خریداران موستانگ GTD تا دو سال اجازه فروش خودروی خود را نمی‌دهد.

به گزارش پدال؛ موستانگ GTD خودروی خاص و کمیابی است و تنها افراد کمی شانس رانندگی با آن را خواهند داشت. با این وجود، بسیاری از خریداران GTD، برای رانندگی این خودرو را نمی‌خرند بلکه می‌خواهند موستانگ منحصربه‌فرد خود را در پارکینگی نگه دارند و بعداً با سود بیشتر بفروشند. این افراد اما برای چنین کاری باید حداقل دو سال صبر کنند زیرا فرورد هنگام فروش GTD طی توافقی، تا دو سال اجازه فروش خودرو را به خریداران نمی‌دهد. فرورد قبلاً برای سوپرکار GT هم همین شرط را گذاشته بود.

عمل به این تعهد اما برای خریدارانی که به دنبال سود هستند می‌تواند دشوار باشد زیرا تقاضا برای GTD بسیار بالا است و این می‌تواند سود هنگفتی را نصیب دلالت‌ها کند. به گفته فرورد، تاکنون بیش از ۷.۵۰۰ نفر برای خرید این موستانگ خاص درخواست داده‌اند. این شرکت تا این لحظه تعداد تولید GTD را اعلام نکرده ولی گزارشات به تولید ۳۰۰ تا ۷۰۰ دستگاه در سال اشاره کرده‌اند. این یعنی در بهترین حالت، طی دو سالی که

خریداران موستانگ GTD تا دو سال حق فروش ندارند



برای تولید این خودرو در نظر گرفته شده، تنها ۱،۴۰۰ دستگاه ساخته خواهد شد و در نتیجه سر ۶،۱۰۰ خریدار دیگر بدون کلاه باقی خواهد ماند. این تقاضای بالا در حالی شکل گرفته که موستانگ GTD با قیمت پایه ۳۲۵ هزار دلار، خودروی بسیار گران‌قیمتی است و این رقم شامل آپشن‌هایی مثل پکیج پرفورمنس هم نمی‌شود. هرچند قبلاً «جان سینا» به خاطر کسب سودی کلان، شرط دوساله عدم فروش فرورد GT را شکست و خودروی خود را فروخت ولی از عواقب شکستن این تعهد در مورد موستانگ GTD خبر نداریم. باین حال، اگر کسی حاضر به پرداخت یک میلیون دلار برای خرید یک موستانگ ۳۲۵ هزار دلاری باشد، شاید به جان خریدن این عواقب هرچه باشد ارزشش را داشته باشد.

اختلاف قیمت ۱۴ هزار دلاری بی ام و X3 در آلمان و چین



قوای محرکه یاد شده، ۶ دوربین، دستیار تغییر مسیر حرکت، چراغ‌های جلوی تطبیقی، صندلی‌های اسپرت و هدآپ دیسپلی برخوردار است. اگرچه شاسی‌بلند تازه‌نفس بی ام و قیمت معقولی دارد اما در این بازه قیمتی شاهد حضور پررنگ محصولات چینی از جمله لی‌انو L۷، آیتو MY، نیو ES۶ و ژینگ G۹ هستیم که از مشخصات فنی بسیار خوب، کابین با متراکم باکیفیت و رانندگی آسودگی برخوردارند. البته باید دانست بی ام و جزو معتبرترین شرکت‌های حاضر در بازار چین است هرچند رقبای چینی با قیمت مشابه خطر زیادی برای X۳ جدید دارند.

در ساعت می‌رسد. مدل پایه و ۴۸ هزار دلاری X۳ بازار چین به‌صورت استاندارد با تجهیزات همچون رینگ‌های ۱۹ اینچی، ۵ دوربین، ۱۲ رادار اولتراسونیک، سانروف، صندلی‌های جلوی گرم شونده و سیستم صوتی با ۶ بلندگو عرضه می‌شود. برای مقایسه باید گفت قیمت نسخه پایه این خودرو در آلمان حدود ۶۲ هزار دلار قیمت دارد. اما مدل M-Sport xDrive X۳ ۳۰۰L به کیت بدنه اسپرت تر، رینگ‌های ۲۰ اینچی و سیستم صوتی هارمن کاردون با ۲۰ بلندگو مجهز است و قیمتش به حدود ۵۵ هزار دلار می‌رسد. فول‌ترین نسخه این شاسی‌بلند هم ۶۲ هزار دلار قیمت داشته و از همان

فرمان سه پره دی کات، شیفت‌ر دنده کوچک در کنسول مرکزی و کنترل‌ر کریستالی سیستم اطلاعات سرگرمی سود می‌برد. قدبلند لوکس بی ام و در چین با دو نسخه L۲۵ و L۳۰ در دسترس خواهد بود که نسخه پایه از پیش‌راننده ۲ لیتری توربو با ۱۸۸ اسب بخار قدرت و ۳۱۰ نیوتون متر گشتاور سود برده و یک گیربکس ۸ سرعته اتوماتیک نیز نیرو را به تمامی چرخ‌ها می‌رساند. این مدل صفر تا ۱۰۰ کیلومتر در ساعت ۸.۹ ثانیه‌ای دارد. مدل دوم هم به پیش‌راننده ۲ لیتری با ۲۵۵ اسب بخار قدرت و ۴۰۰ نیوتون متر گشتاور مجهز است هرچند در حدود ۶.۶ ثانیه از سکون به سرعت ۱۰۰ کیلومتر

بی ام و X۳ جدید با قیمت حدود ۴۸ هزار دلار راهی بازار چین می‌شود تا به این ترتیب اختلاف قیمت حدود ۱۴ هزار دلاری با X۳ بازار آلمان داشته باشد. به گزارش پدال؛ این شاسی‌بلند لوکس که در کشور چین مونتاژ می‌شود قیمت پایه ۴۸ هزار دلاری دارد و حدود ۱۴ هزار دلار ارزان‌تر از X۳ نسل G۴۵ بازار آلمان است. نکته مهم دیگر اینکه مدل مخصوص بازار چین ۱۱۱ میلی‌متر فاصله بین محوری بیشتری دارد تا فضای بیشتری برای سرنشینان ردیف دوم مهیا سازد. بی ام و X۳ در کارخانه بی ام و پرلینس در شنیانگ مونتاژ می‌شود. این خودرو از طول بیشتری برخوردار است تا نیازهای مشتریان چینی را برآورده سازد. به همین خاطر است که X۳ بازار چین با کد G۴۸ شناخته می‌شود درحالی‌که مدل جهانی آن G۴۵ نام دارد. اولین نمونه‌های X۳ بازار چین تا چند ماه دیگر به دست مشتریان می‌رسند.

خودروی موردبجست از نظر طراحی ظاهری تفاوتی با مدل جهانی ندارد و جلونچرخه کلیوی شکل با ویژگی‌هایی همچون چراغ‌های مدرن، دستگیره‌های در متمایز و تریم نقره‌ای بدنه همراه شده است. این خودرو همچنین با کیت بدنه M اسپرت نیز در دسترس خواهد بود.

کابین این خودرو هم از زبان طراحی سایر محصولات بی ام و پیروی می‌کند و دارای یک نمایشگر منحنی بزرگ است. در واقع این نمایشگر بزرگ به دو قسمت تقسیم شده که یکی ابعاد ۱۲.۳ اینچی برای پشت آمبرها و دیگری ابعاد ۱۴.۹ اینچی برای نمایشگر اصلی دارد. بی ام و X۳ بازار چین همچنین از گریبلک

هزینه برای هیچ



فرهاد پرویزیان
اقتصاددان

در همه جای دنیا هر کسی درآمدی کسب کرده، به موجب فعالیتی در اقتصاد، آن درآمد را به دست آورده؛ پس باید مالیات آن را پرداخت کند. به بیان شفافتر به طور قطع فعالیت هر فردی در فضای اقتصادی، هزینه‌هایی برای بخش عمومی دارد که استفاده‌کنندگان از این فضا باید آن را پرداخت کنند؛ دقیقا مثل این می‌ماند که ما در خانهای ساکن باشیم؛ طبیعتا هزینه‌های تعمیر و نگهداری آن را نیز پرداخت می‌کنیم. پس تمامی فعالان حاضر در حوزه اقتصاد باید مالیات پرداخت کنند.

یکی از کارکردهای مهم مالیات این است که تبدیل به منبع درآمدی برای دولت شود تا دولت بتواند با استفاده از آن وظایف اجرایی خود را انجام دهد و کارکرد دیگر مالیات تخصیص بهینه منابع است؛ پس از این نظرها باید مالیات از تمام نفوس کنندگان در فضای اقتصادی اخذ شود؛ منتها با در نظر گرفتن جوانب گوناگون.

در کشور ما میزان قرار مالیاتی بسیار چشمگیر است و افراد زیادی با درآمدهای بالا در شمار پرداخت‌کنندگان مالیات جا ندارند؛ البته نه در این قالب که از آنها مالیات بر درآمدشان مطالبه شود، اما آنها از پرداخت آن طفره برونه؛ عدم وصول مالیات این افراد بیشتر از این محل است که فعالیت شناخته‌شده‌ای ندارند تا دولت سراغ‌شان برود و از آنها مالیات بخواهد؛ مانند افرادی که پولی در دست دارند و با آن ملک، طلا، سکه، ارز و... خریدوفروش می‌کنند، اما در مقابل در شرایطی که خط فقر ۲۰ میلیون تومان است، برخی از کارمندان و کارگران در حالی که حقوق زیر ۲۰ میلیون تومان دریافت می‌کنند، قبل از دریافت دستمزدشان مالیات آن را می‌پردازند.

با شرایط توصیف‌شده، قطعاً گفته‌های اخیر وزیر اقتصاد مبنی بر تلاش برای دریافت نکردن مالیات از افراد دارای درآمدهای خرد و یارانه‌گیران، درست است. در حال حاضر به دلیل وضعیت حاکم بر اقتصاد، بیش از ۷۰ میلیون نفر از جمعیت کشور یارانه دریافت می‌کنند که دست‌کم ۴.۵ میلیون نفر از اینها کارمندان دولت هستند؛ چرا دولت باید از این افراد مالیات بگیرد و در مقابل به آنها یارانه بدهد. با این روش دولت فقط هزینه حسابداری‌اش را بالا می‌برد. باز هم تاکید می‌کنم همه افراد باید مالیات بپردازند، اما اقدام درست این است که افراد یادشده جزو مشمولان معافیت مالیاتی قرار بگیرند و مالیات‌شان صفر شود.

یک بحث مهم در موزه مالیات بحثی است بنام کارایی مالیاتی که در کشور ما وضعیت آن چندان مطلوب نیست؛ با این توضیح که در ایران هزینه نیروی انسانی برای حساب‌وکتاب و دریافت مالیات از اصناف خرد و کارگران و... گاهی از مجموع مالیات اخذشده از این بخش‌ها بیشتر می‌شود؛ پس چه نیازی است ما برای دریافت این مالیات هزینه بپردازیم.

حدود ۶۰ درصد از اقتصاد کشور ما از مالیات معاف است؛ مثلا ما بخش کشاورزی را به طور کامل از پرداخت مالیات معاف کردیم؛ چرا؟! براساس این قانون هم کشاورزی که نیم هکتار زمین دارد، مالیات پرداخت نمی‌کند که اقدام درستی است و هم کی کشت‌و صنعت بزرگ که این مورد مستل است. براساس آنچه توصیف شد، ما باید به اصلاح نظام مالیاتی بر محور تعریف پایه‌های جدید برویم و افراد دارای درآمدهای خرد را از مالیات معاف کنیم، زیرا این افراد عموماً از قشر یارانه‌گیر هستند و منبع یارانه آنها نیز چاپ نقدینگی و به تبع آنها خلق تورم است؛ بنابراین بهتر است از این افراد مالیات دریافت نشود و در مقابل یارانه‌ای هم پرداخت نشود تا دست‌کم از محل تورم ناشی از خلق پول متحمل آسیب نشوند.

مرصیه توکل
editor@smtnews.ir

در بررسی معایب مالیاتی کم‌برخورداران تاکید شد پرداخت مالیات، پیش‌نیاز مطالبه‌گری



طبق یک اصل پذیرفته‌شده در عموم کشورهای جهان، هر کس که به هر شکلی از بسترهای موجود سرزمینی‌اش برای بهره‌برداری اقتصادی استفاده می‌کند باید به ایجادکنندگان آن بستر و مشخصاً قوای اجرایی مالیات پرداخت کند. البته آنچه ذکر شد اصلی است که در اقتصادهای دارای شاخص‌های کلان مساعد قابل‌اجراست و در اقتصادی چون ایران که تورم هر روز بخشی از جمعیت را به زیر خط فقر می‌کشاند، شرایط کمی متفاوت است. شاید بر همین اساس است که روز گذشته وزیر اقتصاد در همایش ملی سامانه مودیان گفت باید سیستم مالیات و یارانه‌ها یکی شود تا از خانوارهایی که نیازمند یارانه هستند مالیات نگیریم. در این زمینه کارشناسان نگاه‌های متفاوتی دارند و برخی‌ها بر این باورند که با شرایط اقتصادی فعلی حذف کم‌برخورداران از شمار پرداخت‌کنندگان مالیات اقدامی درست است اما در مقابل عده‌ای دیگر معتقدند نمی‌توان هیچ بهره‌بردار اقتصادی از زیرساخت‌های موجود در کشور را از شمار پردازندگان مالیات حذف کرد، زیرا مقدمه مطالبه‌گری و پاسخگویی دولت به مردم پرداخت مالیات است.

در گزارش پیش‌رو نظر کارشناسان و دست‌اندرکاران را درباره مزایا و معایب حذف کم‌برخورداران از فهرست مالیات‌پردازان جویا شده است.

ضرورت معافیت مالیاتی یارانه‌گیران

اقتصاد دنبال شده است. همتی تصریح کرد: افزایش تمکین مالیاتی و کاهش ریسک مستلزم حکمرانی داده در نظام مالیاتی و رسیدن به داده‌های قابل‌اتکا نیازمند استفاده از فناوری‌های نوین است. افزایش رقابت سالم، عدم تبعیض بین کسب‌وکارها و وصول عادلانه مالیات بسیار اهمیت دارد. وی یادآور شد: برای کمک به تولید باید فعالیت‌های سودآوری قابل‌شناسایی باشد و هزینه سودآوری را بالا ببریم، زیرا تا به حال این اقدام هزینه بسیار کمی داشته و عموماً این هزینه را مردم می‌پردازند. همتی ادامه داد: برای کاهش فشار مالیاتی برای حقوق‌بگیران و بخش تولید نیازمند اطلاعات دقیق هستیم. باید سیستم مالیات و یارانه‌ها یکی شود تا از خانوارهایی که نیازمند یارانه

وزیر اقتصاد گفت: باید سیستم مالیات و یارانه‌ها یکی شود تا از خانوارهایی که نیازمند یارانه هستند مالیات نگیریم. به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی در همایش ملی سامانه مودیان اظهار کرد: برای رفع بحران‌های اقتصادی نیازمند تصمیمات درست هستیم و در اصلاح حکمرانی اقتصادی و اخذ وی افزود: تمام کشورها بر این باورند که مالیات بهترین ابزار تامین مالی دولت‌ها است. وزیر اقتصاد با اشاره به اهمیت عدالت مالیاتی در افزایش اعتماد به دولت گفت: عدالت مالیاتی، اعتماد به دولت در هزینه‌کرد مالیات‌ها، سهل‌الوصول بودن مالیات و رعایت اصل هزینه و فایده، چهار اصل یک نظام مالیاتی مطلوب است. رعایت این اصول، تمکین مالیاتی و کاهش فرارهای مالیاتی در وزارت

قانون اجرایی شود



درباره معافیت مالیاتی اقشار ضعیف نیز همین مسئله وجود دارد؛ به‌گونه‌ای که باوجود تصریح ماده ۴۵ قانون مالیات ارزش افزوده، در بودجه سال آینده در جدول مربوطه برای تبصره ۱۳ که اشاره به ماده قانونی یادشده دارد، بودجه‌ای درج نشده است. این نماینده مجلس شورای اسلامی در پاسخ به سوال همتی مبنی بر اینکه آیا مجلس برای این ترک فعل ورود نمی‌کند، بیان کرد: ما در حال تلاش هستیم که رقم این جدول در بودجه دیده شود، زیرا یکی از منابع تامین و ارائه بسته‌های حمایتی جز تبصره ۵ -منابع حاصل از افزایش نرخ ارز ترجیحی- همین بند است. گودرزی در ادامه تاکید کرد: قانون علاوه بر حذف مالیات بر درآمد افراد کم‌برخوردار، معافیت از مالیات بر ارزش افزوده (البته در قالب استرداد با پرداخت بسته‌های حمایتی) را نیز برای حمایت از اقشار ضعیف جامعه پیش‌بینی کرده، اما متأسفانه در اجرای

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی درباره حذف خانوارهای نیازمند یارانه از شمار پرداخت‌کنندگان مالیات گفت: حذف افراد محروم از فهرست مالیات‌پردازان یک قانون است، اما به آن عمل نمی‌شود. ماده ۴۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده تاکید دارد مالیات پرداختی افراد ضعیف و کم‌برخوردار باید در قالب یارانه به آنها بازگردانده شود، اما در جداول بودجه رقمی برای آن در نظر گرفته نشده است. عباس گودرزی، نماینده مردم بروجرد در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با همتی درباره دیدگاه وزیر اقتصاد مبنی بر ضرورت معافیت مالیاتی یارانه‌گیران و فرودستان با تشریح عملکرد دولت در زمینه تکلیف‌های مالیاتی تعیین‌شده بیان کرد: گاهی برخی اظهارنظرها از جمله آنچه به‌تازگی آقای همتی درباره معافیت مالیاتی کم‌برخوردارها گفته‌اند در تضاد با شیوه عملکرد آنهاست؛

پرداخت مالیات دولت را پاسخگو می‌کند



وی با اشاره به گستره جامعه کم‌برخوردار کشور و آمار مرکز پژوهش‌های مجلس در این زمینه تاکید کرد: نسبت جمعیت زیر خط فقر ما در سال ۱۴۰۲ به ۳۰.۴ درصد افزایش پیدا کرده است؛ یعنی حدود ۲۵ میلیون نفر از جمعیت کشور زیر خط فقر قرار دارند که اگر دولت تصمیم به حذف این افراد از فهرست مالیات‌پردازان بگیرد، اقدام قابل‌توجهی انجام داده و باید آن را به فال نیک گرفت. با این حال تاکید ما این است که همه افراد اظهارنامه مالیاتی داشته باشند و بعد از اظهار درآمدهای خود و محل کسب آن، از معافیت برخوردار شوند. خالقی در پاسخ به این سوال که بانوجه به ناچیز بودن مالیات‌های پرداختی از سوی هر مودی کم‌برخوردار، کمکی به اقتصاد این خانوار نمی‌شود، اما آیا حذف این درآمد از نظام درآمدی کشور بانوجه به اینکه تجمیع این ارقام درآمد خوبی را نصیب دولت می‌کند، زمینه‌ساز رشد بیشتر تورم نمی‌شود، بیان کرد: روند وصول مالیات خود هزینه‌هایی را به دولت تحمیل می‌کند که طبیعتاً با کاهش

عضو کمیسیون مالیات، کار و تامین اجتماعی اتاق بازرگانی ایران درباره حذف کم‌برخورداران از فهرست پرداخت‌کنندگان مالیات بیان کرد: من معتقدم هر کسی از افراد جامعه که دارای درآمدی از فعالیت در سبب اقتصادی کشور است باید مالیات پرداخت کند تا بتواند بر مبنای همان پرداخت از دولت مطالبه‌گری کند، اما در سوی مقابل دولت می‌تواند با اجرای برنامه‌های حمایتی و یارانه‌ای از افراد ضعیف و کم‌برخوردار حمایت کند. آرمان خالقی در گفت‌وگو با همتی در تشریح الزامات معافیت مالیاتی اقشار ضعیف گفت: در حال حاضر نیز بخشی از افراد جامعه معاف از پرداخت مالیات هستند و اینکه قرار است بر دامنه این جامعه افزوده شود یا خیر مشخص نیست؛ با این حال اعتقاد ما این است که اگر قرار به اجرای طرحی در راستای معافیت مالیاتی افراد است، باید با استقرار کامل شفافیت این اقدام انجام شد؛ یعنی شفافیت درآمد و سود و... به‌جای خود؛ بخشودگی به‌جای خود.

چالش داده‌ای در وصول عادلانه مالیات



مالیاتی کشور را عدم شفافیت اطلاعات و آمار دانست و تصریح کرد: برای اخذ متناسب و مطلوب مالیات باید سیستم داده‌های درآمدی کامل شود. اگر داده‌های درآمدی کامل شود، به‌صورت خودکار افراد دارای درآمد کمتر از پرداخت مالیات معاف می‌شوند و افراد با درآمد بالا مالیات‌شان را می‌پردازند. در حال حاضر داده‌ها کامل نیست و

یک کارشناس مسائل مالیاتی درباره اجرایی بودن برنامه‌هایی چون حذف خرده‌بگیران و کم‌برخورداران از نظام مالیاتی کشور با تقسیم‌بندی مالیات در دسته‌های خرد یا کلان گفت: تقسیم‌بندی مالیات در دسته‌های خرد یا کلان بر مبنای خوداظهاری است؛ یعنی اگر فردی اظهار درآمد کند طبیعتاً مالیات دریافتی از او کمتر و کسی که اظهار درآمد بیشتر کند مالیات بیشتری از او دریافت می‌شود. سیواش غیبی‌پور، کارشناس حوزه مالیات در گفت‌وگو با همتی در بیان راهکارهایی برای کاهش فشار مالیاتی به مشاغل خرد و حقوق‌بگیران و در مجموع اقشار ضعیف بیان کرد: تنها راه عدم دریافت مالیات از مشاغل خرد و کم‌برخورداران، افزایش آستانه معافیت موضوع ماده ۱۰۱ است. با افزایش این آستانه بسیاری از مشاغل دیگر مشمول مالیات نخواهند شد. برای حذف مالیات حقوق‌بگیران نیز باید مشمولیت ماده ۸۴ جابجا شود تا از این طریق فشار کمتری به خرده‌بگیران وارد شود. وی چالش بزرگ نظام

سخن پایانی

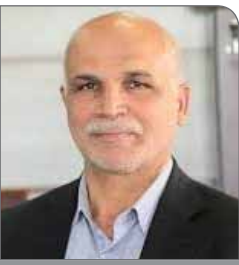
براساس آنچه توصیف شد، ما باید به اصلاح نظام مالیاتی با تمرکز بر تعریف پایه‌های جدید را در دستور کار قرار دهیم، اجرای قوانین رها شده مانند قانون مالیات بر خانه‌های خالی را در یارانه‌ها، افراد دارای درآمدهای خرد را از مالیات معاف کنیم، زیرا این افراد عموماً از قشر یارانه‌گیر هستند و منبع یارانه آنها نیز چاپ نقدینگی و به تبع آنها خلق تورم است؛ بنابراین بهتر است از این افراد مالیات دریافت نشود و در مقابل یارانه‌ای هم پرداخت نشود تا دست‌کم از محل تورم ناشی از خلق پول آسیب بیشتری به آنها وارد نیاید. البته در مقابل عده‌ای بر این باورند اینکه ما از یک گروه خاص که در فضای اقتصادی کشور کسب درآمد کرده‌اند مالیات دریافت نکنیم، منطقی نیست، اما باید مالیات را با ضرب‌های متناسب با درآمد از افراد گوناگون اخذ کرد و دریافت مالیات براساس یک نرخ از همه فعالان اقتصادی درست نیست.

اقتدار ضعیف
جامعه‌توانی
برای پرداخت
مالیات‌نادرند که
ما از آنها مالیات
مطالبه کنیم

همه افراد جامعه
باید اظهارنامه
مالیاتی داشته
باشند و
بعد از اظهار
درآمدهای خود
و محل کسب
آن، از معافیت
برخوردار شوند

روزگار اقتصاد
مهم ترین اخبار روز اقتصاد را در
سایت روزگار اقتصاد دنبال کنید

۱۷ شهرک و ناحیه صنعتی مصوب در استان فارس



قاسم توانایی شیراز - استان فارس هم که از ۷۱ شهرک و ناحیه صنعتی مصوب بهره می‌برد اقدامات قابل توجهی برای استقرار واحدهای تولیدی در این شهرک‌ها انجام داده اما برخی کارشناسان صنعتی معتقدند هنوز

تعداد زیادی از صنایع فارس در محدوده خارج از شهرک‌های صنعتی فعال هستند و بر همین اساس اجرای قوانین جهت استقرار طرح‌های تولیدی در این شهرک‌ها و جلوگیری از پراکندگی زیرساخت‌ها ضرورت دارد.

به گزارش خبرنگار فارس از شیراز اخیراً هم مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس با تأکید بر اهمیت استقرار واحدهای تولیدی و صنعتی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان، خواستار اجرای دقیق قانون در این زمینه شده است.

به گفته سید مسعود عظیمی استقرار واحدهای صنعتی خارج از شهرک‌ها و نواحی صنعتی افزون بر تحمیل هزینه‌های اضافی برای ایجاد زیرساخت‌های جدید منجر به پراکندگی، کاهش بهره‌وری و هدررفت منابع شده و این پراکندگی، مدیریت واحدهای تولیدی را دشوار و موجب مشکلاتی مانند تخریب محیط زیست و افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل می‌شود.

آن طور که مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس می‌گوید دولت سرمایه‌گذاری گسترده‌ای برای ایجاد زیرساخت‌ها در شهرک‌های صنعتی انجام داده و تمرکز واحدهای صنعتی در این شهرک‌ها افزون بر کاهش هزینه‌های تولید، موجب بهره‌وری بهینه از امکانات موجود خواهد شد.

عظیمی درباره مناطق خاصی که فاقد شهرک صنعتی هستند، گفت: در مواردی استثنای مناطقی فاقد شهرک صنعتی باشد یا شرایط ویژه‌ای برای توسعه صنعتی وجود داشته باشد که آن صنعت قابل استقرار در شهرک صنعتی نباشد امکان استقرار واحدها خارج از محدوده شهرک‌ها فراهم است؛ البته این موارد باید با نظارت دقیق و تصویب مراجع ذیصلاح انجام شود تا از مشکلات زیست‌محیطی و زیرساختی جلوگیری شود.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس مساحت اراضی شهرک‌های صنعتی را حدود ۷ هزار و ۲۴۰ هکتار اعلام کرد و گفت: تاکنون بیش از ۶۷۰ هکتار با متقاضیان و سرمایه‌گذاران منعقد شده و ۲ هزار و ۹۱۱ هکتار از اراضی صنعتی شهرک‌های صنعتی استان نیز در قالب این قراردادها واگذار شده است.

بانک‌های عامل اردبیل تسهیلات تکلیفی را پرداخت کنند



سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری اردبیل با اشاره به سیاست‌های دولت محلی مبنی بر سرمایه‌گذاری آسان و بهبود فضای کسب و کار گفت: در مرحله بعد نیز تأمین مالی واحدهای تولیدی جزو اولویت‌ها بوده و در این راستا بانک‌های عامل در این استان موظف به پرداخت کامل تسهیلات تکلیفی از سال آینده هستند و هرگونه کوتاهی در این باره پذیرفتنی نیست.

به گزارش روابط عمومی استانداری اردبیل، بهروز خلیلی در نشست کمیته استانی بررسی روند پرداخت تسهیلات تبصره ۱۸ و جزء ۲ اظهار کرد: تأمین منابع مالی از تعهدات تیم اقتصادی استان است و باید از هر تسهیلات ابلاغی مرتبط برای رونق تولید و کسب و کار استفاده کنیم.

وی با تأکید بر همکاری بانک‌ها و تسریع در روند پرداخت تسهیلات تکلیفی افزود: باید با تعهد و احساس وظیفه نسبت به مسئولیت‌های خود در قبال استان اقدام شود و اداره‌کل امور اقتصادی و دارایی باید نسبت به پیگیری موضوع اقدام کند.

سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری اردبیل تصریح کرد: اعلام هر تکلیفی در خصوص پرداخت تسهیلات به مردم، تعهد ایجاد می‌کند و باید پرداخت شود و در صورت بروز مشکلاتی در سامانه‌های پرداخت، بانک‌ها باید مراتب را به دستگاه‌های مربوط گزارش کنند.

خلیلی با اشاره به حادثه آتش‌سوزی در بازار شهید تیمورپور پارس‌آباد، مساعدت بانک‌ها در این راستا را مورد تأکید قرار داد و بیان کرد: با توجه به وضعیت پیش آمده در آستانه عید نوروز لازم است بانک‌ها نسبت به پرداخت تسهیلات به صنوف حادثه‌دیده این بازار اقدام کنند.

در این نشست مسئولان بانک‌ها گزارشی را از روند پرداخت تسهیلات تبصره ۱۸ ارائه کردند.

از موج‌های بی‌قرار مکران تا عطش بی‌پایان هامون

روایت ۲ چهره از یک سرزمین



تقویت روابط دیپلماتیک برای حل بحران‌های منطقه‌ای، می‌تواند راه را برای توسعه پایدار سیستان و بلوچستان هموار کند.

پیگیری حقایق سیستان و بلوچستان از همسایگان

رئیس جمهور تأکید کرد: حقایق سیستان و بلوچستان را در گفت و گو با کشور همسایه پیگیری می‌کنیم. مسعود پزشکیان که به منظور انجام سفری دو روزه به استان سیستان و بلوچستان سفر کرده است، شامگاه جمعه ۲۱ دی ۱۴۰۳ در گفت‌وگو با تلویزیونی پایان سفر، با بیان اینکه تلاش دولت چهاردهم این است که فقر و تبعیض در کشور را از بین ببرد، گفت: با کمک و همکاری مردم و مدیران و کارشناسان و نخبگان استان تلاش خواهیم کرد که مشکلات استان حل شود و چهره فقر و محرومیت از این منطقه زوده شود.

رئیس جمهور با بیان اینکه در سفر استانی اول قرار بود سه تا چهار روز بمانیم اما به دلایل مختلف امکانپذیر نشد، گفت: الان هم دلمان می‌خواست بیشتر بمانیم، جاهای مختلف را از نزدیک ببینیم و مشکلات را با کارشناسان، مدیران و وزرا در میان بگذاریم و راه‌حلی پیدا کنیم.

پزشکیان با تأکید بر اینکه به دنبال رفع فقر، محرومیت و تبعیض در سراسر کشور هستیم، افزود: سیستان و بلوچستان از تبعیض و فقر رنج می‌برد و نیاز است که توجه بیشتری به اینجا داشته باشیم. با همه مسئولان، مدیران، وزراء، استاندار هم قسم شده‌ایم تا جایی که از دستمان برمی‌آید، فاصله شاخص‌های توسعه بین این استان و سایر کشور را از بین ببریم و به جایی برسانیم که شایسته مردم عزیز منطقه است.

وی ادامه داد: اگر دست به دست هم دهیم و از نخبگان، فرهیختگان، تولیدکنندگان و توانمندان استفاده کنیم، مشکلات کشور را حل می‌کنیم. توانمندی و پتانسیل‌های این استان، همسایگی با افغانستان و پاکستان و کریدور شمال- جنوب ظرفیت استثنایی است که باید از آن بهره بگیریم.

رئیس جمهور با اشاره به سیاست‌های اقتصاد دریا محور، اظهار داشت: براساس چشم انداز مورد نظر رهبر انقلاب باید در منطقه اول می‌بودیم، به دنبال این هستیم که چهارپای درست کنیم که از نظر توسعه یافتگی و امکانات، چیزی کمتر از آن سوی آنها نداشته باشد. این موضوع نیاز به کارشناسی و برنامه‌ریزی دارد، به دنبال این هستیم که پس از مطالعات و کارشناسی علمی، توسعه در این منطقه را شکل دهیم.

پزشکیان در مورد حقایق سیستان از کشور همسایه، اظهار داشت: قرار شد، استاندار در ارتباط با حقایق سیستان و همسایه و برادرمان افغانستانی گفت‌وگو کنند و سایر برنامه‌ها نیز از طرف استانداری محترم و وزارت نیرو در حال پیگیری است.

حقایق سیستان به نتیجه خواهد رسید

سخن پایانی

سیستان و بلوچستان، استانی پهناور و پر از تضادهای طبیعی از سواحل همیشه نازار و شگفت‌انگیز مکران گرفته تا دشت‌های خشک، بادهای ۱۲۰ روزه و تالاب تشنه هامون، سرزمین دوگانگی‌ها

تصویب بودجه ۲۷۰ هزار میلیارد ریالی کرج

برنامه‌ها به حمایت سایر نهادهای دولتی و تأمین منابع مالی پایدار بستگی دارد.

وی با بیان اینکه ۵۴۱ پروژه عمرانی برای سال ۱۴۰۴ تعریف شده که شامل پروژه‌های زیرساختی، معابر شهری و توسعه حمل‌ونقل عمومی خواهد بود افزود: از میزان بودجه مصوب شده ۸۸ هزار و ۹۴۰ میلیارد ریال ن بودجه جاری و ۱۲۸ هزار و ۴۶۰ میلیارد ریال عمرانی است.

قاسم‌پور با اشاره به رشد چشمگیر بودجه شهرداری در سال‌های اخیر گفت: در سال ۱۴۰۰، زمانی که دوره ششم شورای شهر آغاز شد، بودجه شهرداری کرج ۴۴ هزار و ۱۴۰ میلیارد ریال بود، اما در سال ۱۴۰۴ بیش از هفت برابر شده است.

وی گفت: چالش‌های مترو کرج و مشکلات تأمین واگن‌ها یکی از مسائل مهم مطرح‌شده در جلسه تصویب بودج سال آینده کرج بود.

هم‌اندیشی برای جهش صنایع در سیستان و بلوچستان

استاندار نقش استراتژیک و مهم علم و فناوری را برای توسعه استان مهم دانست و خاطرنشان کرد: پیوند صنعت و دانشگاه بنای اقتصادی سیستان و بلوچستان پهناور و جوان را استوار خواهد ساخت و به جهش و توسعه صنایع منجر می‌شود.

ی در این نشست که با حضور جمعی از مدیران دانشگاه‌ها، مسئولان و فعالان بخش خصوصی برگزار شد، افزود: توسعه تکنولوژی ارتباطی مستقیم با ترقی اجتماعی، اقتصادی و سیاسی داشته و به عنوان ابزاری مهم در فرآیند توسعه شناخته می‌شود، سرمایه‌گذاری در آن و ارتقای زیرساخت‌ها، یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر برای آینده‌های پایدار و موفق

در حالی‌که موج‌های دریای عمان در مکران به ساحل می‌زنند و این منطقه را به یک جاذبه طبیعی تبدیل کرده‌اند، در شمال سیستان و بلوچستان، تالاب بین المللی هامون که روزگاری سرشار از آب بود، حالا به یک دشت خشکیده تبدیل شده و مردم این منطقه با مشکلات کم‌آبی و بحران‌های محیط‌زیستی دست و پنجه نرم می‌کنند؛ اما در کنار این مشکلات، معادن غنی همچون مس و طلا در شمال این استان قرار دارد که می‌تواند به‌عنوان فرصتی برای توسعه اقتصادی این منطقه استفاده شود.

سیستان و بلوچستان، که به‌عنوان یکی از مهم‌ترین استان‌های جنوبی ایران شناخته می‌شود، از نظر جغرافیایی و اقلیمی دارای تضادهای عمیقی است؛ این استان با داشتن سواحل طولانی در جنوب و پهناوری بی‌انتهای دشت‌ها و کویرها در شمال، نمایی از یک سرزمین دوچهره را به نمایش می‌گذارد که یکی از این چهره‌ها، سواحل زیبای مکران است که با موج‌های همیشه بی‌قرار و شنی خود، جلوه‌ای از طبیعت بکر و دست‌نخورده را به نمایش گذاشته است.

مکران، با سواحل دریای عمان، مکان مناسبی برای توسعه گردشگری است، این منطقه با داشتن جاذبه‌های طبیعی و تاریخی نظیر بندر چابهار، صخره‌های رنگی و نواحی بکر ساحلی به‌عنوان یکی از قطب‌های گردشگری ایران شناخته می‌شود اما در همین استان، تنها چند صد کیلومتر آن طرف‌تر، تالاب هامون قرار دارد که زمانی به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین منابع آب شیرین کشور شناخته می‌شد اکنون، این دریاچه که در مرز ایران و افغانستان قرار دارد، به دلیل خشکسالی‌ها به یک دشت خشکیده تبدیل شده است.

هامون، که روزگاری محل زندگی هزاران نفر از مردم سیستان بود، حالا شاهد کاهش منابع آبی و زمین‌های کشاورزی است؛ خشک شدن این دریاچه، نه‌تنها بحران محیط‌زیستی ایجاد کرده، بلکه زندگی مردم منطقه را تحت‌الشعاع قرار داده است.

کشاورزان و دامداران سیستانی که به کشاورزی و دامپروری وابسته بودند، حالا با مشکلات بزرگی روبه‌رو هستند از سوی دیگر، کاهش منابع آبی در سیستان موجب بروز پدیده‌های گرد و غبار و آلودگی هوا شده که بر سلامت ساکنان این منطقه تأثیرات منفی گذاشته است.

امید بخش و آغاز فصلی جدید برای سیستان

در کنار این چالش‌های زیست‌محیطی، شمال استان سیستان و بلوچستان از منابع معدنی غنی‌ای همچون مس و طلا برخوردار است که می‌تواند به‌عنوان یکی از ظرفیت‌های اقتصادی این منطقه شناخته شود و کارشناسان معتقدند که بهره‌برداری صحیح از این منابع می‌تواند نقش موثری در ایجاد اشتغال و توسعه پایدار منطقه ایفا کند.

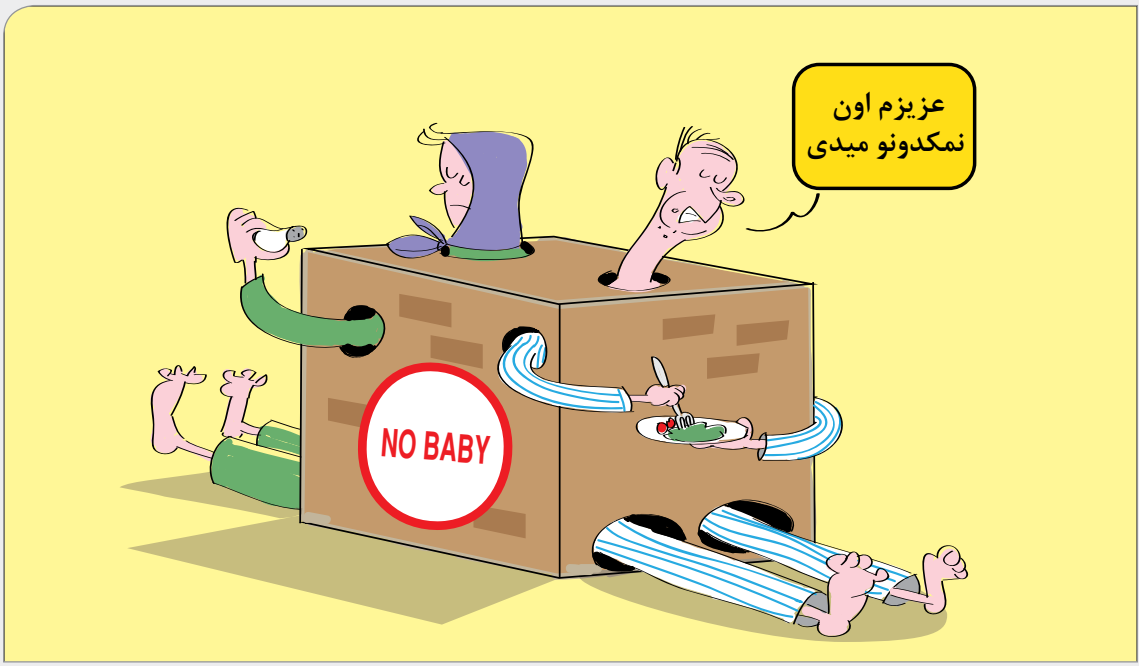
در این میان، دیپلماسی بین‌المللی نیز نقش بسزایی دارد؛ سفر سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران و استاندار سیستان و بلوچستان به افغانستان و تلاش برای حل مشکلات آبی و مرزی بین ۲ کشور به‌ویژه در راستای احیای دریاچه هامون امید تازه‌ای را به مردم منطقه بخشیده است.

همچنین، سفر اخیر رئیس‌جمهور به سیستان و بلوچستان، که با هدف رفع مشکلات زیست‌محیطی، اقتصادی و اجتماعی این استان انجام شد به مردم این منطقه اعتماد به نفس و امید بیشتری برای آینده داده است.

سیستان و بلوچستان به‌عنوان یک استان با طبیعتی متنوع و با ۲ چهره متضاد، به دستاوردهای بزرگ در عرصه‌های مختلف نیاز دارد؛ از یک سو، باید به توسعه گردشگری و بهره‌برداری از ظرفیت‌های ساحلی مکران توجه شود و از سوی دیگر باید به نجات هامون و رسیدگی به بحران‌های زیست‌محیطی شمال استان پرداخته شود و همزمان با این اقدامات، بهره‌برداری از منابع معدنی شمال استان و

مشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه معدن تجارت صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «معدن»	
مدیرمسئول: عاطفه خسروی	
سازمان آگهی‌ها: ۰۹۱۹۱۲۵۱۴۰۶ - ۸۸۱۰۵۲۸۸ ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmail.com تلفن: ۸۲۱۹۰ (داخلی - ۱۰۸)	توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۱۰۵۲۸۸ تهران، خیابان قائم مقام فرحانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ - کدپستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱ روابط عمومی: pr@smtnews.ir امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir چاپخانه: صمیم
www.smtnews.ir telegram.me/smtnews tozi.smtnews@gmail.com	info@smtnews.ir instagram.com/smtnews http://eitaa.com/smtnews https://ble.ir/smtnews
عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی عضو انجمن مدیران رسانه عضو تعاونی مطبوعات	

کارتون روز



بدون شرح طرح: حسین علیزاده

یادداشت

تفاوت هوش مصنوعی با هوش تجاری



پریسا حاجی محمدی
دکتری کسب و کار حرفه‌ای DBA

تفاوت‌های کلیدی بین Artificial Intelligence یا AI و Business Intelligence یا BI بدین صورت تفصیل می‌یابد که: هر دو هوش مصنوعی AI و هوش تجاری BI اغلب در تجارت مورد استفاده قرار می‌گیرند و گاهی حتی با یکدیگر اشتباه گرفته می‌شوند. دقیقاً چه تفاوت‌هایی بین هوش مصنوعی و هوش مصنوعی وجود دارد، مرزهای مربوط به آنها چیست و هر دو فناوری طرح شده در دنیای کسب و کار امروزی در کجاها همپوشانی دارند؟ و چرا سازمان‌ها مشخصاً از هوش مصنوعی برای بهبود تصمیم‌گیری‌ها در تعیین استراتژی کسب و کارشان و بهبود فرآیندهای کاری برای رقابت در بازار استفاده می‌کنند؟

گزارش در مقابل پیش‌بینی یکی از اصلی‌ترین تفاوت‌هایی است که می‌توانیم مطلقاً به آن بپردازیم. اصطلاحات BI و AI اغلب با همدیگر یا گاهی بجای یکدیگر در زمینه‌های مختلف تجاری استفاده می‌شوند. هر دو این ابزارها یعنی هم هوش مصنوعی و هم هوش تجاری رویکرد و دیدگاه مشخصی مبتنی بر داده‌های دریافت شده را برای شکل دادن به اهداف و تقویت نیروی تصمیم‌گیری به صاحبان کسب و کار ارائه می‌کنند. در حالی که این تعریف به‌صورت کلی برای هر دو فناوری صادق است، به سرعت مشخص می‌شود که هوش مصنوعی و هوش تجاری کاملاً متفاوت هستند و متفاوت عمل می‌کنند. هم در تئوری و هم در عمل این تفاوت در یک جمله خلاصه می‌شود که هوش تجاری پیش‌بینی قابل قبولی از عملکرد گذشته‌ها را به صاحبان کسب و کار ارائه می‌دهد، در حالی که هوش مصنوعی روندهای آینده و کارآمدترین اقدامات را نیز پیش‌بینی می‌کند، البته خالی از لطف نیست که داده‌های دریافتی اولیه از طریق هوش مصنوعی را نیز همیشه در ذهنمان لحاظ کنیم و اگر انتظار داریم رهاکار و پیش‌بینی متفاوت تری بیابیم، تعداد پارامترهای دخیل در تصمیم‌گیری را زیاد کنیم یا داده‌های ورودی را تغییر دهیم. هوش مصنوعی به‌طور خلاصه، اصطلاحی گسترده برای سیستم‌های رایانه‌ای هوشمند است که تفکر و یادگیری را شبیه به انسان تقلید و تکرار می‌کند. هوش مصنوعی از روند گذشته درس می‌گیرد و سعی می‌کند شهود و قضاوت‌های انسانی ما را شبیه‌سازی کند. حل مسئله، یادگیری مستقل مستمر و تصمیم‌گیری موقعیتی، کلیدهای اصلی عملکرد هوش مصنوعی هستند. هدف هوش مصنوعی در سازمان‌ها تنها تجزیه و تحلیل و تفسیر مقادیر زیادی از داده‌های ورودی دریافتی مسبق به سابقه نیست، بلکه بر اساس یافته‌ها و درک‌های حاصله برای پیش‌بینی آینده نیز عمل می‌کند. هوش مصنوعی قادر است نقاط مختلف یک کسب و کار را به هم متصل کند و برای این تجسم خلاق جدید به‌وجود آمده‌اش فرآیند تصمیم‌گیری مستقلی از خود پیش‌بینی کند و این به کسب و کارها کمک می‌کند تا نتایج ملموس را تشخیص دهند. تیم‌های فروش می‌توانند تلاش و فعالیت آتی خود را بر اساس داده‌ها با سرخ‌های با ظرفیت بالاتر متمرکز کنند. اهداف هوش مصنوعی و هوش تجاری بسیار متفاوت هستند، اهداف اصلی BI ساده‌سازی فرآیند جمع‌آوری، گزارش‌دهی و تحلیل داده‌ها است. استفاده از BI به شرکت‌ها اجازه می‌دهد تا کیفیت داده‌هایی را که جمع‌آوری می‌کنند و سازگاری جمع‌آوری آنها را بهبود بخشند. جالب است بدانید اساتید مدیریت عملیات و علوم تصمیم‌گیری می‌گویند: «هوش تجاری به شما نمی‌گوید چه کاری انجام دهید. به شما می‌گوید که چه چیزی بوده است و آن چیست؟» به عبارت دیگر، ابزارهای هوش تجاری می‌توانند مجموعه‌ای از داده‌های شلوغ و درهم برهم را به شکل یک تصویر منسجم تبدیل کنند، اما برای ارائه نسخه‌های واضح برای پیشنهاد نحوه استفاده از آن داده‌ها در تصمیم‌گیری طراحی نشده‌اند. شرکت‌هایی مانند Microsoft، Oracle و Tableau ابزارهای BI را برای طیف وسیعی از عملکردهای تجاری از جمله منابع انسانی، فروش و بازاریابی استفاده کرده و توسعه داده‌اند. با نظارت بر هر کاری که کسب‌وکار، روزانه انجام می‌دهد و استفاده از داده‌ها برای ایجاد عملیات گسترده، معیارهای عملکرد، داشبوردها، نمودارها، و سایر تجسم‌های مفید، داده‌ها را سازماندهی کنند و تصمیمات دشوار را بسیار آسان‌تر بگیرند. پذیرش راه‌حل‌های BI در ۳ سال گذشته نزدیک به ۵۰ درصد رشد برای کسب و کارها داشته، حال آنکه اهداف اصلی هوش مصنوعی، مدل‌سازی است. با مدل‌سازی رفتارهای انسانی و فرآیندهای فکری در تصمیم‌گیری، برنامه‌های هوش مصنوعی می‌توانند یاد بگیرند، برگزینند و تصمیمات منطقی بگیرند. متخصصان فناوری که برنامه‌های هوش مصنوعی را می‌سازند و اجرا می‌کنند اغلب سعی می‌کنند به سوالات خاصی پاسخ دهند: آیا ماشین‌ها می‌توانند با اهداف کسب و کار ما سازگار شوند؟ آیا ماشین‌ها می‌توانند شهود قابل اعتمادی را برای تصمیم‌گیری بی‌نقص در آینده توسعه دهند؟ بررسی این سوالات می‌تواند مزایای قابل توجهی را برای مشاغل که مایل به سرمایه‌گذاری و آزمایش هستند، به‌همراه داشته باشد. استفاده از برنامه‌های کاربردی مبتنی بر هوش مصنوعی، می‌تواند کارایی و سود بیشتری را برای کسب و کارها به‌همراه داشته باشد.



کلاف سردرگم ارز دیجیتال در ایران

و کاربردی در حوزه فعالیت‌های رمزارزی در ایران، در سال‌های گذشته حاشیه‌ها و آسیب‌هایی را برای مردم ایجاد کرده است. فارغ از آسیب‌هایی که مردم ناآگاه از فعالیت در حوزه ارز دیجیتال از طریق کلاهبرداری‌ها می‌بینند، فعالان حرفه‌ای حوزه رمز ارز از جمله صرافی‌های این حوزه نیز در معرض آسیب و نوسان قرار داد، ند.

صرافی‌های رمزارز داخلی با گذشت چندین سال از فعالیت در فناوری ارز دیجیتال هنوز جایگاه خود را در اقتصاد ایران نیافته‌اند و با مشکلاتی چون مشخص نبودن متولی این حوزه، فقدان قانون جامع و مشخص و محدودیت‌ها و ممنوعیت‌های موردی دست و پنجه نرم می‌کنند. نبود قوانین و مقررات جامع، شفاف

از بین رفتن انگیزه کسب‌وکارها



محمد مهدی فاطمیان، رئیس سابق هیات‌مدیره انجمن فین‌تک در تشریح مسدود شدن درگاه کسب‌وکارهای رمزارزی به ایرنا گفت: بهتر بود برای رفع مشکلات به جای مسدودسازی، تعامل کنیم و مسیر گفت‌وگو را برگزینیم. بانک مرکزی به جای دستور انسدادهای می‌توانست به صورت رسمی استدلال‌های کافی خود را ارائه دهد و رفع مشکلاتی که از نظر این نهاد وجود دارد را در قالب تعامل پیش ببرد. وی با تأکید بر اینکه محدودیت و یا ممنوعیت رهاکار رد شده‌ای برای مواجهه با مشکلات است، اظهار کرد: این شکل اقداماتی که بدون گفت‌وگو، استدلال و اغنای مخاطب رخ می‌دهد، باعث می‌شود کسب‌وکارهای این فضا به آینده امید نداشته باشند. فاطمیان خاطر نشان کرد: بارها در گفت‌وگوهای اقتصادی

جایگزینی پلتفرم‌های خارجی و بازارهای غیر شفاف



عباس آشتیانی، رئیس کمیسیون رمزارز و بلاک‌چین سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور نیز در این خصوص با تأکید بر اینکه مسدودسازی فعالیت صرافی‌های رمزارز آسیب جدی به اعتماد کاربران به این پلتفرم‌های بومی می‌زند، تصریح کرد: در این حوزه چند تن از آسیب به اعتماد بسیار سخت شده و آنها را ناخواسته به سمت پلتفرم‌های خارجی و بازارهای غیر شفاف دیگر سوق می‌دهد. البته باید توجه داشت که بانک مرکزی به عنوان نهاد ناظر در حوزه پول و ارز، بر این باور است که هدف از این اقدامات صیانت از

کسب‌وکارهای رمزارز به رسمیت شناخته شود

تعامل و گفت‌وگوی مستمر میان تنظیم‌گران و فعالان بازار برای همفکری و تطبیق قوانین با شرایط واقعی بازار ضروری است. وی خاطر نشان کرد: ایجاد نهادهای نظارتی مستقل که بر عملکرد صرافی‌ها و سایر بازیگران نظارت کنند، می‌تواند به افزایش اعتماد عمومی کمک کند اما این تصمیم نباید و نمی‌تواند با شنیدن نقطه نظرات کسب‌وکارها و کارشناسان اکوسیستم باشد. مردانی درباره آسپیی که در این مدت به این کسب‌وکارها وارد شده و چه اتفاقاتی را رقم خواهد زد، گفت: نبود قوانین شفاف، محدودیت‌های بانکی و اقدامات سختگیرانه‌ای که بدون توجه به ماهیت این کسب‌وکارها و به‌صورت ناگهانی و بدون اطلاع قبلی اعمال می‌شوند، مشکلات گسترده‌ای را برای کاربران و کسب‌وکارهای رمزارزی به وجود آورده است. این وضعیت نه تنها با جلوگیری از رشد و حتی تعطیلی کسب‌وکارها، فرصت‌های شغلی را از بین می‌برد، بلکه اعتماد کاربران را نیز تضعیف می‌کند. ادامه این شرایط می‌تواند در بلندمدت به مهاجرت کسب‌وکارها به کشورهای دیگر و از دست رفتن فرصت‌های اقتصادی و نوآوری در کشور منجر شود. از طرفی با ایجاد بازارهای زیرزمینی و غیررسمی امنیت دارایی‌های کاربران را نیز به خطر انداخته است و شفافیت را از فضای معاملاتی رمزارزی می‌گیرد.

مخالفتی با ساماندهی فعالان حوزه رمزارز نداریم

کاملاً متفاوتی اجرا می‌شود؛ باید درک درستی از مفهوم رمزپول در سطوح مختلف حاکمیت ایجاد شود. راد درباره اینکه گفته می‌شود بانک مرکزی قصد دارد تا صرافی‌های رمزارز را ساماندهی کند تا نوسان‌ها را مدیریت کند، اظهار کرد: شرکت‌های فعال در این صنعت، تأثیری در نرخ‌گذاری ارزهای دیجیتال ندارند و صرفاً خریدار را به فروشنده متصل می‌کنند.

سخن پایانی

فعالان حوزه ارزهای دیجیتال با تأکید بر اینکه فناوری بلاکچین و رمزارز تنها به پرداخت محدود نمی‌شود، معتقدند: این فناوری می‌تواند در حوزه‌های مختلفی از جمله جذب سرمایه، صنعت و اقتصاد دیجیتال تحول ایجاد کند. اقتصاد دیجیتال ظرفیت بسیار بالایی دارد و می‌تواند سهم بزرگی از تولید ناخالص داخلی کشور را به خود اختصاص دهد که نیازمند نگاه بلندمدت و حمایت از بخش خصوصی است. بنابراین شورای عالی فضای مجازی و مجلس شورای اسلامی باید نقش اساسی در تدوین قوانین و مقررات این حوزه ایفا کنند.

طرح حمایتی دولت در آستانه سال نو

پرداخت طرح کالابرج دو مرحله‌ای با هدف کمک به مردم در تأمین نیازهای روزمره منتشر شد و اعلام شد که طرح کالابرج در دستور کار دولت قرار گرفته است. در این اینفوگرافیک به مبلغ اختصاص یافته به هر دهک و اقلام شامل این طرح اشاره شده است.



پویش «نه به تصادف»



رئیس پلیس راهور فراجا از افزایش نرخ جرمه در ایام نوروز خبر داد و گفت: نرخ جرمه در نوروز یک سوم بیشتر از ایام عادی اعمال خواهد شد.

به گزارش ایرنا، سردار سید تیمور حسینی در جلسه کمیته هماهنگی طرح‌های ترافیکی نوروز ۱۴۰۴ به ورود دلسوزانه مسعود پزشکیان، رئیس جمهور به موضوع تصادفات اشاره کرد و افزود: پویش «نه به تصادف» با پیشنهاد وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و حمایت رئیس‌جمهور فعال و اجرایی شد.

وی هدف و اولویت دولت و پلیس را جلوگیری از تصادف عنوان کرد و افزود: جلوگیری از تصادفات بیش از هر چیز نیازمند استفاده از ظرفیت رسانه‌ای است و بدون جریان سازی رسانه‌ها نمی‌توان به موفقیت دست یافت.

رئیس پلیس راهور در ادامه با اشاره به اینکه شنیده‌ها حاکی است که تعرفه گرم‌گی خودروهای برقی به اندازه خودروهای بنزینی شود، این دیدگاه را فاجعه خواند و افزود: متأسفانه چنین دیدگاهی ما را از حرکت به سمت حل مشکل آلودگی هوا و جایگزینی سوخت فسیلی به عقب می‌راند.

سردار حسینی به معرفی ۲ پویش دیگر مرتبط با موضوع تصادفات اشاره کرد و افزود: پویش بهرفت توسط سازمان جوانان جمعیت هلال‌احمر و پویش «شش دانگ باشم» از سوی سازمان جوانان اجرا می‌شود. با این حال، تأکید ما بر هم‌راستایی این پویش‌ها با هدف مشترک نه به تصادف است که خوشبختانه مورد حمایت کامل دولت قرار گرفته است.

رئیس پلیس راهور ابراز امیدواری کرد این اقدامات منجر به کاهش تصادفات و نتایج مثبت در این حوزه شود.

برنامه جدید برخورد با رانندگان خطر آفرین

سردار حسینی با تأکید بر برنامه جدید پلیس برخورد با رانندگان خطر آفرین گفت: عمده کسانی که در تخلفات حادثه ساز نقش دارند؛ بومی استان‌ها هستند. وی به فرماندهان پلیس تخصصی تأکید کرد که با هیچ متخلف و راننده حادثه ساز ایام غمناک نشود و نهایت برخورد و جریمه را اعمال کنند.

گفته رئیس پلیس راهور، طبق تازه ترین تجهیزات پلیس و دوربین‌های مجهز، فاصله وسایل نقلیه وسایل نقلیه رصد می‌شود. سردار حسینی با بیان اینکه از ابتدای بهمن رعایت فاصله طولی به صورت هشدار پیامکی به راننده منتقل می‌شد، گفت: اعمال جریمه فاصله طولی به زودی و در ایام نوروزی به صورت ویژه اجرایی خواهد شد.

انتقاد از درستی‌ها و شرکت‌های حمل و نقل

سردار حسینی از شرکت‌های صدور مجوز بار انتقاد کرد و افزود: شرکت‌های حمل و نقل باید موظف شوند نسبت به خودروهای خود مسئولیت‌پذیر باشند و رفتار راننده خود را به صورت لحظه‌ای رصد کنند.

وی با اشاره به برخورد شدید پلیس در حادثه تصادف کرمان با مرکز معاینه فنی و شرکت تعاونی یادشده تأکید کرد: این اقدام از این پس با تمامی شرکت‌های حمل و نقل و مراکز معاینه فنی انجام خواهد شد و دیگر تعاریفی با کسی نخواهیم داشت؛ یا از این پس صورت وضعیت درستی نخواهیم داشت یا اینکه تمامی سرویس‌ها باید مو به مو تمامی قوانین را رعایت کنند.

رئیس پلیس راهور تصریح کرد: از این پس پلیس به صورت کامل وضعیت درستی‌ها را رصد کامل و دقیق خواهند داشت و در صورت هرگونه تعارض، خودرو بازگردانده خواهد شد.